

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA DEL CÁNON D'URBANITZACIÓ

Article 1. Fet imposable

Constitueix el fet imposable d'aquest cànon d'urbanització l'aprovació per l'Ajuntament d'un programa d'actuació integrada d'àmbit determinat o d'un projecte d'urbanització presentat pel subjecte beneficiari del cànon indicat quan raons tècniques especials, degudament justificades, facen imprescindible diferir o anticipar la implantació d'infraestructures i instal·lacions urbanístiques íntegres o complementàries quant a els solars.

Article 2. Subjectes passius

Estan obligades al pagament del cànon d'urbanització les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35 de la Llei 58/2007, de 17 de desembre, General Tributària, que siguen els urbanitzadors (per adjudicació d'un Programa d'Actuació).

A aquests efectes, es consideren persones beneficiades o afectades per les obres:

- a) Els propietaris dels béns immobles que es troben en l'àmbit d'actuació, dins de la delimitació de l'àmbit geogràfic, tant en àrees consolidades com a pendents de programar i urbanitzar afectats per les obres, a títols contribuents o responsables directes.
- b) Els urbanitzadors o els adjudicataris de programes d'actuació integrada o aïllada, en concepte de substitut de repercutir el seu import als titulars de les respectives parcel·les.
- c) Els peticionaris de llicències.

Article 3. Beneficiaris del cànon d'urbanització

1. Tindrà la condició de beneficiari del cànon d'urbanització qualsevol personal o pluralitat de persones, física o jurídica, pública o privada, que execute les obres públiques, complementàries o íntegres, d'urbanització o implantació d'infraestructures i instal·lacions urbanístiques, finançant-les íntegrament en el moment d'establir-se el cànon.

2. En els casos que el cànon d'urbanització tinga com beneficiària a una pluralitat de persones individuals, haurà de concretar-se en el projecte d'urbanització la proporció en la qual cadascuna de les mateixes contribueix al finançament de les obres.

Article 4. Quantificació del cost d'urbanització

Serà objecte de repartiment a través del cànon d'urbanització el cost total de les obres.

Article 5. Mòdul de repartiment

El cànon d'urbanització es distribuirà proporcionalment entre els subjectes obligats en funció de l'aprofitament objectiu de les parcel·les o solars o del seu valor urbanístic, segons es determine en l'acte administratiu de formalització o acord d'ordenació, és a dir, en el moment d'establir l'aplicació concreta d'una obra d'urbanització d'àmbit determinat.

Article 6. Meritació

La meritació del cànon d'urbanització es produirà amb l'aprovació per l'òrgan competent de les respectives certificacions d'obra executada; resolucions que seran notificades perquè en prenga coneixement i efectes oportuns als beneficiaris inclosos en l'àmbit d'aplicació del cànon, segons allò que s'ha fixat en els articles 40 i següents de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Article 7. Pagament

L'Ajuntament exigirà als beneficiaris, que li siga satisfet l'import corresponent al cànon d'urbanització en el moment en què s'aprove el projecte de reparcel·lació. El mateix projecte de reparcel·lació reflectirà tal quantitat com un cost més a repercutir en els propietaris. Aquesta quantitat serà suportada pels propietaris en proporció a l'aprofitament a què tinguen dret i serà concretada individualment en l'oportú compte de liquidació.

La base de càlcul determinada en aquesta Ordenança, tindrà el caràcter de mera previsió, per la qual cosa si el cost real fora major o menor que el previst, es prendrà aquell a l'efecte del càlcul de les quotes definitives corresponents.

Article 8. Exempcions i bonificacions

No es contempla cap exempció o bonificació per al pagament d'aquest cànon.

DISPOSICIÓ FINAL

La present Ordenança fiscal entrarà en vigor el mateix dia de la seua publicació en el Butlletí Oficial de la Província romanent en vigor fins a la seua modificació o derogació expressa».

Modificada per acord plenari de data 23 de desembre 2022.—

Publicada en el BOP Núm. 44 de data 3 de març de 2023