

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER LLICÈNCIES
URBANÍSTIQUES

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i d'acord amb el que disposen els articles 15 i següents de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix la taxa per llicències urbanístiques, que es regirà per la present ordenança fiscal.

Article 1. Naturalesa i fet imposable

Constitueix el fet imposable d'aquesta taxa l'activitat municipal tècnica i administrativa prèvia a la concessió de les llicències, que preceptivament s'han de sol·licitar de l'Ajuntament per a l'execució, dins del terme municipal, del qualsevol classe de construcció, obra o instal·lació relacionada amb estes; i d'aquells serveis tendents a verificar si les actuacions referides s'ajusten a les normes urbanístiques d'edificació i policia del Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana i del Pla General d'Ordenació Urbana d'aquest Municipi.

Article 2. Subjecte passius

Són subjectes passius a títol de contribuent les persones físiques o jurídiques i les entitats a les quals es refereix l'article 35 de la Llei General Tributària que siguen propietàries o posseïdores o, si escau, arrendatàries, dels immobles en els quals es realitzen les construccions, instal·lacions o s'executen les obres. Tindran la consideració de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes de les obres.

Article 3. Base tributària

Constitueix la base imposable de la taxa el cost de tramitació dels expedients subjectes a llicència prèvia, sense perjudici de les autoritzacions que siguen procedents d'acord amb la legislació específica aplicable originades per les següents actuacions:

- a) Les obres de construcció, edificacions i instal·lacions de nova planta.
- b) Les obres d'ampliació de tota classe de construccions, edificacions i instal·lacions existents.
- c) Les obres de modificació, rehabilitació o reforma exterior, o que suposen substitució o reposició d'elements estructurals, o canvi d'ús de l'edifici o de part d'aquest, igualment, la instal·lació d'estructures estabilitzadores de façanes quan es duguen a terme demolicions parcials que requereixen la sustentació temporal de les parts de l'edifici que hagen de mantindre's en peus.
- d) Les obres i els usos que hagen de realitzar-se amb el caràcter provisional
- e) La demolició de les construccions.
- f) La primera ocupació de les edificacions i les instal·lacions, conclosa la seua construcció, quan siga exigible segons la Llei 3/2004, de la Generalitat, d'Ordenació i Foment de la Qualitat de l'Edificació, o legislació que la substituïska.

- g) Els actes de divisió de terrenys o de parcel·lació de finques, excepte en els supòsits legals de no necessitat de llicència, tant en sòl urbà com en sòl no urbanitzable.
- h) La modificació de l'ús de les construccions, edificacions i instal·lacions, així com l'ús del vol sobre aquests.
- i) Els actes d'intervenció sobre edificis o elements catalogats o en tràmit de catalogació, qualsevol que siga l'abast de l'obra.
- j) Els moviments del sòl, com desmunts, explanacions i abancalaments i aquells moviments de terra que excedisquen l'imprescindible per a la pràctica ordinària de labors agrícoles.
- k) L'extracció d'àrids i l'explotació de pedreres.
- l) L'acumulació d'abocaments i el depòsit de materials aliens a les característiques pròpies del paisatge natural, excepte l'apilament de materials necessaris per a la realització d'obres ja autoritzades per una altra llicència.
- m) L'alçament de murs de fàbrica estructurals, sota les condicions estètiques que exigisquen les Ordenances dels plans, reguladores de la seua harmonia amb l'entorn.
- n) L'obertura o alteració de camins, així com la seua modificació o pavimentació.
- o) La ubicació de cases prefabricades, caravanes fixes i instal·lacions similars, provisionals o permanents.
- p) La instal·lació d'hivernacles en sòl no urbanitzable protegit.
- q) L'execució d'obres i instal·lacions que afecten el subsol de terrenys de domini públic, sense perjudici de la prèvia autorització o concessió demanial que siga pertinent atorgar, i les que afecten el subsol de terrenys de domini privat quan tinguen una entitat equiparable a les obres de nova planta o d'ampliació, impliquen substitució o reposició d'elements estructurals, o afecten elements catalogats o en tràmit de catalogació.
- r) La instal·lació d'antenes o dispositius de comunicació de qualsevol classe en edificis catalogats o en tràmit de catalogació, així com les situades en sòl no urbà amb algun grau de protecció, modificació i funcionament dels elements i equips de telecomunicacions que utilitzen l'espai radioelèctric, o norma que el substituïska.
- s) La construcció de preses, basses, obres de defensa i correcció de llits públics, vies públiques o privades i, en general, qualsevol tipus d'obres o usos que afecten la configuració del territori.
- t) La tala d'arbres integrats en massa arbòria que estiga enclavada en terrenys per als quals hi haja un pla d'ordenació aprovat.
- u) La col·locació de cartells de propaganda visibles des de la via pública
- v) I, en general, els altres actes que assenyalen els plans, normes o ordenances. El cost de tramitació es determinarà en els supòsits de llicències per a edificacions, en funció del cost real i efectiu de l'obra civil a executar.

Article 4. Quota tributària

La quota tributària es determinarà de la següent manera:

1. Edificacions: La quota serà de 30 euros.
2. Per tràmits de l'Oficina Tècnica Municipal:
 - a) Per informes de segregació o parcel·lació: 50 euros.
 - b) Per informe urbanístic: 60 euros.

c) Per cèdula d'habitabilitat o llicència de 1ª o 2ª ocupació: 90 euros.

3. Les obres relatives a tancaments, tributaran a 1 euro per cada metre lineal, sent la quota mínima a satisfer de 30 euros.

Article 5. Import

1. Es reporta la taxa i naix la corresponent obligació de contribuir quan s'inicie l'activitat municipal que constitueix el seu fet imposable. A aquests efectes s'entendrà iniciada aquesta activitat en la data de presentació de l'oportuna sol·licitud de llicència urbanística, si el subjecte passiu la formulés expressament.

2. Quan les obres s'hagen iniciat o executat sense que s'haja obtingut l'oportuna llicència, la taxa es reportarà quan s'inicie efectivament l'activitat municipal conduent a determinar si l'obra en qüestió és o no autoritzable; amb independència de la iniciació de l'expedient administratiu que pugua instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la seua demolició, si no foren autoritzables.

3. L'obligació de contribuir una vegada nascuda no es veurà afectada de cap manera per la denegació de la llicència sol·licitada o per la concessió d'aquesta condicionada a la modificació del projecte del sol·licitant, una vegada aconseguida la llicència. La denúncia o desistiment formulats amb anterioritat a l'atorgament o denegació de la llicència generarà la tarifa prevista.

4. Quan per causes no imputables al subjecte passiu, el servei públic o l'activitat administrativa no es preste o desenvolupe, procedirà la devolució de l'import corresponent.

Article 6. Gestió

1. Les persones que sol·liciten l'obtenció d'una llicència urbanística han de presentar conjuntament amb la sol·licitud justificant d'haver realitzat el dipòsit previ de la taxa corresponent.

2. Les autoliquidacions presentades pel contribuent, a l'efecte d'aquesta ordenança, estan sotmeses a comprovació administrativa. Finalitzada l'activitat municipal i una vegada dictada la Resolució oportuna sobre la llicència, es practicarà, si cal, la liquidació definitiva corresponent, que serà notificada al subjecte passiu.

DISPOSICIÓ FINAL

Una vegada s'efectue la publicació del text íntegre de la present ordenança fiscal en el Butlletí Oficial de la Província, entrarà en vigor i continuarà la seva vigència fins que s'acorde la seva derogació o modificació.

Modificada en Potries, 28 de juliol de 2022. — L'alcaldessa-presidenta, M^a Assumpció Domínguez Medina

Publicada en el BOP 191 de data 4 d'octubre de 2022.