



**ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS,
INSTAL·LACIONS I OBRES**

Fent ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, i d'acord amb el disposat en els articles 15 i 59.2 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, que es regirà per la present Ordenança Fiscal i les normes de la qual s'atenen al prevengut en els articles 100 a 103 de la citada Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 1. Fet imposable

1. L'impost sobre construccions, instal·lacions i obres és un tribut indirecte, el fet imposable del qual està constituït per la realització, dintre del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigisca obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística, o la presentació de declaració responsable d'obres, haja obtingut o no la llicència i presentat o no la declaració, sempre que la seua expedició o el coneixement de les mateixes corresponga a aquest Ajuntament.

2. Les construccions, instal·lacions o obres a les quals fa referència l'apartat anterior podran consistir en:

a) Les obres de nova planta i d'ampliació d'edificis, o necessàries per a la implantació, l'ampliació, la modificació o la reforma d'instal·lacions de qualsevol classe.

b) Les obres de reforma o reparació d'edificis, construccions o instal·lacions, així com les obres d'ampliació de qualsevol classe de construccions, edificis i instal·lacions existents.

c) La demolició de les construccions, excepte en els casos declarats de ruïna imminent.

d) Les obres provisionals.

e) Les construccions, instal·lacions i obres fetes en la via pública per particulars o per les empreses subministradores de serveis públics, que corresponen tant a les obres necessàries per a l'obertura de tastos i pous, col·locació de pals de suport, canalitzacions, connexions i, en general, qualsevol remoció del paviment o voreres, com a les necessàries per a la reposició, reconstrucció o arreglament del que s'haja pogut desbaratar amb els tastos esmentats.

f) Els moviments de terres, com a desmunts, esplanacions, excavacions, terraplenaments, llevat que aquests actes estiguen detallats i programats com a obres incloses i per executar en un projecte d'urbanització o edificació aprovat o autoritzat.

g) Les obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització.

h) L'alçament de murs de fàbrica i les obres de tancament de parcel·les.

i) La nova implantació, l'ampliació, la modificació, la substitució o el canvi d'emplaçament de tota mena d'instal·lacions tècniques dels serveis públics, qualsevol que siga l'emplaçament.

j) Les instal·lacions de caràcter provisional, així com la ubicació de cases prefabricades i instal·lacions semblants, provisionals o permanents.

k) La instal·lació, reforma o qualsevol altra modificació dels suports publicitaris visibles des de la via pública.

l) L'execució d'obres i instal·lacions que afecten el subsòl.

m) La realització de qualsevol altre acte establert pels plans d'ordenació o per les ordenances que els siguin aplicables com a subjectes a llicència municipal o a declaració, sempre que es tracte de construccions, instal·lacions o obres.

Article 2. Subjecte passiu

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuents, les persones físiques, persones jurídiques o entitats de l'article 36 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, que siguin propietaris de la construcció, instal·lació o obra, siguin o no propietaris de l'immoble sobre el qual es realitzi la mateixa.

2. Als efectes previstos en el paràgraf anterior tindrà la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra qui suporti les despeses o el cost que comporte la seua realització.

3. En cas que la construcció, instal·lació o obra no siga realitzada pel subjecte passiu contribuent tindran la condició de subjectes passius substituïts del mateix qui sol·licite les corresponents llicències o realitzi les construccions, instal·lacions o obres.

4. El substituït podrà exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta, llevat que la llei senyale una altra cosa.

Article 3. Exempcions

Estan exempts del pagament de l'impost de la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra de la qual siga propietari l'Estat, les comunitats autònomes o les entitats locals, que estant subjecte al mateix, quan directament siga adscrita a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seues aigües residuals, encara que la seua gestió es porte a terme per organismes autònoms, tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació.

Article 4. Base imposable

La base imposable de l'impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra i s'entén per tal cosa, a aquests efectes, el cost de la seua execució material.

No formen part de la base imposable l'IVA i altres impostos anàlegs propis de règims especials, les taxes, preus públics i altres prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades, si escau, amb la construcció, instal·lació o obra, ni tampoc els honoraris professionals, el benefici empresarial del contractista ni qualsevol altre concepte que no integre, estrictament, el cost d'execució material.

Article 5. Quota tributària

1. La quota d'aquest impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.

2. El tipus de gravamen serà del 3% en tots els casos.

Article 6. Bonificacions

S'aplicaran les següents bonificacions a sol·licitud de l'interessat:

1. Una bonificació de fins al 95% a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals històricartístiques o de foment del treball que justifiquen tal declaració. Esta declaració d'especial interès o utilitat municipal es realitzarà pel Ple de la corporació, si és el cas, i s'acordarà amb el vot favorable de la majoria simple dels seus membres.
2. Una bonificació de fins al 95% a favor de les construccions, instal·lacions o obres en les quals s'incorporen sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar per a autoconsum. La bonificació prevista en aquest punt s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar, si escau, la bonificació a la qual fa referència el paràgraf anterior.
3. Una bonificació de fins al 50% a favor de les construccions, instal·lacions o obres referents a habitatges de protecció oficial. La bonificació prevista en aquest paràgraf s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar, si escau, les bonificacions a les quals fan referència els paràgrafs anteriors.
4. Una bonificació a favor de la rehabilitació integral d'habitatges i d'edificis destinats a habitatges amb antiguitat superior a cinquanta anys, ubicades en el nucli antic del municipi, condicionada al fet que en la rehabilitació projectada es respecten la tipologia i estètica tradicional en façana i coberta.
 - a) En el cas d'habitatges deshabitats durant un període superior a dos anys, a comptar de la data de la sol·licitud de la llicència, la bonificació serà d'un 75%.
 - b) En el cas d'habitatges habitats o deshabitats durant un període inferior a dos anys, a comptar de la data de la sol·licitud de la llicència, la bonificació serà d'un 40%.
5. Una bonificació del 90% a favor de les construccions, instal·lacions o obres que afavorisquen les condicions d'accés i habitabilitat de les persones amb discapacitat, sempre que aquestes obres no s'integren en obres o construccions d'abast general i s'acredite la necessitat d'aquestes obres per adequar-les a la minusvalidesa de la persona o persones que residisquen habitualment en la mateixa; així com obres en els elements comuns dels edificis, com ara escales, ascensors, passadissos, portals o qualsevol element arquitectònic; o les necessàries per a l'aplicació dels dispositius electrònics que serveixen per superar les barreres de comunicació sensorial o de promoció de la seua seguretat.

La bonificació no arribarà a les construccions, instal·lacions o obres que es realitzen en immobles que per prescripció normativa hagen d'estar adaptades o hagen d'adaptar-se obligatòriament.

A efectes d'aquesta bonificació tindran la consideració de minusvàlids les persones amb un grau de minusvalidesa igual o superior al 33 %. El grau de minusvalidesa s'ha d'acreditar mitjançant el certificat corresponent.

Aquesta bonificació afectarà exclusivament a la part de quota corresponent a les construccions, instal·lacions i obres destinades estrictament a la finalitat esmentada, havent d'aportar per l'interessat un desglossament del pressupost, subscrit, si escau, pel tècnic facultatiu que dirigeixi les obres, en el que es determine raonadament el cost d'aquestes obres emparades per aquesta bonificació.

La bonificació prevista en aquest punt s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar, si és el cas, les bonificacions a què es refereixen els punts anteriors.

Article 7. Meritació

L'impost es meritara al moment d'iniciar-se la construcció, instal·lació o obra, encara que no s'haja obtingut la corresponent llicència.

Article 8. Gestió

1. L'impost s'exigirà en règim d'autoliquidació.
2. La base imposable del tribut es calcularà aplicant a la base imposable el tipus impositiu aplicable a cada moment.
3. En les declaracions responsables d'obres i en les sol·licituds de llicències d'obres, els subjectes passius estan obligats a acompanyar el justificant d'haver ingressat, en entitat financera autoritzada, l'import de l'autoliquidació i serà requisit previ per a la seua tramitació.
4. L'autoliquidació presentada tindrà caràcter provisional, en concepte d'ingrés a compte. L'Ajuntament en qualsevol moment podrà comprovar l'adequació de l'execució d'allò contemplat en la llicència atorgada o en la declaració responsable presentada, i cas que es constaten desajustaments, es requerirà al fet que es regularitze la situació administrativa, practicant-se la liquidació que corresponga per augment de la base imposable, en el seu cas.
5. Una vegada acabades les construccions, instal·lacions o obres, a la vista de les construccions, instal·lacions o obres efectivament realitzades i del cost real efectiu d'aquestes, l'Ajuntament, mitjançant l'oportuna comprovació administrativa podrà modificar, en el seu cas, la base imposable a què es refereixen els apartats anteriors, practicant la corresponent liquidació definitiva i exigint al subjecte passiu o reintegrant-li, en el seu cas, la quantitat que corresponga.
6. En cas que es denegue la llicència o es renuncie a l'execució de l'obra, els subjectes passius tindran dret a la devolució de l'import total ingressat, prèvia comprovació que no s'han iniciat, o de la part corresponent de l'ingrés en el supòsit d'execució parcial.

Article 9. Infraccions i sancions

En tot el relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries, així com a la determinació de les sancions que per les mateixes corresponguen en cada cas, s'aplicarà el règim regulat en la Llei General Tributària i en les altres disposicions que la desenvolupen.

DISPOSICIÓ FINAL

Una vegada s'efectue la publicació del text íntegre de la present ordenança fiscal en el Butlletí Oficial de la Província, entrarà en vigor i continuarà la seva vigència fins que s'acorde la seva derogació o modificació.

Modificada en Potries, 26 de maig de 2022.—L'alcaldeessa-presidenta, M^a Assumpció Domínguez Medina.

Publicada en el BOP 104 de data 2 d'agost de 2022.