

ORDENANÇA FISCAL GENERAL REGULADORA DE LES CONTRIBUCIONS ESPECIALS

Article 1. Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de les contribucions especials l'obtenció d'un benefici o d'un augment de valor dels béns per part del subjecte passiu com a conseqüència de la realització d'obres públiques o de l'establiment o ampliació de serveis públics de caràcter municipal per part d'aquest Ajuntament.

2. Les contribucions especials es funden en la mera realització de les obres o en l'establiment o ampliació dels serveis a què es refereix l'apartat anterior i la seua exacció serà independent del fet que el subjecte passiu faça ús efectiu d'unes o unes altres.

Article 2. Obres i serveis municipals

1. Tindran la consideració d'obres i serveis municipals:

a) Els que realitze l'Ajuntament dins de l'àmbit de les seues competències per a complir les finalitats que li siguin atribuïdes, exceptuant les obres realitzades pel mateix a títol de propietari dels seus béns patrimonials.

b) Els que realitze l'Ajuntament per haver-li sigut atribuïts o delegats per altres Entitats Públiques, així com aquells la titularitat dels quals haja assumit d'acord amb la Llei.

c) Els que realitzen altres Entitats Públiques, o els concessionaris d'aquestes, amb aportació econòmica de l'Ajuntament.

2. No perdran la consideració d'obres o serveis municipals els compresos en l'apartat 1 a), encara que siguin realitzades per organismes autònoms o societats mercantils la capital social de les quals pertanga íntegrament a l'Ajuntament, per concessionaris amb aportació municipal o per associacions de contribuents.

Article 3. Objecte de la imposició

L'Ajuntament podrà acordar la imposició i l'ordenació de contribucions especials, sempre que es donen les circumstàncies conformadores del fet imposable establides en l'article 2 d'aquesta Ordenança:

- Per l'obertura de carrers i places, i la primera pavimentació de les calçades.
- Per la primera instal·lació, renovació i substitució de xarxes de distribució d'aigua, de xarxes de clavegueram i desguassos d'aigües residuals.
- Per l'establiment o substitució de l'enllumenat públic i per la instal·lació de xarxes de distribució d'energia elèctrica.

- Per l'eixamplament i noves alineacions dels carrers i places ja obertes i pavimentades, així com la modificació de les rasants.
- Per la substitució de calçades, voreres, absorvidors i boques de reg de les vies públiques urbanes.
- Per l'establiment o ampliació del servei d'extinció d'incendis.
- Per la construcció d'embassaments, canals i altres obres per a la irrigació de finques.
- Per la realització d'obres de captació, embassament, dipòsit, conducció i depuració d'aigües per al proveïment.
- Per la construcció d'estacions depuradores d'aigües residuals i col·lectors generals.
- Per la plantació d'arbrat en els carrers i places, així com per la construcció i ampliació de parcs i jardins que siguin d'interès per a un determinat barri, zona o sector.
- Pel desmunt, terraplé i construcció de murs de contenció.
- Per la construcció de galeries subterrànies per a l'allotjament de xarxes i canonades de distribució d'aigua, gas i electricitat, així com perquè siguin utilitzades per xarxes de serveis de comunicació i informació.
- Per la realització, l'establiment o l'ampliació de qualssevol altres obres o els serveis municipals.

Article 4. Subjectes passius

1. Són subjectes passius de les contribucions especials les persones físiques i jurídiques i les Entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, especialment beneficiades per la realització de les obres o per l'establiment o ampliació dels serveis locals que originen l'obligació de contribuir.

2. A l'efecte del qual es disposa en l'apartat anterior, es consideraran persones especialment beneficiades:

a) En les contribucions especials per realització d'obres o establiments o ampliació de serveis que afecten béns immobles, els propietaris d'aquests.

b) En les contribucions especials per realització d'obres o establiment o ampliació de serveis a conseqüència d'explotacions empresarials, les persones o les Entitats titulars d'aquestes.

c) En les contribucions especials per establiment o ampliació dels serveis d'extinció d'incendis, a més dels propietaris dels béns afectats, les companyies d'assegurances que desenvolupen la seua activitat en el ram, en el terme municipal.

d) En les contribucions especials per construcció de galeries subterrànies, les empreses subministradores que hagen d'utilitzar-les.

3. El moment de la meritació de les contribucions especials es tindrà en compte a l'efecte de determinar la persona obligada al pagament, tot i que en l'acord concret d'ordenació figure com a subjecte passiu qui ho siga amb referència a la data de la seua aprovació i de què en aquest haguera anticipat el pagament de quotes. Quan la persona que figure com a subjecte passiu en l'acord concret d'ordenació, i haja sigut notificada d'açò, transmeta els drets sobre els béns i explotacions que motiven la imposició en el període comprés entre l'aprovació i el

naixement de la meritació, estarà obligada a donar trasllat a l'Administració de la transmissió efectuada dins del termini d'un mes des de la data d'aquesta i, si no ho fera, aquesta Administració podrà dirigir l'acció per al cobrament, contra qui figurava com a subjecte passiu en aquest expedient.

En els casos de règim de propietat horitzontal, la representació de la comunitat de propietaris facilitarà a l'administració municipal el nom dels copropietaris i el seu coeficient de participació en la comunitat, a fi de procedir al gir de les quotes individuals. En cas de no fer-se així s'entendrà acceptat el girament d'una única quota, la distribució de la qual s'ocuparà la mateixa comunitat.

Article 5. Responsables

Respondran del deute tributari els deutors principals al costat d'altres persones o entitats. A aquests efectes es consideraran deutors principals els obligats tributaris de l'article 35.2 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

Excepte precepte legal exprés en contra, la responsabilitat serà sempre subsidiària.

Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a què es refereixen els articles 42 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

En relació amb la responsabilitat solidària i subsidiària del deute tributari s'estarà a allò que s'ha fixat, respectivament, en els articles 42 i 43 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

Article 6. Base imposable

1. La base imposable de les Contribucions especials està constituïda, com a màxim, pel 90 % del cost que l'Ajuntament suporti per la realització de les obres o per l'establiment o ampliació dels serveis.

2. El referit cost està integrat pels següents conceptes:

a) El cost real dels treballs pericials, de redacció de projectes i d'adreça d'obres, plans i programes tècnics.

b) L'import de les obres a realitzar o dels treballs d'establiment o ampliació dels serveis.

c) El valor dels terrenys que hagueren d'ocupar permanentment les obres o serveis, llevat que es tracte de béns d'ús públic, de terrenys cedits gratuïtament i obligatòriament a l'Ajuntament, o el d'immobles cedits en els termes establerts en l'article 145 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.

d) Les indemnitzacions procedents per l'enderrocament de construccions, destrucció de plantacions, obres o instal·lacions, així com les que procedisquen als arrendaments dels béns que hagen de ser derruïts o ocupats.

e) L'interés del capital invertit en les obres o serveis quan l'Ajuntament hagués d'apel·lar al crèdit per a finançar la porció no coberta per contribucions especials o la coberta per aquestes en cas de fraccionament general d'aquestes.

3. El cost total pressupostat de les obres o serveis tindrà caràcter de mera previsió. Si el cost real fora major o menor que el previst, es prendrà aquell a l'efecte del càlcul de les quotes corresponents.

4. Quan es tracte d'obres o serveis, per altres Entitats Públiques o per concessionaris d'aquestes, amb aportacions econòmiques de l'Ajuntament, o de les realitzades per concessionaris amb aportacions de l'Entitat Local, la base imposable de les contribucions especials es determinarà en funció de l'import d'aquestes aportacions, sense perjudici de les quals puguin imposar altres administracions públiques per raó d'aquesta obra o servei. En tot cas, es respectarà el límit del 90% a què es refereix l'apartat 1 d'aquest article.

5. A l'efecte de determinar la base imposable, s'entendrà per cost suportat per l'Ajuntament la quantia resultant de restar a la xifra del cost total l'import de les subvencions o auxilis que l'Entitat local obtinga de l'Estat o de qualsevol altra persona o Entitat pública o privada.

6. Si la subvenció o l'auxili citat s'atorgaren per un subjecte passiu de la contribució especial, el seu import es destinarà primerament a compensar la quota de la respectiva persona o Entitat. Si el valor de la subvenció o auxili excedira d'aquesta quota, l'excés reduirà a prorrata les quotes dels altres subjectes passius.

7. Dins dels límits assenyalats com a màxim en l'apartat 1 d'aquest article, l'Ajuntament ponderarà la importància relativa, de l'interés públic i dels interessos particulars que concórreguen en l'obra o servei de què es tracte, determinant les zones específiques on es produeix una major o menor grau de benefici.

Article 7. Quota tributària

1. La base imposable de les contribucions especials es repartirà entre els subjectes passius, tenint en compte la classe i la naturalesa de les obres i serveis, amb subjecció a les següents regles:

a) Amb caràcter general s'aplicaran conjuntament o separadament, com mòduls de repartiment, els metres lineals de façana dels immobles, la seua superfície, el volum edificable d'aquests i el valor cadastral a l'efecte de l'Impost sobre Béns Immobles.

Es consideraran finques amb façana a la via pública tant les que estan construïdes coincidint amb l'alineació exterior de l'illa com les que estan edificades en blocs aïllats, siga com siga la seua situació respecte a la via pública que delimita l'illa i siga com siga l'objecte de l'obra. Per

tant, la longitud de la façana haurà de mesurar-se en aquests casos segons la del solar de la finca, independentment de les circumstàncies de l'edificació, reculada, patis oberts, zones de jardí o espais lliures.

Quan dues façanes formen un xamfrà o s'unisquen formant una corba, es consideraran, a l'efecte del mesurament de la longitud de la façana, la meitat de la longitud del xamfrà o la meitat de la corba, que se sumaran a les longituds de les façanes immediates.

b) Si es tracta de l'establiment i millora del servei d'extinció d'incendis, podran ser distribuïdes entre les Entitats o Societats que cobrisquen el risc per béns situats en aquest Ajuntament, proporcionalment a l'import de les primes recaptades en l'any immediatament anterior. Si la quota exigible a casa subjecte passiu fora superior al 5 % de l'import de les primes recaptades per aquest, l'excés es traslladarà als exercicis successius fins a la seua total amortització.

c) En el cas de construcció de galeries subterrànies, l'import total de la contribució especial serà distribuït entre les companyies o empreses que hagen d'utilitzar-les en raó a l'espai reservat a cadascuna o en proporció a la total secció d'aquestes, tot i que no les utilitzen immediatament.

2. Una vegada determinada la quota a satisfer, la corporació podrà concedir, a sol·licitud del subjecte passiu, el fraccionament o l'ajornament de la quota per un termini màxim de cinc anys, havent de garantir-se el pagament del deute tributari, que inclourà l'import de l'interés de demora de les quantitats ajornades, mitjançant hipoteca, peça, aval bancari o altra garantia suficient per a la corporació. La concessió del fraccionament o ajornament implicarà la conformitat del sol·licitant amb l'import total de la quota tributària que li corresponga.

La falta de pagament donarà lloc a la pèrdua del benefici de fraccionament, amb expedició de certificació de descobert per la part pendent de pagament, recàrrecs i interessos corresponents.

En qualsevol moment el contribuent podrà renunciar als beneficis de fraccionament, mitjançant ingrés de la quota o de la part del mateix pendent de pagament així com dels interessos vençuts, cancel·lant-se la garantia constituïda.

De conformitat amb les condicions socioeconòmiques de la zona en la qual s'executen les obres, la seua naturalesa i quadre d'amortització, el cost, la base liquidable i l'import de les quotes individuals, l'Ajuntament podrà acordar d'ofici el pagament fraccionat amb caràcter general per a tots els contribuents, sense perjudici que ells mateixos puguin en qualsevol moment anticipar els pagaments que consideren oportuns.

3. En el cas que s'atorgués per a la realització de les obres o l'establiment o ampliació dels serveis municipals una subvenció o auxili econòmic per qui tinguis la condició de subjecte passiu de les contribucions especials que s'afeccionaren per tal raó, l'import d'aquesta subvenció o auxili es destinarà, primerament, a compensar la quota de la respectiva persona o entitat. L'excés, en cas d'haver-ne, s'aplicarà a reduir, a prorrata, la quota dels restants subjectes passius.

Article 8. Exempcions i bonificacions

Donada la naturalesa de les contribucions especials regulades en aquesta Ordenança, no es reconeixen altres exempcions o bonificacions que aquelles que vinguen imposades per disposicions amb rang de Llei o per Tractats o Convenis Internacionals.

Article 9. Meritació

1. Les Contribucions especials es reporten en el moment en què les obres s'hagen executat o el servei haja començat a presentar-se. Si les obres es fraccionaren, la meritació es produirà per a cadascun dels subjectes passius des que s'hagen executat les corresponents a cada tram o fracció de l'obra.

2. Sense perjudici del disposat d'en l'apartat anterior, una vegada aprovat l'acord concret d'imposició i ordenació, l'Ajuntament podrà exigir a compte el pagament de les contribucions especials en funció de l'import del cost previst per a l'any següent. No podrà exigir-se la bestreta d'una nova anualitat sense que hagen estat executades les obres per a les quals es va exigir la corresponent bestreta.

3. Una vegada finalitzada la realització total o parcial de les obres, o iniciada la prestació del servei, haurà de procedir-se a determinar els seus subjectes passius, la base i les quotes individualitzades definitives, girant les liquidacions que procedisquen i compensant, com a ingrés a compte, els pagaments anticipats que s'hagen efectuat.

4. Quan la persona que figure com subjecte passiu en l'acord concret d'ordenació i haja estat notificada d'això, transmeta els drets sobre els béns o explotacions que motiven la imposició en el període comprés entre l'aprovació d'aquest acord i el del naixement de l'import, estarà obligada a informar a l'Administració municipal de la transmissió efectuada, dintre del termini d'un mes des de la data d'aquesta i, si no ho fera, aquesta Administració podrà dirigir l'acció per al cobrament contra qui figurava com subjecte passiu en aquest expedient.

5. Si els pagaments a compte han sigut realitzats per persones que no tenen la condició de subjecte passiu en la data de la meritació del Tribut, o bé si aquests pagaments excedeixen la quota individual definitiva que els correspon, l'Ajuntament haurà de practicar d'ofici la pertinent devolució.

Article 10. Normes de gestió

1. L'exacció de les contribucions especials precisarà la prèvia adopció pel Ple de l'Ajuntament de l'acord d'imposició en cada cas concret.

2. L'acord relatiu a la realització d'una obra o a l'establiment o ampliació d'un servei que haja de pagar-se mitjançant contribucions especials no podrà executar-se fins que s'haja aprovat l'ordenació concreta d'aquestes.

3. L'acord d'ordenació serà d'inexcusable adopció i contindrà la determinació del cost previ de les obres i serveis, de la quantitat a repartir entre els beneficiaris i dels criteris de repartiment. L'acord d'ordenació concret es remetrà en les altres qüestions a la present Ordenança fiscal general de contribucions especials.

4. Una vegada adoptat l'acord concret d'ordenació de contribucions especials, i determinades les quotes a satisfer, aquestes seran notificades individualment a casa subjecte passiu si aquest o el seu domicili foren coneguts i, en defecte d'això, per edictes. Els interessats podran formular recurs de reposició davant l'Ajuntament, que podrà versar sobre la procedència de les contribucions especials, el percentatge del cost que hagen de satisfer les persones especialment beneficiades o les quotes assignades.

5. Quan aquest municipi col·labore amb una altra entitat local en la realització d'obres o l'establiment o l'ampliació de serveis, i sempre que s'imposen contribucions especials, la seua gestió i la recaptació es farà per l'entitat que prenga a càrrec seu la realització de les obres o l'establiment o l'ampliació dels serveis, sense perjudici de què cada entitat conserve la seua competència respectiva amb vista als acords d'imposició i d'ordenació.

6. En el cas que l'acord concret d'ordenació no fora aprovat per una d'aquestes entitats, quedarà sense efecte la unitat d'actuació, adoptant separatament cadascuna d'elles les decisions que procedisquen.

Article 11. Associació administrativa de contribuents

1. Els propietaris o titulars afectats per la realització de les obres o l'establiment i l'ampliació dels serveis promoguts pel municipi podran constituir-se en Associació administrativa de contribuents en el període d'exposició al públic de l'acord d'ordenació de les contribucions especials i promoure la realització d'obres o l'establiment o l'ampliació dels serveis per l'Ajuntament, comprometent-se a sufragar la part que corresponga aportar a aquest quan la seua situació financera no ho permetera, a més de la qual els corresponga segons la naturalesa de l'obra o servei.

2. Per a la constitució de les Associacions administratives de contribuents l'acord haurà de ser pres per la majoria absoluta dels afectats, sempre que representen, almenys, els dos terços de les quotes que hagen de satisfer-se.

Article 12. Infraccions i sancions

En tot el referent a infraccions i sancions, serà d'aplicació la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, en concret els articles 181 i següents, així com les seues disposicions de desenvolupament, segons el que es disposa en l'article 11 el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

Article 13. Legislació aplicable

En tot el no previst en la present Ordenança s'estarà al que es disposa en el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, la Llei 8/1989, de 13 d'abril, de Taxes i Preus Públics, la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.

DISPOSICIÓ FINAL

La present ordenança fiscal, entrarà en vigor i serà d'aplicació l'endemà de la publicació en el Butlletí Oficial de la Província, i continuarà vigent fins que s'acorde la modificació i derogació.

Modificada en Potries, 23 de desembre 2022.—

Publicada en el BOP núm. 44 de 3 de març de 2023