

ESTRATÈGIA LOCAL DE REHABILITACIÓ DE L'ENTORN CONSTRUÏT DE POTRIES

Febrer 2024



Ajuntament
de Potries

el fabricant
de esferas

Promotor

- › Ajuntament de Potries
- › CIF: P4620000B
- › Carrer Boamit, 28
- › CP.46721 Potries



Assistència tècnica

- › El fabricante de esferas COOP. V.
- › CIF: F-98794514
- › Calle Padre Huérfanos, 16 bajo derecha
- › CP.46003. València



Equip redactor

- › Pasqual Herrero Vicent
- › Fernando Navarro Carmona
- › José María Gómez Molina
- › Fran Piñó Alcaide
- › Anna Morro Peña
- › María Pitarch Roig
- › Sara Juanes Herrera
- › Elisa García Capilla
- › Sergio Estruch González
- › Laura Mantecón Tagarro

Colaboradors

- › Lucía Laín Mateu
- › Mar González Campos
- › Tonia Martín

Imatge Portada
Font - www.saforturisme.org

Imatges apartats (pàgines 4, 16, 60)
Font - Ajuntament de Potries

Índex

o1 Introducció i context

- o1.1 Antecedents p.5
- o1.2 Identificació de l'àmbit p.7

o2 Anàlisi i diagnosi

- o2.1 Situació socioeconòmica p.17
- o2.2 Edificació p.30
- o2.3 Equipaments i bens públics p.38
- o2.4 Entorn urbà i espai públic p.42
- o2.5 DAFO p.48

o3 Participació

- o3.1 Objectius i metodologia p.61
- o3.2 Accions de participació p.62

o4 Programa d'actuacions

- o4.1 Actuacions p.70
- o4.2 Implementació p.-74



o1 Introducció i context

o1.1 Antecedents

El nivell d'obsolescència de la qualitat urbana i de la qualitat de vida en la majoria de les ciutats a tot el món reclama una profunda regeneració dels sistemes urbans a totes les escales.

Els Objectius de Desenvolupament Sostenible (ODS), en l'àmbit internacional juntament amb l'Agenda Urbana Europea i l'Agenda Urbana Espanyola, en el panorama nacional, conscients d'aquesta situació, han inclòs la rehabilitació i regeneració urbana com un mecanisme eficaç per aconseguir ciutats de major qualitat, més resilients, amb l'objectiu d'afavorir la integració social i convertir-se en una solució local per als problemes globals entorn del canvi climàtic al qual s'enfronta el nostre planeta.



Decàleg d'Objectius Estratègics de la Agenda Urbana Española. Font: Ministeri TMAU

En aquest context l'Estratègia Local de Rehabilitació Urbana es presenta com l'eina fonamental de planificació per a iniciar un procés de regeneració urbana per intervenir en els teixits urbans consolidats a través de les dimensions econòmica, social, mediambiental i física.

L'Ajuntament de Potries, amb la intenció d'incorporar esta visió actual en el seu treball per la millora de la pròpia ciutat de manera integral i coherent amb tots els objectius plantejats a través de l'Agenda Urbana Espanyola, pretén dur a terme la redacció de la present **Estratègia de Rehabilitació de l'Entorn Construït**. Esta ferramenta, plantejada per la **Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica**, i definida per l'**Institut Valencià de l'Edificació (IVE)**, dins del context de les subvencions per a la rehabilitació d'edificis i l'adequació de l'entorn construït en municipis mitjançant el «**Pla Conviure**».

L'Estratègia Local de Rehabilitació de l'Entorn Construït definirà les actuacions necessàries de rehabilitació a través de la recuperació del patrimoni, la millora de l'espai públic i la mobilitat, la millora ambiental i paisatgística i la dinamització sociocultural; així com la definició d'estratègies per a intervindre al parc d'habitatges.

La metodologia utilitzada per al desenvolupament aquest document es basa en els següents principis:

Anàlisi i diagnòsi

Amb l'objectiu d'identificar els problemes i potencialitats del barri es planteja una anàlisi basada en una doble visió: tècnica i ciutadana.

La redacció d'una anàlisi i diagnòstic integral proporciona una visió objectiva a través d'indicadors dels principals problemes que es presenten en el barri.

A aquesta anàlisi tècnica s'acompanya d'un procés de participació que proporcioni una reflexió conjunta de tota la societat civil: veïns, polítics, tècnics i agents socials.

Participació ciutadana

Durant tot el procés de participació que acompanya la redacció del present document s'ha d'assegurar una àmplia participació de totes les persones veïnes i dels diferents agents socials presents en el barri.

Per a cada perfil social s'utilitzaran activitats específiques per a fomentar una implicació major en el procés. De manera particular, es prestarà especial atenció per a assegurar la presència de col·lectius en risc d'exclusió social.

Programa d'actuacions

Una vegada realitzat el diagnòstic es planteja una estratègia i un programa d'actuacions que doni resposta als objectius i problemàtiques definides amb anterioritat.

Aquest programa es compon d'una sèrie de projectes i iniciatives a mitjà i llarg termini que respon a uns objectius comuns i consensuats per tota la societat civil.

Es definiran les diferents accions, pressupostos i possibles línies de finançament o de cooperació, així com un pla d'implementació que fixi una línia temporal per al desenvolupament de les propostes.



Participació EDUSI Villena. 2015
Font: el fabricante de esferas



Participació Plà Especial Xàtiva. 2018
Font: el fabricante de esferas

o1.2 Identificació de l'àmbit

El municipi de Potries es situa al centre sud de la comarca de la Safor, província de València, entre els municipis de Gandia, Oliva i Villalonga. A més, forma part del corredor biològic i territorial del corredor fluvial del riu Serpis, un dels principals corredors identificats per a la connectivitat del territori en l'Estratègia Territorial de la Comunitat Valenciana. Tant la proximitat als centres d'atracció de la població com la infraestructura verda, configuren importants elements d'oportunitat per al municipi.

Més concretament, el municipi de Potries, conta en un paisatge de gran varietat i riquesa tipològica. Per altra banda, conta en una llarga història, conseqüència de la presència de diverses civilitzacions, les quals han deixat la seua empremta al territori.

Encara que s'han trobat restes prehistòrics i durant l'època romana es van construir viles rústiques prop del riu, des de els seus inicis la principal activitat a Potries es va centrar en el cultiu i la tradició ceramista. Aleshores, el municipi va estar habitat per llauradors i ceramistes, uns orígens que s'han mantingut al llarg de temps Potries

Municipi	Potries
Codi INE	46198
Província	València
Comarca	La Safor
Superfície	3,07 km²
Habitants (INE)	1.046 habitants
Densitat	340 habitants / km²



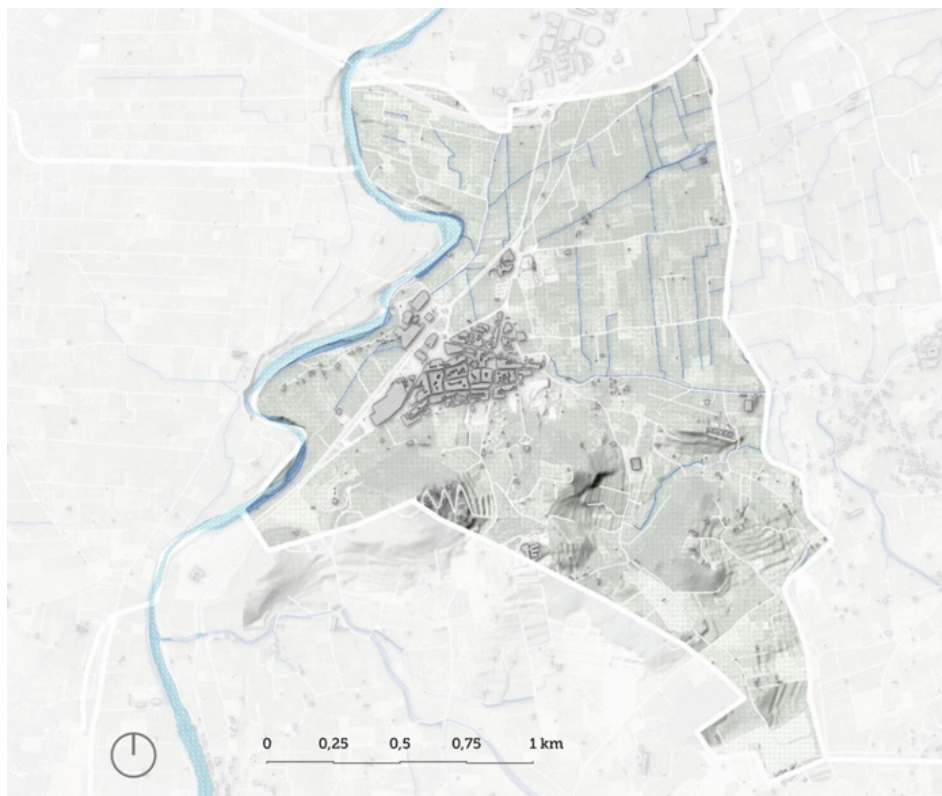
Situació territorial del municipi de Potries

Amb l'arribada de l'islam, es va desenvolupar tota una ret de sèquies derivades del riu Serpis, que reguen gran part de l'horta de la Safor. Va ser en aquesta època en la qual va començar a desenvolupar-se l'actual nucli urbà, sobre la sèquia del Rebollet. A pesar de les revoltes islàmiques i la ret d'assentaments cristians propers al municipi, la població musulmana va continuar habitant durant molts segles més el municipi de Potries, continuant treballant la terra i produint productes ceràmics.

A principis del segle XVII, en l'expulsió dels moriscos, el nucli urbà es va repoblar en famílies cristianes, les quals van continuar la producció agrícola i terrissera. Al llarg del següent segle destaca un creixement demogràfic constant acompanyat d'un desenvolupament urbà del poble.

Des del segle XVIII va destacar un important creixement de la població, i, en ella, un desenvolupament urbà important, conformant durant aquestos anys la configuració principal del nucli històric. Potries va viure una època de prosperitat econòmica vinculada a la activitat terrissera i al sector agrari. Encara que a l'inici del segle XX es va produir una crisi que va afectar a les vinyes i part de la població va haver d'emigrar en busca de treball, aquesta es va superar ràpidament, gracies al cultiu i l'exportació de la taronja principalment.

A partir de la segona meitat del segle XX, amb la industrialització i la creixent competència de nous productes alternatius, van desaparèixer els terrissers, per la qual cosa l'economia local va passar a ser mantinguda quasi de manera exclusiva pel sector agrari, més concretament en el sector taronger. No obstant, per pal·liar aquest desequilibri han aparegut xicotetes indústries i negocis que, junt amb la proximitat i connectivitat en els municipis propers, han col·laborat al manteniment d'una població estable durant les últimes dècades.



Mapa municipal de Potries. Font: Elaboració pròpia

Planejament i situació urbanística

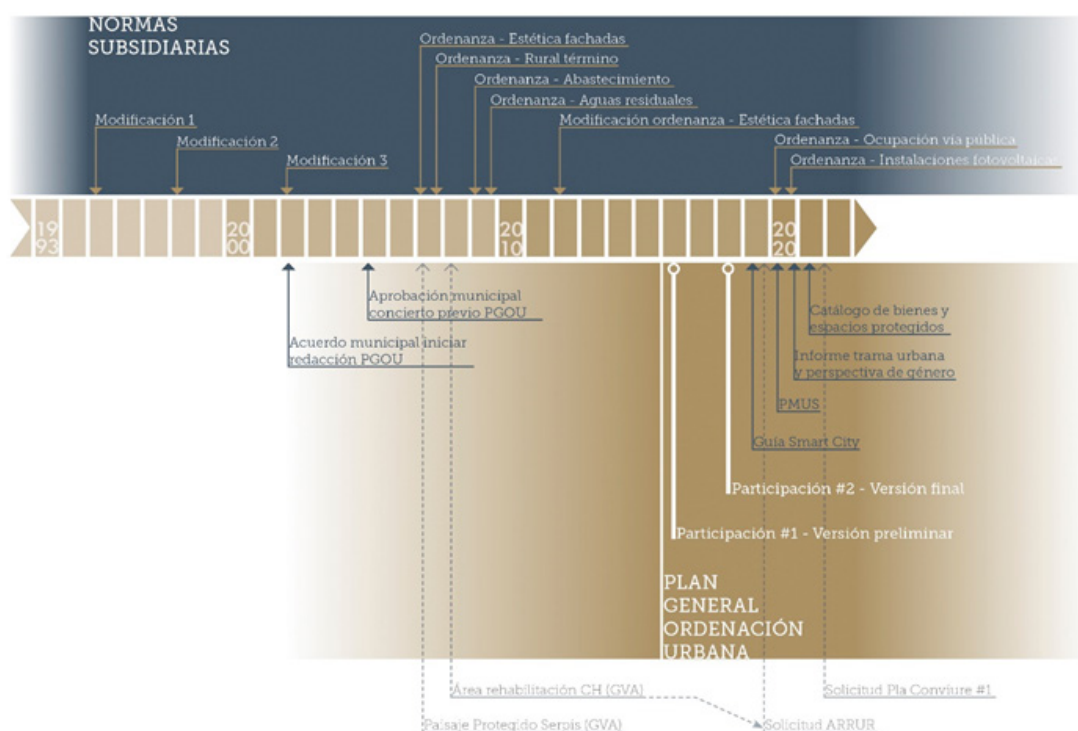
L'Ajuntament de Potries porta uns anys treballant en la millora de la seua planificació urbana per tal de millorar la qualitat del seu entorn construït. El planejament municipal que afecta aquest àmbit d'actuació són les Normes Subsidiàries, aprovades el 1 de juny de 1984, tot i que en l'actualitat està en redacció un nou Pla General Estructural.

Des de 2007 s'han redactat tota una sèrie d'ordenances municipals sectorials per tal de complementar les seues Normes Subsidiàries de 1984, i en paral·lel, des de 2016, està redactant un nou Pla General d'Ordenació Urbana que recopile totes aquestes normatives i les actualitze als objectius de desenvolupament sostenible i les necessitats específiques dels habitants del municipi.

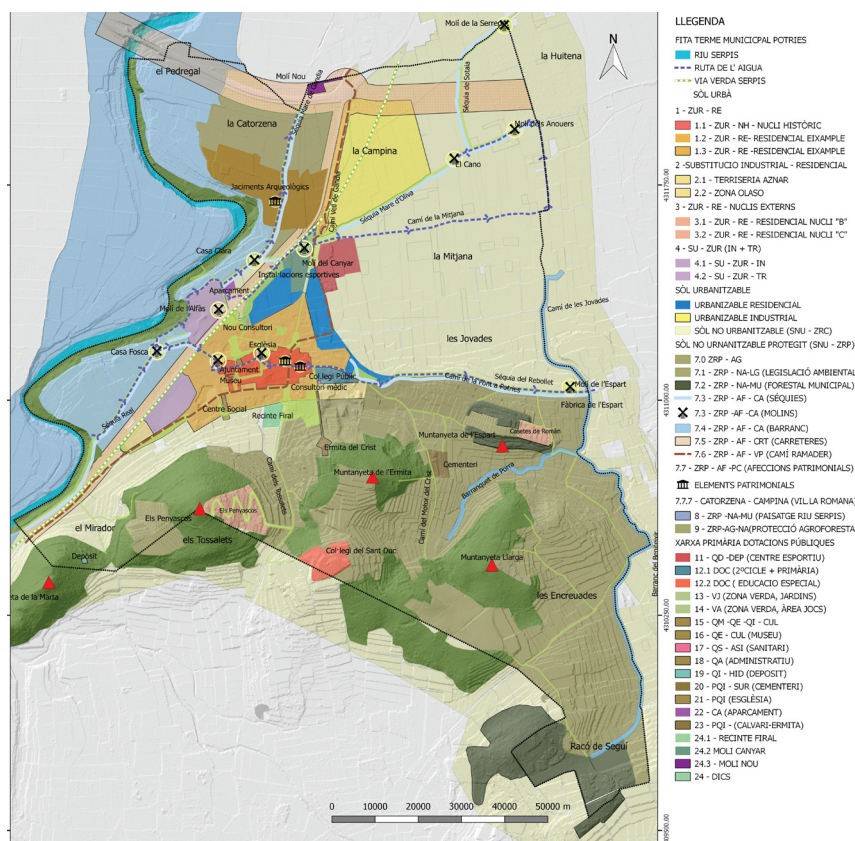
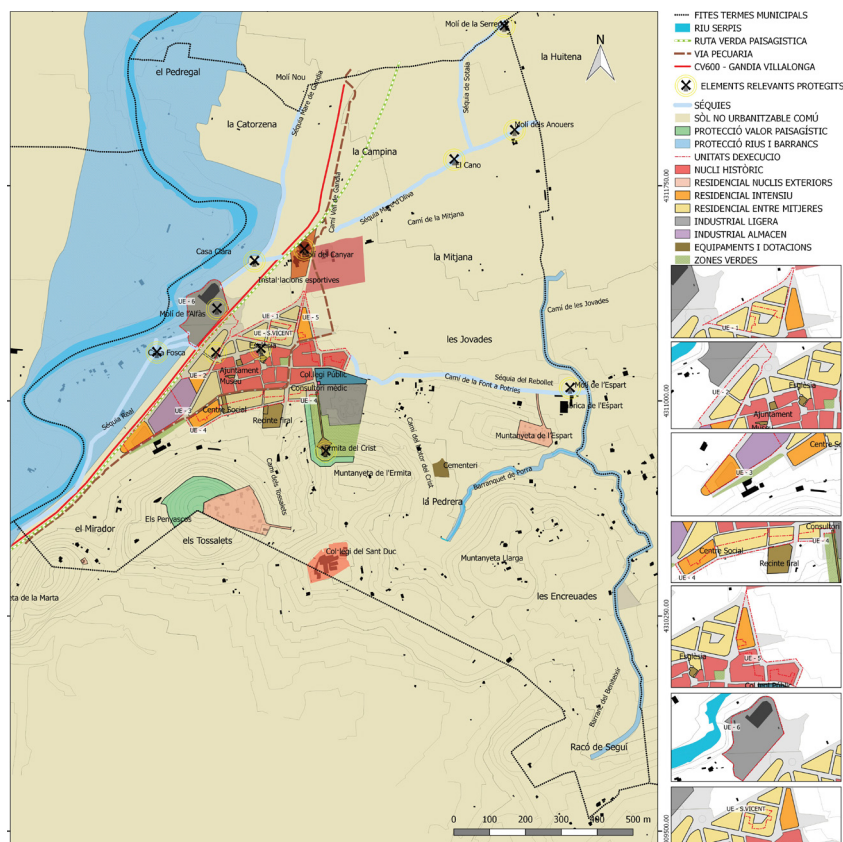
En el marc del procés de participació ciutadana vinculat a la redacció del nou pla general, anomenat "Potries Futur 2.0", des de 2016 s'han definit uns reptes del propi municipi, així com una sèrie d'actuacions específiques en matèria d'infraestructura verda, indústria, teixit residencial o reformes interiors.

Com a complement d'aquesta revisió global de la planificació urbana del municipi, l'Ajuntament de Potries ha redactat també altres documents de planificació estratègica sectorial recentment:

- › Pacte Europeu d'Alcaldes pel Clima - PACES(2019)
- › Guia Smart City(2019)
- › Pla de Mobilitat Urbana Sostenible (2020)
- › Estudi de Paisatge (2020)
- › Informe sobre la trama urbana i violència de gènere (2020)
- › Catàleg de Bens i Espais Protegits (2021)
- › Pla local de residus(2021)



Esquema d'evolució del planejament municipal de Potries

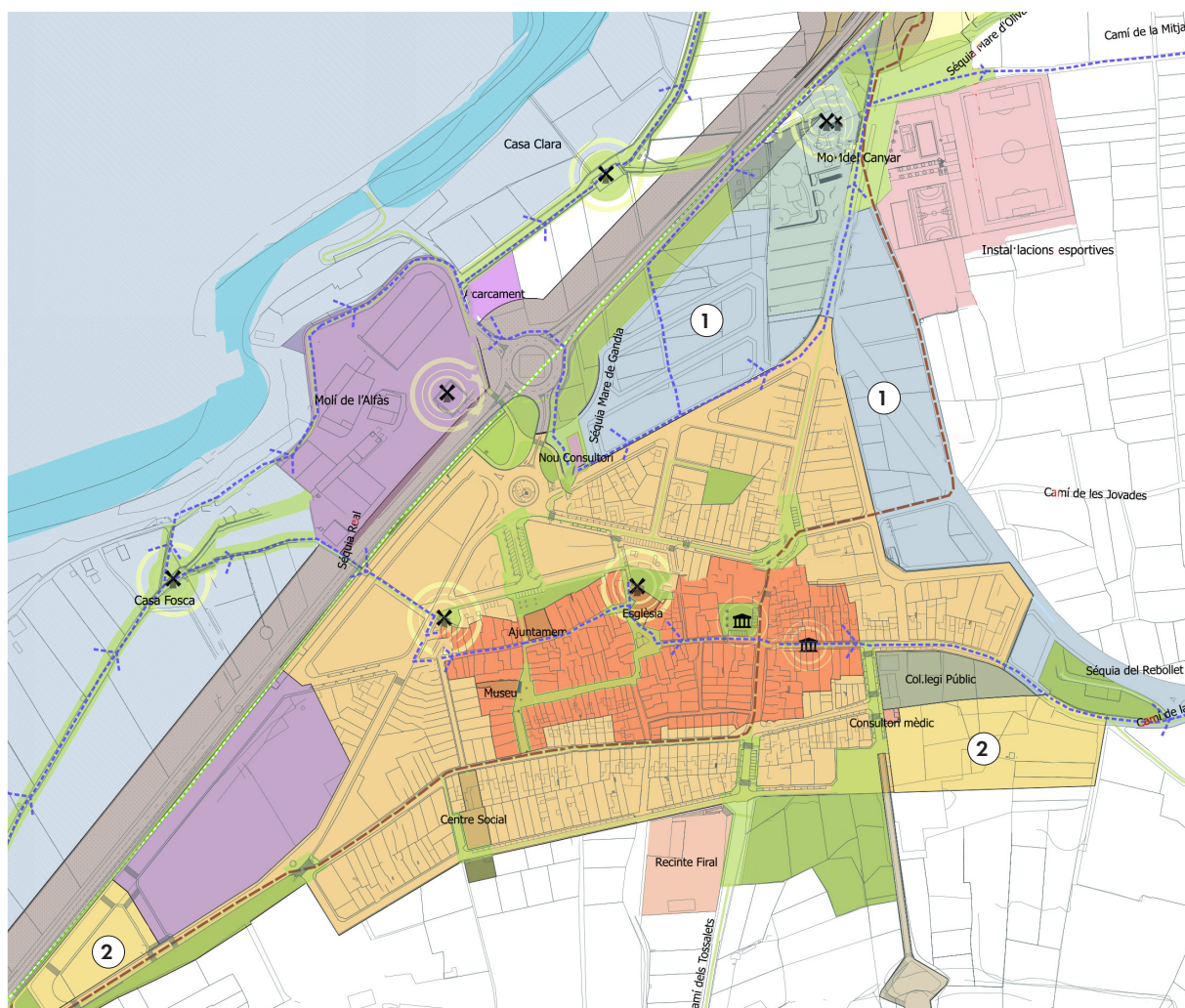


Comparativa de les Normes Subsidiàries 1984 amb la Proposta PGE 2018
Font: Estudi de Paisatge PGE de Potries

El nou planejament destaca per un fort caràcter proteccionista del sòl no urbanitzable que es situa en la part sud del terme municipal en torn a els Tossalets i ls Muntanyeta de l'Ermita. A demés de una preocupació especial per el patrimoni arqueològic, arquitectònic i de l'aigua (xarxa de sèquies, partidors, etc) amb un catàleg de protecció molt ampli.

En l'actualitat, la proposta del nou planejament urbà es troba en revisió amb l'objectiu de trobar una nova ubicació per a la implantació de sòl industrial, que en la seua proposta inicial se situava al nord del municipi i s'ha vist afectat per la prolongació de la carretera CV-60 prevista per la Generalitat Valenciana.

D'altra banda, respecte al sòl residencial, destaquen dos noves àrees de desenvolupament (1) i la requalificació del sòl industrial a sòl residencial de l'antiga fàbrica terrissaire i una altra parcel·la vacant al sud-oest del terme (2).



Proposta PGE 2018
Font: Estudi de Paisatge PGE de Potries

Caracterització territorial y paisatgística

El nucli urbà de Potries s'assenta sobre una planícia fèrtil, conta en una trama urbana que s'ha mantingut compacta al llarg del temps, lo que ha suposat poca alteració del entorn envoltant i el paisatge agrari tradicional d'hortes, sèquies i partidors. De tal manera a Potries es poden distingir quatre paisatges ben diferenciats:

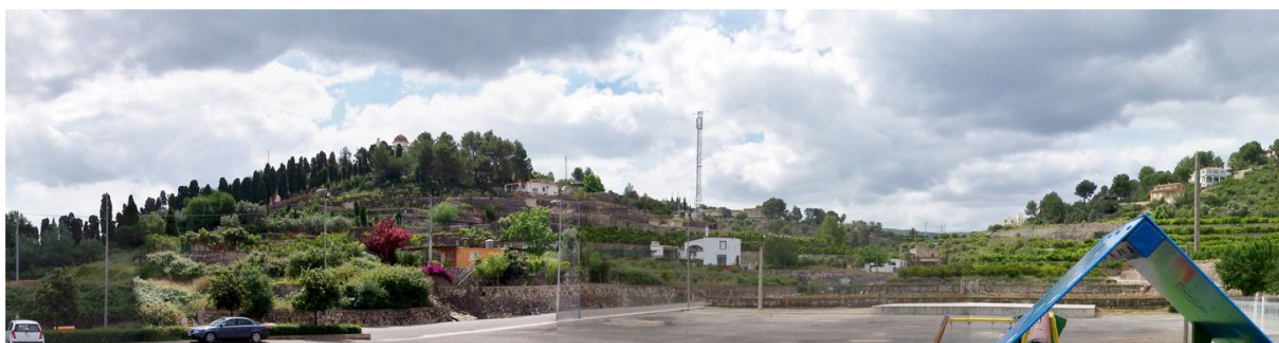
1. El paisatge Fluvial: Conformat pel riu Serpis i els seus voltants.
2. El paisatge agroforestal dels tossalets: On destaquen els tossalets de Potries a nivell local, Marta, Penyascos, L' Ermita, Tossal de l'Espart i Tossal Llarg; amb tot un sistema de serres que l'envolten i tanquen la plana de la Safor.
3. El paisatge agrari localitzat a la plana (La Catorzena, Campina, La Huitena, Mitjana i les Jovades). Totes elles de regadiu amb un ús predominant cítricol.
4. Els paisatge urbà propi del nucli de Potries, a la que cal afegir dos nuclis diversos de poca dimensió, els Xalets de Román i Penyascos.



Unitats de paisatge
Font: Participació ciutadana PGE de Potries



El paisatge fluvial del Serpis



El paisatge dels Tossals



El paisatge agrari



El paisatge urbà

Àmbit d'actuació

L'àmbit d'actuació delimitat a l'estratègia engloba el nucli urbà principal de Potries, representant una superfície de 0,197 km² on resideixen el 93% del habitants del municipi. Està limitat per la carretera CV-680 i l'entorn agrícola i forestal del seu voltant.

Els objectius principals de l'estratègia es poden resumir en:

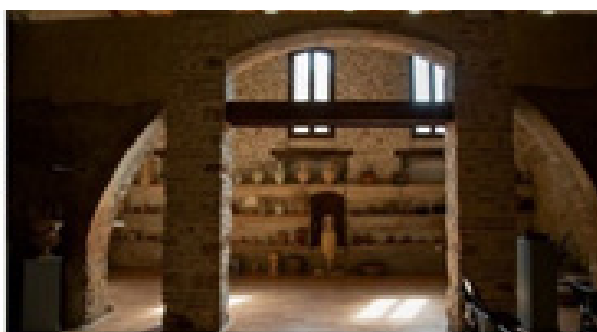
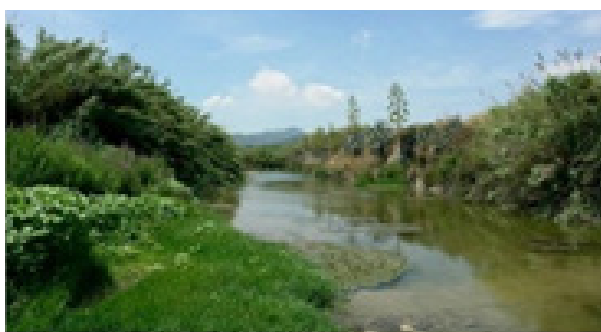
- › Reactivar el mercat residencial, atenent especialment el procés de degradació i abandó d'habitatges del Nucli Històric Tradicional.
- › Proposar una estructura urbana que connecte i de sentit als espais urbans actuals, així com permeta el desenvolupament coherent dels espais necessaris a futur.
- › Ampliar i millorar la xarxa de dotacions que donen servei a la població de Potries atenent les seues necessitats.

Àmbit d'actuació

Superfície	0,197 km ²
Habitants	974 habitants



Plànol identificació àmbit d'actuació estratègia



Fotografies del municipi de Potries



o2 Anàlisi i diagnòsi

o2.1 Situació socioeconòmica

o2.1.1 Estructura social i demogràfica

Per comprendre les dinàmiques socials del municipi s'ha realitzat un anàlisi sociodemogràfic de Potries a partir de les bases de dades públiques del Institut Nacional d'Estadística (INE), el Portal Estadístic de la Generalitat Valenciana (PEGV), el portal d'informació Argos, l'Institut Valencià d'Estadística (IVE) i Cadastre, així com informació procedent de fonts municipals.

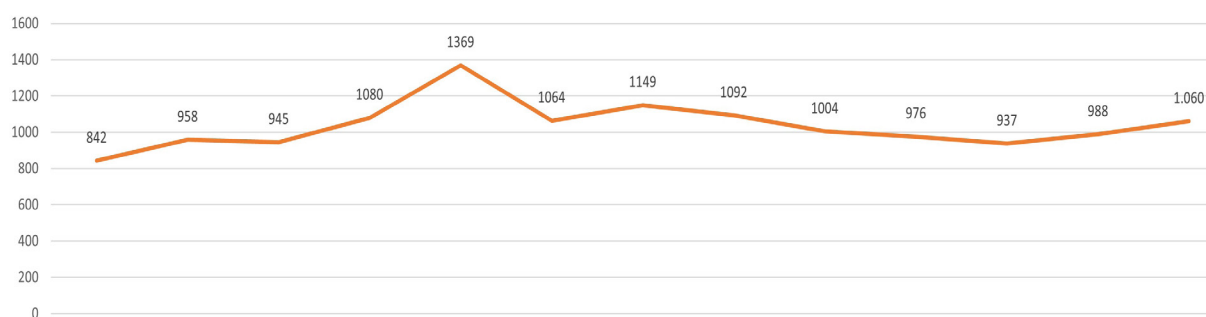
Evolució demogràfica

La primera dada censal utilitzada per aquest anàlisi correspon a l'any 1900, al qual, el municipi contava en 842 persones censades (segons el INE) i, des d'aleshores, Potries ha comptat en una població estable on, en general, s'aprecia una lleugera tendència progressiva.

Destaca únicament un augment significatiu de la població durant la dècada de 1930, el qual no va perdurar en el temps i a l'inici dels anys 50 ja s'havia perdut. Aquesta variació de la població pot estar lligada al pas del ferrocarril del anglesos, un ferrocarril inaugurat al 1893, que connectava el port de Gandia amb l'àrea industrial d'Alcoi al llarg del traçat del riu Serpis. Primer va transportar carbons britànics i productes manufacturats d'Alcoi però amb el pas del temps va convertint-se en un mitjà de transport mixt i va servir para la exportació de productes agrícoles.

Des de l'estació de Potries s'exportaven productes de terrisseria i, a partir de la dècada de 1920, taronges. L'exportació internacional d'aquest fruit, va desenvolupar un paper important pel que fa a la prosperitat econòmica del municipi entre 1920 i 1940, ja que durant la Guerra Civil, l'exercit republicà a partir de l'exportació de taronja, obtenia divises per armar l'exercit popular. A més, durant la Guerra, aquesta línia ferroviària va desenvolupar una important activitat lligada a l'estraperlo, comerç il·legal d'articles intervinguts per l'Estat o lligats a racionament. A pesar de les circumstàncies històriques, el període entre 1920 i 1940 va ser una època de prosperitat econòmica.

No obstant, a partir de 1940, a conseqüència de l'escassetat i l'augment de preus, la línia va començar a entrar en declivi, acabant per transportar només persones, que sumat a la proliferació del cotxe durant la dècada dels 60, va fer que al 1969 s'acaba tancant i desmuntant la línia. Actualment una part important del seu traçat s'ha convertit en una senda de cicloturisme, mentre que en Potries ha esdevingut la carretera CV 680.

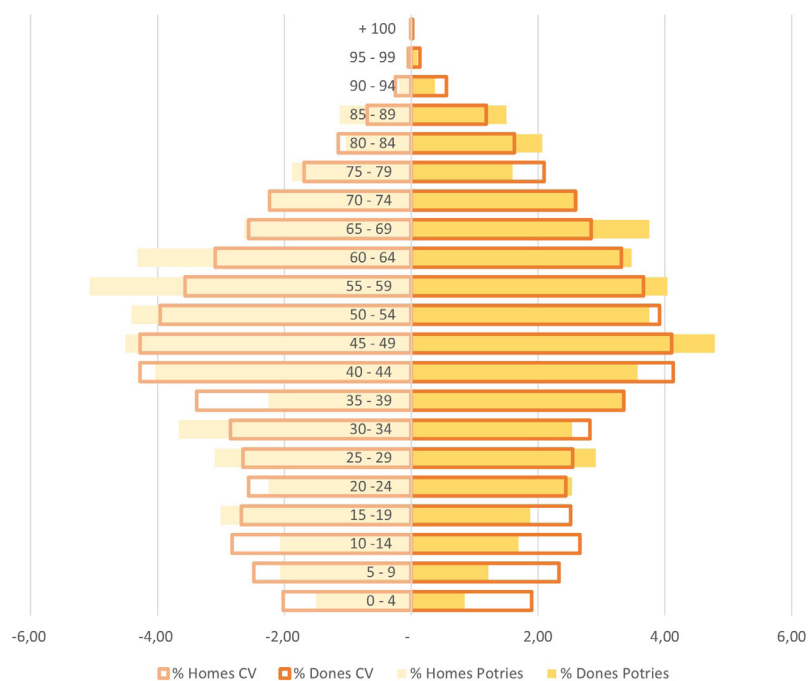


Evolució de la població total 1900-2020. Font: INE

Distribución poblacional

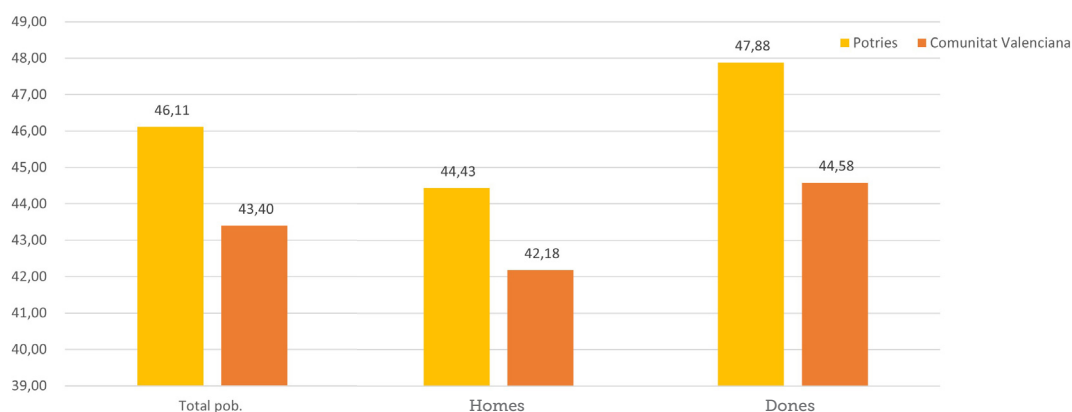
Respecte a la piràmide poblacional corresponent a l'any 2021, Potries conta en una piràmide regressiva, semblant a la de la Comunitat Valenciana, però que presenta tendències preocupants a mitjà termini.

Potries conta amb una població activa entre 40 i 64 anys superior a la de la Comunitat Valenciana. Aquesta fracció de la població representa un 42 % de la població total del municipi. Per altra banda la població menor de 4 anys conta en un percentatge prou inferior a la de la comunitat, conseqüència de la disminució de la natalitat produïda en les últimes dècades i cada vegada més acusada.



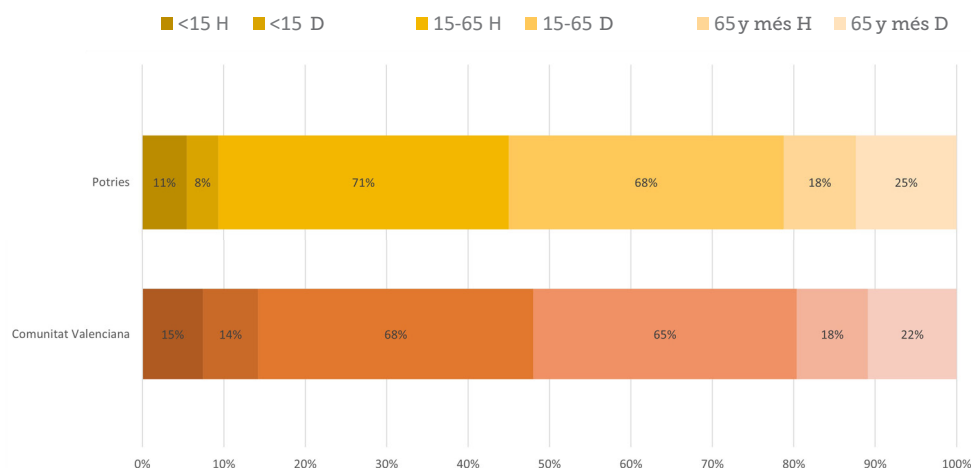
Piràmide poblacional. Font: INE - padró continu 2021

L'edat mitjana de la població total de Potries es situa en 46,11. Analitzant aquest indicador de forma desagregada podem destacar que l'edat mitja de les dones es de 47,88 significativament superior a la de la població masculina que és de 44,43. No obstant, cal destacar que totes les dades d'edat mitjana de la població son prou superiors a l'edat mitjana de la Comunitat Valenciana.



Taxa d'envelliment, dependència i maternitat Fuente: INE - padró continu 2021

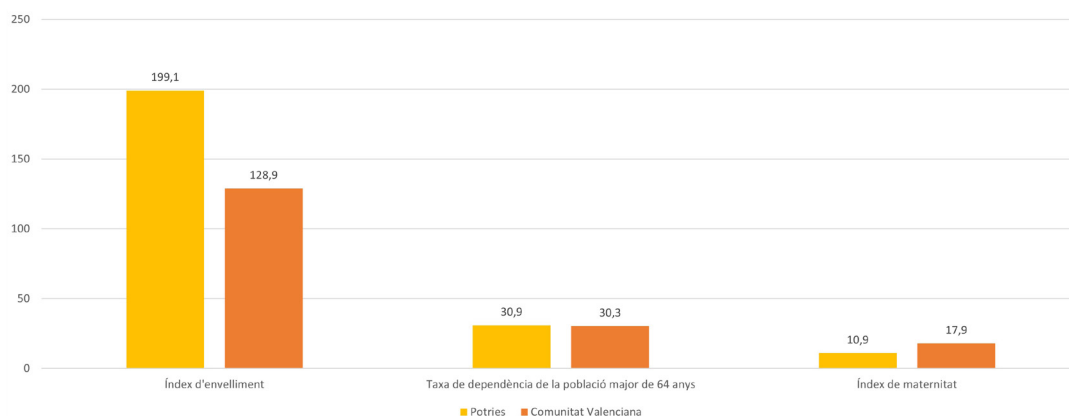
Si analitzem la distribució de la població segons grups d'edat i sexe, podem observar que el percentatge de població menor de 15 anys és inferior en 10 punts respecte de les dades globals de la Comunitat Valenciana, mentre que la població major de 65 anys de Potries supera a la de la Comunitat en 3 punts.



Població per grups de edat i sexe. Fuente: INE - padró continu 2021

Respecte als indicadors demogràfics, cal destacar que el municipi de Potries té un índex d'envelliment del 199,1 %, superior en 70, 2 punts respecte al de la Comunitat que es situa en un 128,9 %. Pel que fa a l'índex de dependència de la població major de 64 anys, actualment no destaca significativament, però en un futur proper si s'espera un fort creixement, conseqüència de la piràmide poblacional regressiva on la major part de la població té una edat entre 40 i 64 anys. Per altra banda, l'índex de maternitat del municipi també difereix del de la comunitat, presentant-se a Potries en 7 punts percentuals inferior al de la mitja de la comunitat.

Donada aquesta estructura poblacional en un alt percentatge de població entre 40 i 64 anys i població menor reduïda, s'estima un envelliment accelerat de la població a les pròximes dècades a Potries.

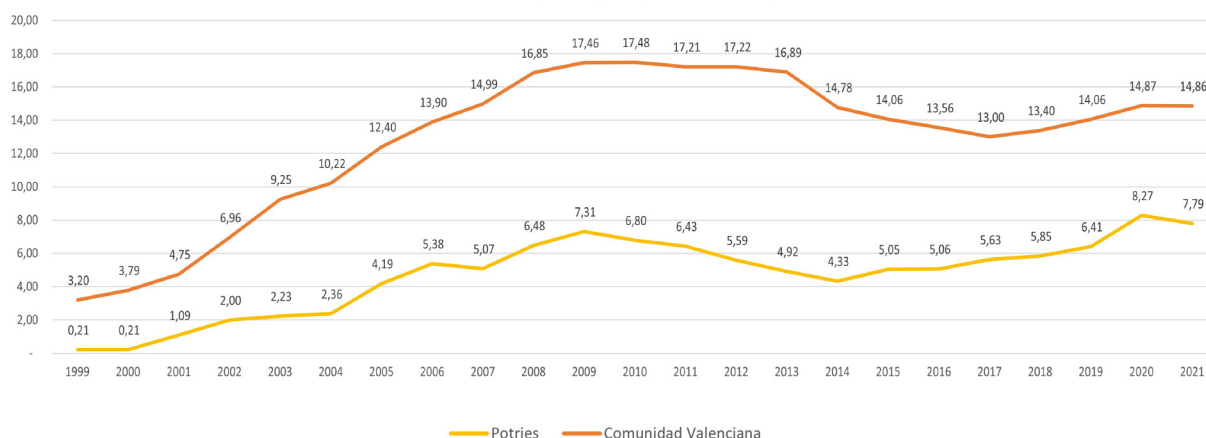


Edat mitjana per sexe. Font: INE - padró continu 2021

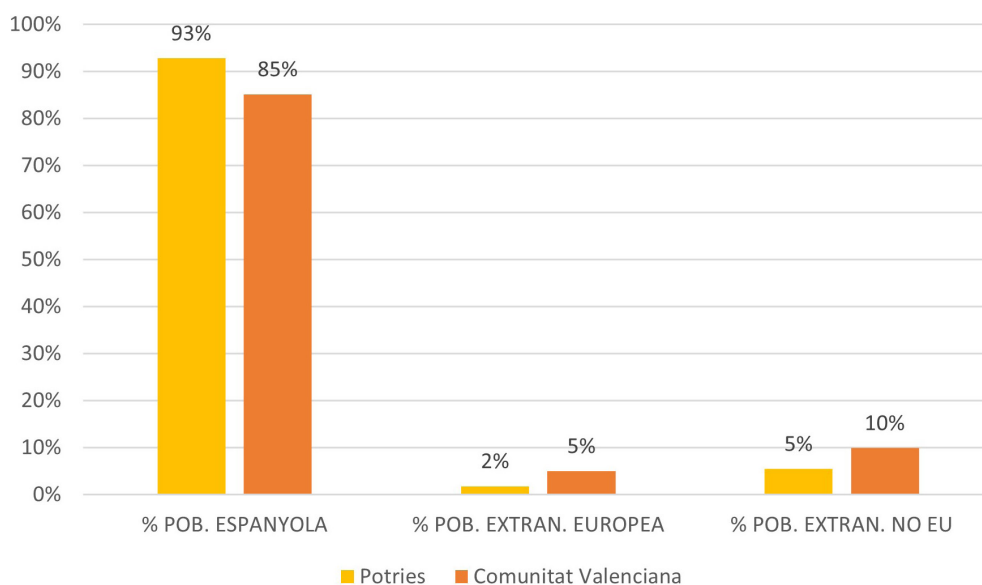
Diversitat veïnal

En relació a la població estrangera, aquesta a seguit una tendència molt semblant a la de la Comunitat, encara que en un percentatge de població molt més reduït, de aproximadament un 50 % inferior.

Des de l'any 2014 a Potries, s'ha produït un augment de la població estrangera, que ha aplegat al seu màxim a l'any 2020 en una població d'un 8,27%. Actualment, el municipi conta en un total de 77 persones nascudes a un país estranger, una xifra que suposa un 7,79 % de la població, quasi la meitat que el percentatge de població estrangera de la Comunitat Valenciana, no obstant, aquest perfil poblacional té orígens diversos i no destaca ninguna nacionalitat ni comunitat específica.



Evolució del percentatge de població estrangera. Font: INE - padró continu 2021

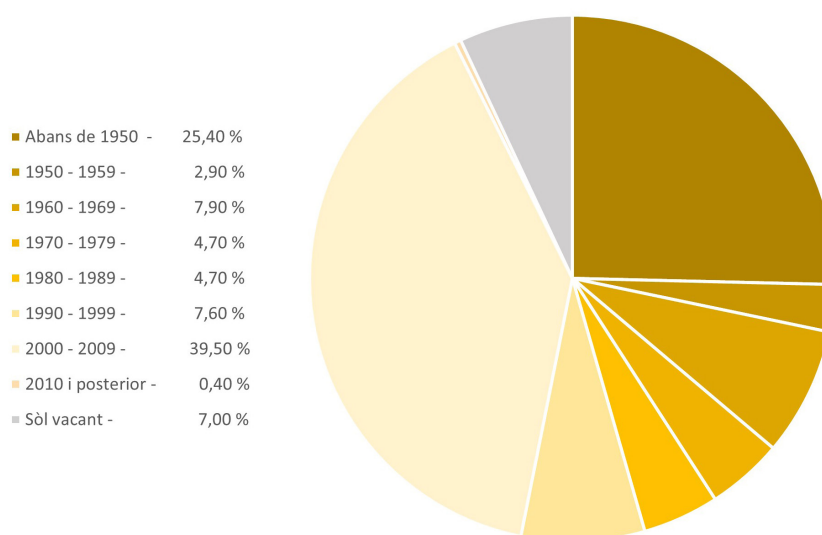


Origen de la població estrangera. Font: INE - padró continu 2021

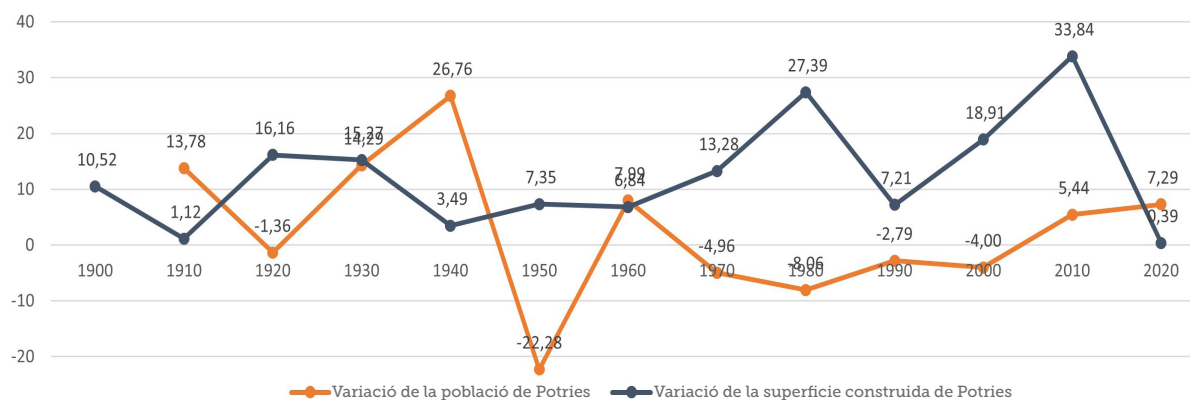
Desenvolupament urbà

A pesar que la població s'ha mantingut estable al llarg del temps, al voltant de 1.000 habitants, si destaquen dos augments significatius pel que fa a la variació en metres quadrats construïts, que tenen els seus punts màxims a les dècades de 1970 i 2000.

La primera variació es correspon amb un procés de industrialització relacionat amb la creació de sol industrial en torn al riu Serpis i la carretera CV 680. Per altra banda destaca el boom produït entre l'any 2000 i 2009, coincidint amb la bombolla immobiliària, on l'increment de la superfície construïda no destaca tant com el número d'habitatges, ja que els immobles construïts durant aquesta època representen quasi un 40% dels immobles urbans del municipi de Potries. Si posem en contraposició el augment significatiu del nombre d'habitatges amb la tendència demogràfica estancada podem veure un problema de desequilibri en relació a l'habitatge que pot suposar problemes greus de obsolescència del parc immobiliari.

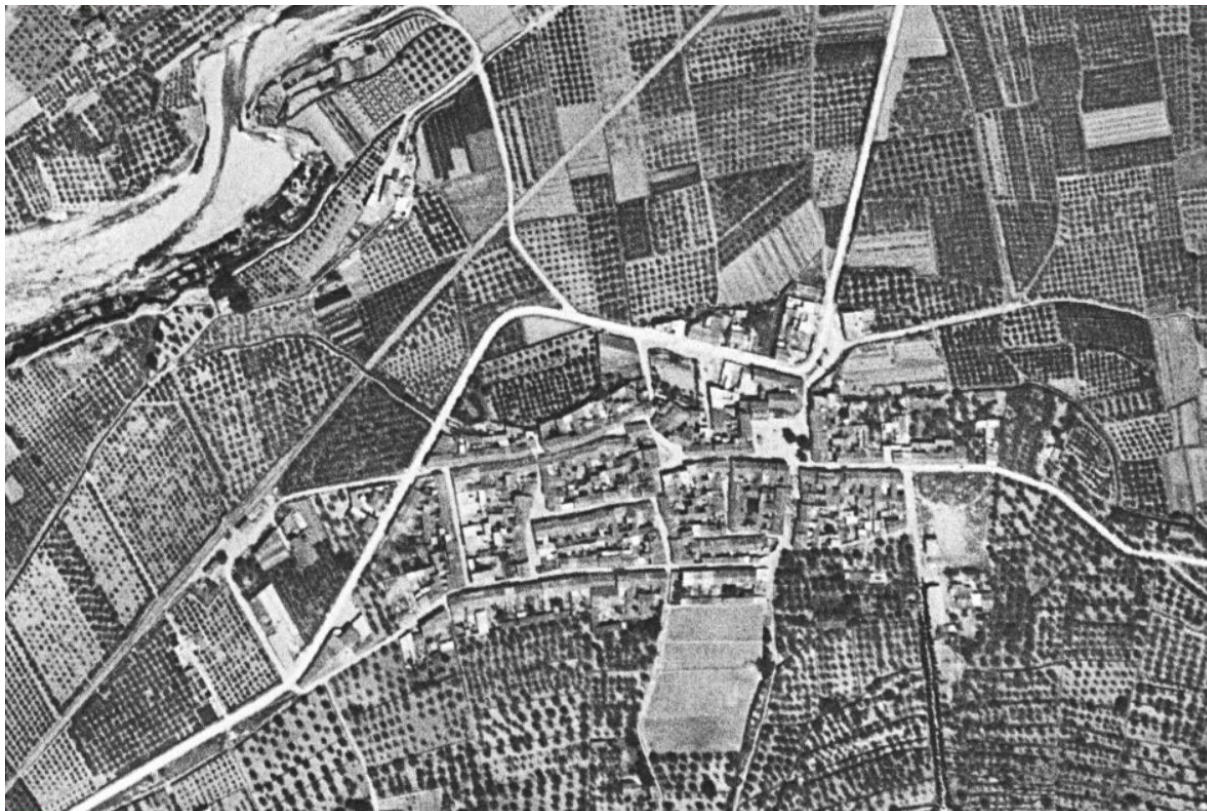


Percentatge d'immobles per antiguitat Font: IVE



Evolució decennal de la població i la superfície construïda. Font: INE + Cadastre

1956



1985



Evolució del municipi a través de ortofotos històriques. Font: IGN + ICV

2000



2022



Evolució del municipi a través de ortofotos històriques. Font: IGN + ICV

o2.1.2 Espais Urbans Sensibles

Des de 2016 s'ha desenvolupat el Visor de Espais Urbans Sensibles de la Comunitat Valenciana (VEUS), una eina amb l'objectiu de dar mesura al nivell de vulnerabilitat de diferents àrees urbanes en tot el seu territori. Esta ferramenta, actualitzada en 2020, mostra a escala de secció censal una serie d'indicadors agrupats en àrees que pretenen servir com una aproximació als problemes socials, residencials, econòmics i demogràfics de cada municipi.

El municipi de Potries presenta un tipus de **vulnerabilitat residual** i no està englobat dins del Espais Urbans Sensibles. En relació a les diferents temàtiques analitzades per el VEUS podem observar la catalogació com a vulnerabilitat baixa a nivell socioeconòmic i sociodemogràfic destacant només una vulnerabilitat mitjana a nivell residencial.

Ficha
2583



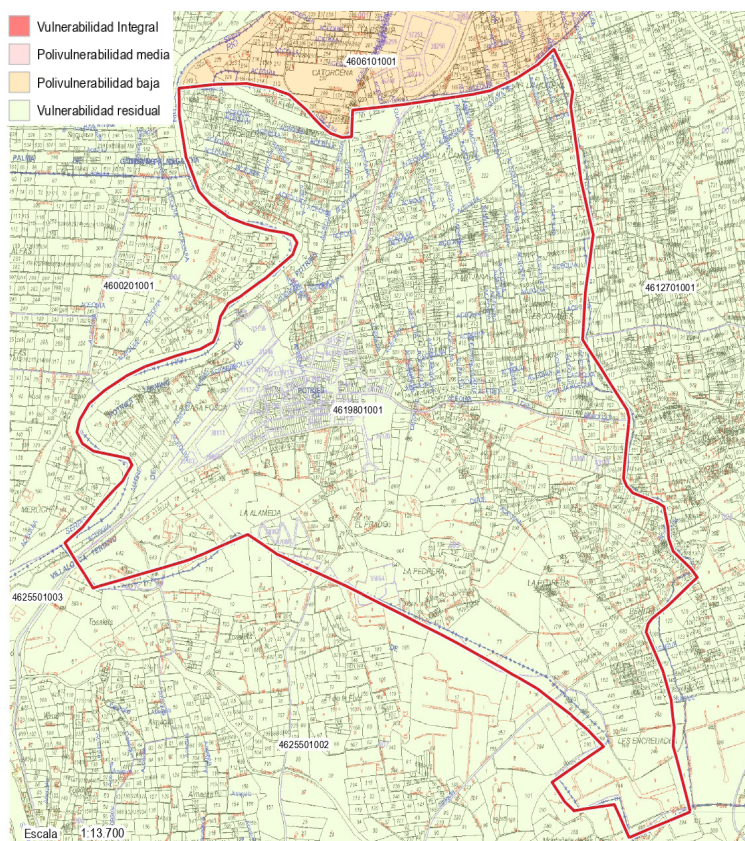
Sección Censal: **4619801001**
Municipio: Potries
Comarca: La Safor
Provincia: Valencia/València

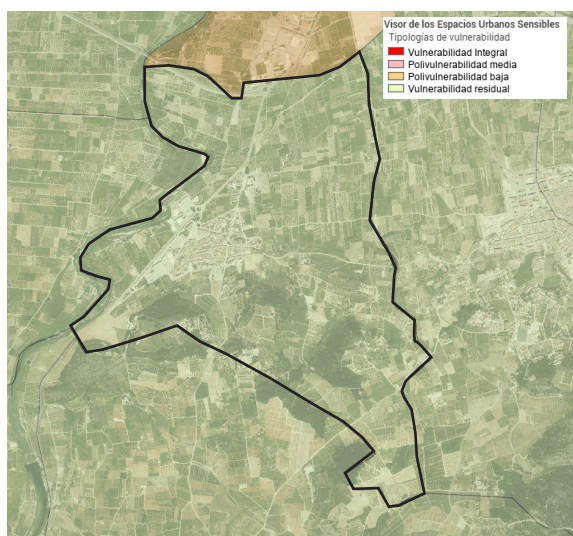
Población Censo 2019: 1.046
Pertenencia a un EUS: NO
TIPOLOGÍA DE VULNERABILIDAD: VULNERABILIDAD RESIDUAL
IV. Puntuación TOTAL POR SECCIÓN CENSAL: 39,315

Factores (F)	Variable Normalizada 100 Ip x v3 Ip	
R1	SUPERFICIE MEDIA POR HABITANTE DE LOS INMUEBLES RESIDENCIALES:	
	M2 de la vivienda / Nº de residentes	0,728
R2	ACCESIBILIDAD:	
	Total de viviendas principales accesibles / Total de viviendas principales	2,922
R3	VALOR CATASTRAL:	
	Valor medio m2 de uso residencial (v/m2)	1,88
DIMENSIÓN RESIDENCIAL		

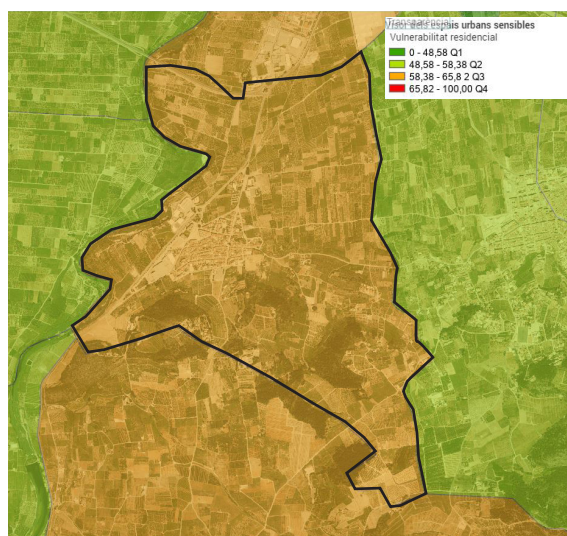
Factores (F)	Variable Normalizada 100 Ip x v3 Ip	
E1	POBLACIÓN SIN ESTUDIOS:	
	(Total de personas 16-64 años y analfabetas / Total de personas 16-64 años sin estudios) / Total Personas (%)	1,02
E2	NIVEL DE RENTA MEDIO 2018:	
	Nivel de renta calculado por el INE	1,593
E3	TASA DE PARO REGISTRADO ESTIMADO CON PERSPECTIVA DE GÉNERO:	
	(Factor A * Paro Registrado de Mujeres + Factor B * Paro Registrado de Hombres) / Población Total 16-64 años	1,065
DIMENSIÓN SOCIOECONÓMICA		

Factores (F)	Variable Normalizada 100 Ip x v3 Ip	
D1	ÍNDICE DE DEPENDENCIA CON PERSPECTIVA DE GÉNERO:	
	(Personas < 16 años + Factor A * Mujeres > 64 años + Factor B * Hombres > 64 años) / Total Personas 16-64 años (%)	1,01
D2	ÍNDICE DE PRIVACIÓN:	
	El Índice de Privación 2011 de la Sociedad Española de Epidemiología (IP2011) es una medida del grado de privación socioeconómica de la población residente en cada una de las secciones censales del Estado Español en 2011.	1,637
D3	POBLACIÓN INMIGRANTE CON PERSPECTIVA DE GÉNERO:	
	(Factor A * Mujeres de nacionalidad extranjera que han nacido en Europa no comunitaria, África, América C-S o Caribe, Asia) + Factor B * Hombres de nacionalidad extranjera que han nacido en Europa no comunitaria, África, América C-S o Caribe, Asia) / Total Personas (%)	0,42
DIMENSIÓN SOCIO DEMOGRÁFICA		

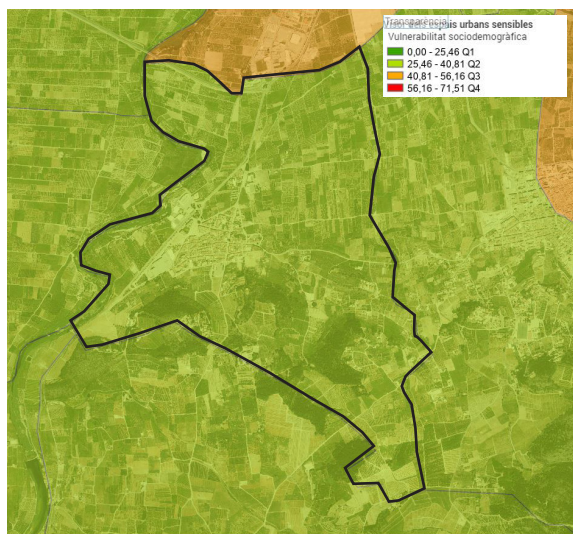




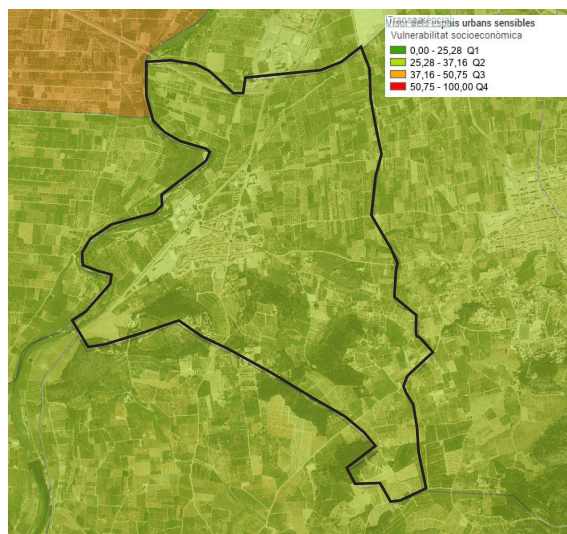
Tipus de vulnerabilitat



Vulnerabilitat residencial



Vulnerabilitat socioeconòmica



Vulnerabilitat sociodemogràfica

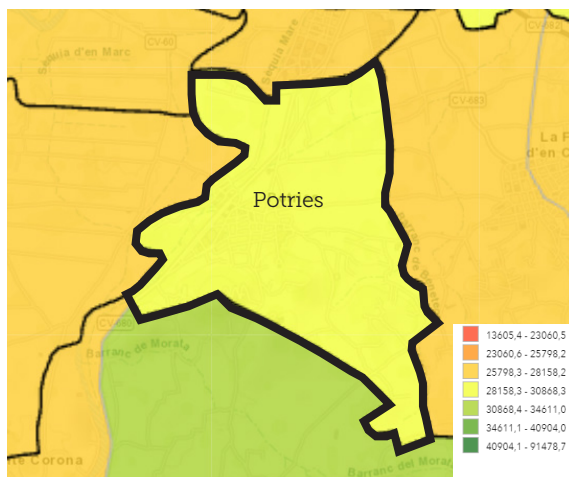
El Visor d'Espais Urbans Sensibles utilitza indicadors generals a escala de secció censal per a intentar detectar àrees urbanes vulnerables específiques dins de grans ciutats, no obstant això, l'escala d'anàlisi i el tipus d'indicadors que utilitza no arriben a revelar detalladament la situació i necessitats d'entorns urbans rurals xicotets com Potries.

Per a intentar traure conclusions molt més afinades i pròximes a la realitat del municipi s'han recopilat altres dades que servixen per a validar o contrastar les conclusions exposades en el VEUS.

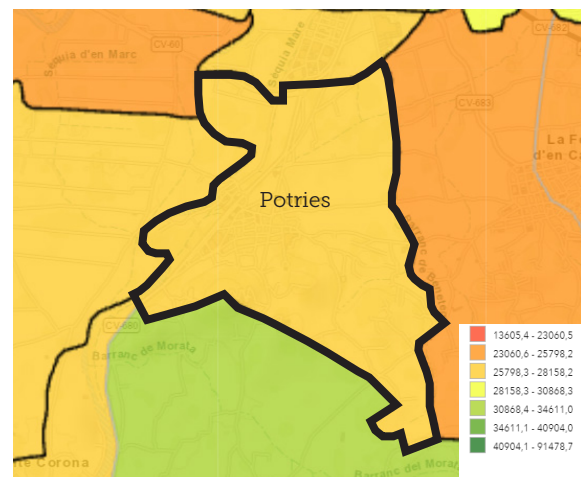
Vulnerabilitat social

Renta neta mitja per persona en 2019 està en 12.071 €, es lleugerament superior a la majoria de municipis del seu entorn, encara que inferior a la mitja de la Comunitat Valenciana que es situa en 14.490 €. No obstant, cal destacar que el municipi presenta una evolució positiva en els últims anys.

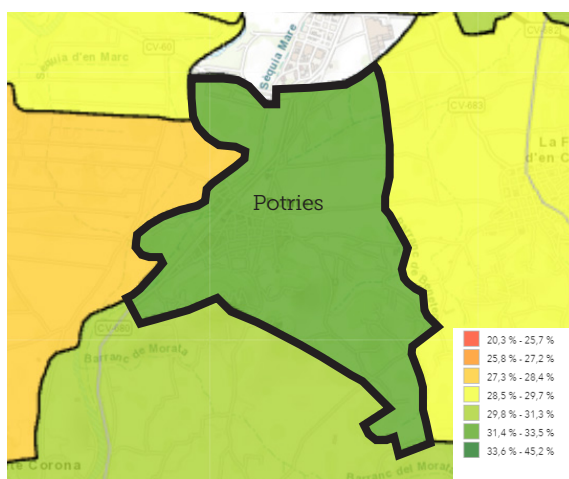
El percentatge de població amb ingressos inferiors a 7.500€ es situa molt per sota de la resta de municipis del seu entorn. Per altra banda el índex de Gini, el qual mesura la desigualtat per ingressos dins d'un territori, es situa en valors mínims, en un 25,30. Açò es tradueix en que el perfil econòmic es molt paregut entre tots els habitants de Potries.



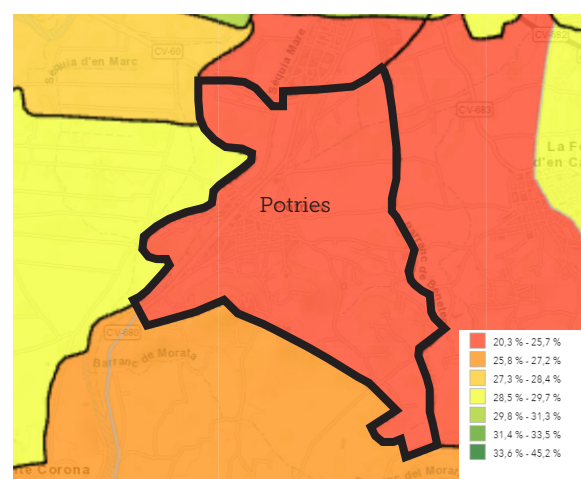
Renta mitja per persona en 2019.
Fuente: INE experimental



Renta mitja per llar en 2019.
Fuente: INE experimental



Població amb ingressos inferiors a 7500
Fuente: INE experimental



Índex de Gini en 2019.
Fuente: INE experimental

o2.1.3 Risc de despoblament i necessitat de vivenda

Risc de despoblament

Un dels grans riscos que patixen les zones rurals d'Europa, Espanya, i la Comunitat Valenciana és el fenomen de la despoblació. Amb l'objectiu de fer front a esta problemàtica, el Decret 182/2018, de 10 d'octubre, del Consell, regula la línia específica del Fons de Cooperació Municipal per a la Lluita contra el Despoblament dels Municipis de la Comunitat Valenciana. A més, les modificacions introduïdes pel Decret 89/2021, de 2 de juliol, del Consell, han desenvolupat un sistema d'indicadors, associats a la demografia, que permeten identificar i quantificar el risc de despoblament dels municipis de la Comunitat.

Criteri (Decret 182/2018)	Requisit	Potries (2021)
Població	< 300 habitants	1.065 habitants
Densitat de població	≤ 20 Hab. / Km ²	346,69 Hab. / Km ²
Superfície	< 1 Km ²	3,07 Km ²
Creixement demogràfic	$\leq 0\%$	14,64 %
Taxa creixement vegetatiu	$\leq 10\%$	-10.61 %
Índex d'envelliment	$\geq 250\%$	199,12 %
Índex de dependència	$\geq 60\%$	46,49 %
Taxa migratòria	$\leq 0\%$	7,79%

Sobre la base d'esta sèrie d'indicadors, el municipi de Potries es troba classificat com un municipi **sense risc de despoblació**, ja que tan sols complix un dels sis requisits de despoblament.

Necessitat de vivenda

Segons el catàleg d'Àrees de Necessitat d'Habitatge (ANHA), aprovat per l'Orde 2/2021, de 20 d'abril, elaborat sobre la base de la demanda i l'oferta d'habitatge públic, ponderant i tenint en compte situacions socials (espais urbans sensibles i lloguer tensionat) i físiques (risc enfront de sisme i inundació) de cada municipi. Este catàleg identifica i classifica els municipis segons la necessitat de generar un parc d'habitatge municipal, determinant aquelles àrees en les quals l'accés a l'habitatge resulta afectada negativament per un fenomen social, econòmic, demogràfic, geogràfic, climatològic o de salut pública, i on Potries es troba catalogat com una àrea de necessitat d'habitatge de nivell **mitjà**, a causa de la seua proximitat amb altres municipis.

Vulnerabilitat residencial	Potries
Necessitat de vivenda	Mitja
Nivell d'alquiler tensionat	Normal
Vulnerabilitat inundació	Baixa
Vulnerabilitat de sisme	Alta

Centre Desenvolupament Rural de la Safor

Potries compta amb dos xarxes d'escala comarcal amb programes de treball orientats a la rehabilitació i posada fent ús d'habitatges.

D'una banda, el **Centre de Desenvolupament Rural de La Safor**, que forma part de la Confederació de Centres de Desenvolupament Rural (**COCEDER**) i està situat a Rafelcofer, duu a terme diverses activitats i programes associats a la formació, l'assessorament i el benestar social.

Dins dels programes desenvolupats hem de destacar l'Oficina d'Habitatge Rural, un projecte enfocat a la rehabilitació i posada fent ús d'habitatge buit mitjançant assessorament a les persones per al foment de la mobilització del parc immobiliari infrautilitzat.



Logotip de l'Oficina de vivenda rural
Font: CDR La Safor



Oficina Xarxa Xaloc

D'altra banda, la Generalitat Valenciana ha implantat l'**oficina xaloc de la mancomunitat de la Safor** a Gandia, dedicada a la rehabilitació de l'habitatge i la regeneració urbana, i que té com a objectiu informar i ajudar en la tramitació d'ajudes a particulars i assessorar els ajuntaments, en les actuacions que estes desenvolupen en matèria de gestió del patrimoni i actuacions de rehabilitació.

A més, cal assenyalar que la Xarxa Xaloc és una xarxa d'organismes col·laboradors de la Generalitat Valenciana que presta un suport específic a municipis amb una població inferior a 5.000 habitants o municipis en risc de despoblació.



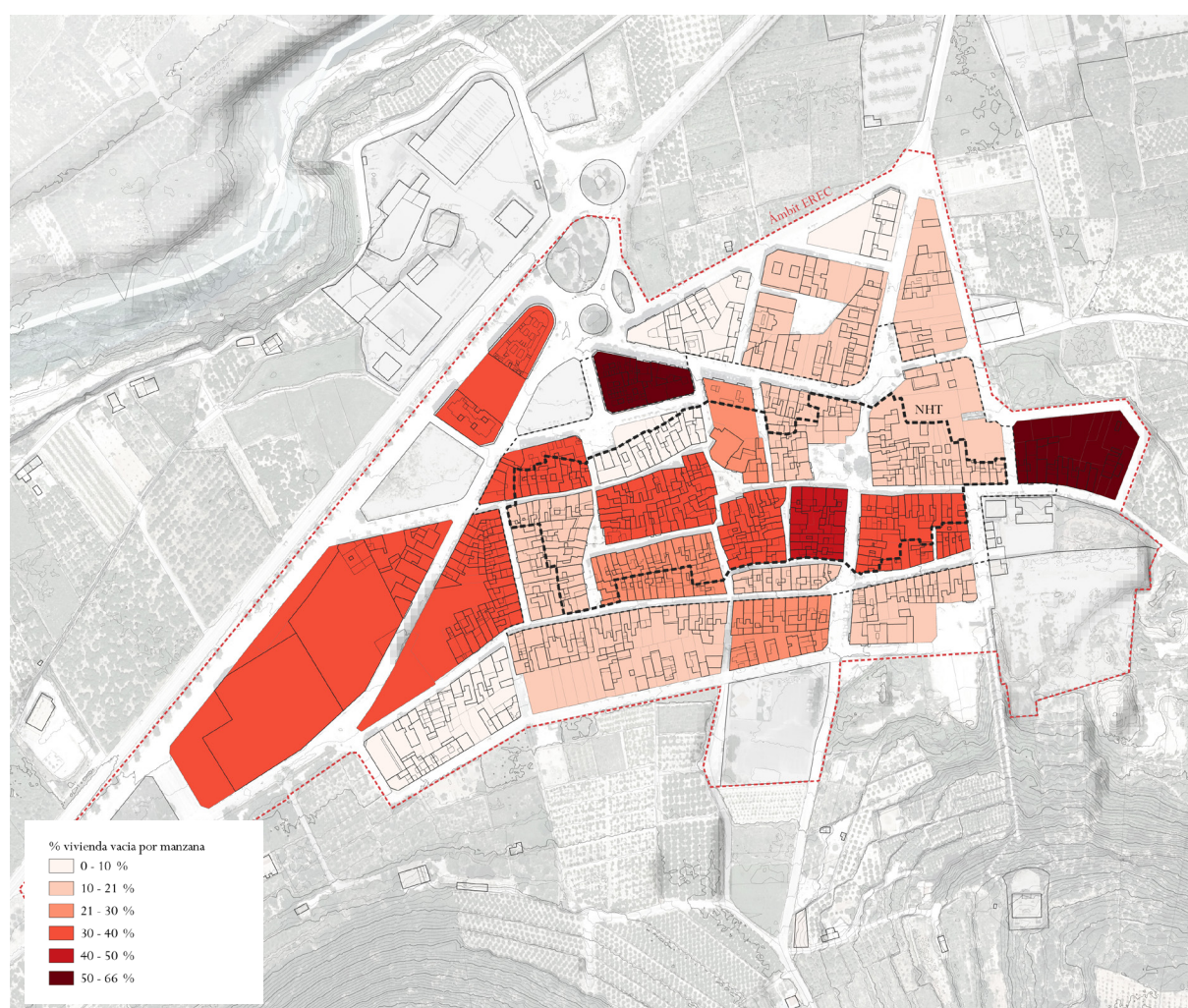
Infografia fullet informatiu Xarxa Xaloc
Font: Oficina Xaloc de la Mancomunitat de l'Alcoià i el Comtat

Potries no està classificat com un municipi en risc de despoblació, no obstant això si que es troba catalogat com una Àrea de Necesidad d'Habitatge mitjà, fet que podem contrastar que el municipi compte amb un percentatge d'habitatge no principal d'un 37,7%.

Este percentatge és bastant similar en tot el municipi, si bé, cal destacar que, a causa de la tipologia majoritària del Nucli Històric Tradicional (NHT), habitatge unifamiliar entre mitgeres, sembla tindre un major impacte en este àmbit que en la resta del municipi, on l'habitatge buit es troba en els blocs d'habitatge plurifamiliars.

Així mateix, el NHT compta amb un índex d'envelliment de la població més elevat que la resta del municipi, el que, sumat al percentatge d'habitatge buit actual i les actuals dificultats d'accedir per a accedir a l'habitatge, pot agreujar els problemes a mitjà i llarg termini. Per això, pot resulta convenient la creació d'estratègies i dinàmiques que mobilitzen el mercat immobiliari i disminueixquen a estes problemàtiques futures.

Titularitat dels edificis de l'àrea	9 immobles públics
	429 immobles privats
Vivenda no principal (Cens 2021)	37,7 %



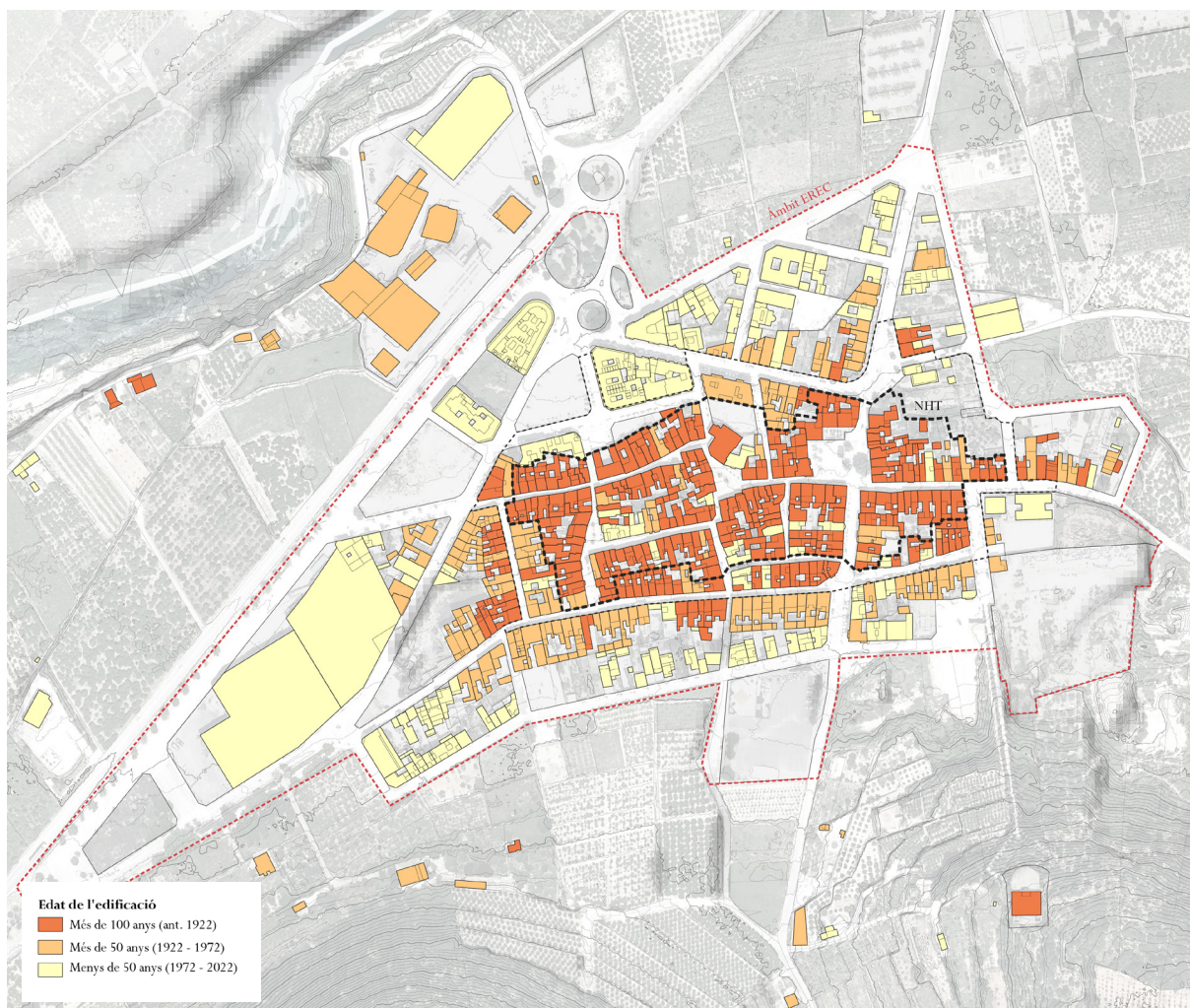
Vivenda buïda per illa
Font: Cadastre + Padró municipal

o2.2 Edificació

o2.2.1 Situació del parc edificat

Un dels grans problemes que ve acusant els municipis de menys de 5.000 habitants, situats en el medi rural, és la degradació i abandó de la edificació del seus cascs històrics. Per tal d'entendre millor l'estat i la composició del parc edificat de Potries s'han desenvolupat una sèrie temàtica d'anàlisis basades en les dades del cadastre i el padró municipal.

En relació a l'**edat de l'edificació** destaca la alta concentració de edificacions de més de 100 anys dins de l'àmbit del Nucli Històric Tradicional (NHT), arribant al 84% de les edificacions d'aquesta àrea. Per altra banda, fora del NHT trobem una dualitat de situacions: per un lloc la majoria d'edificacions amb menys de 50 anys corresponen a la construcció de blocs d'habitatges plurifamiliars situats majoritàriament a l'accés principal del poble; mentre que en el perímetre del NHT es troben la majoria de edificis de mes 50 anys d'edat, que corresponen a d'habitatges unifamiliars entre mitgeres.



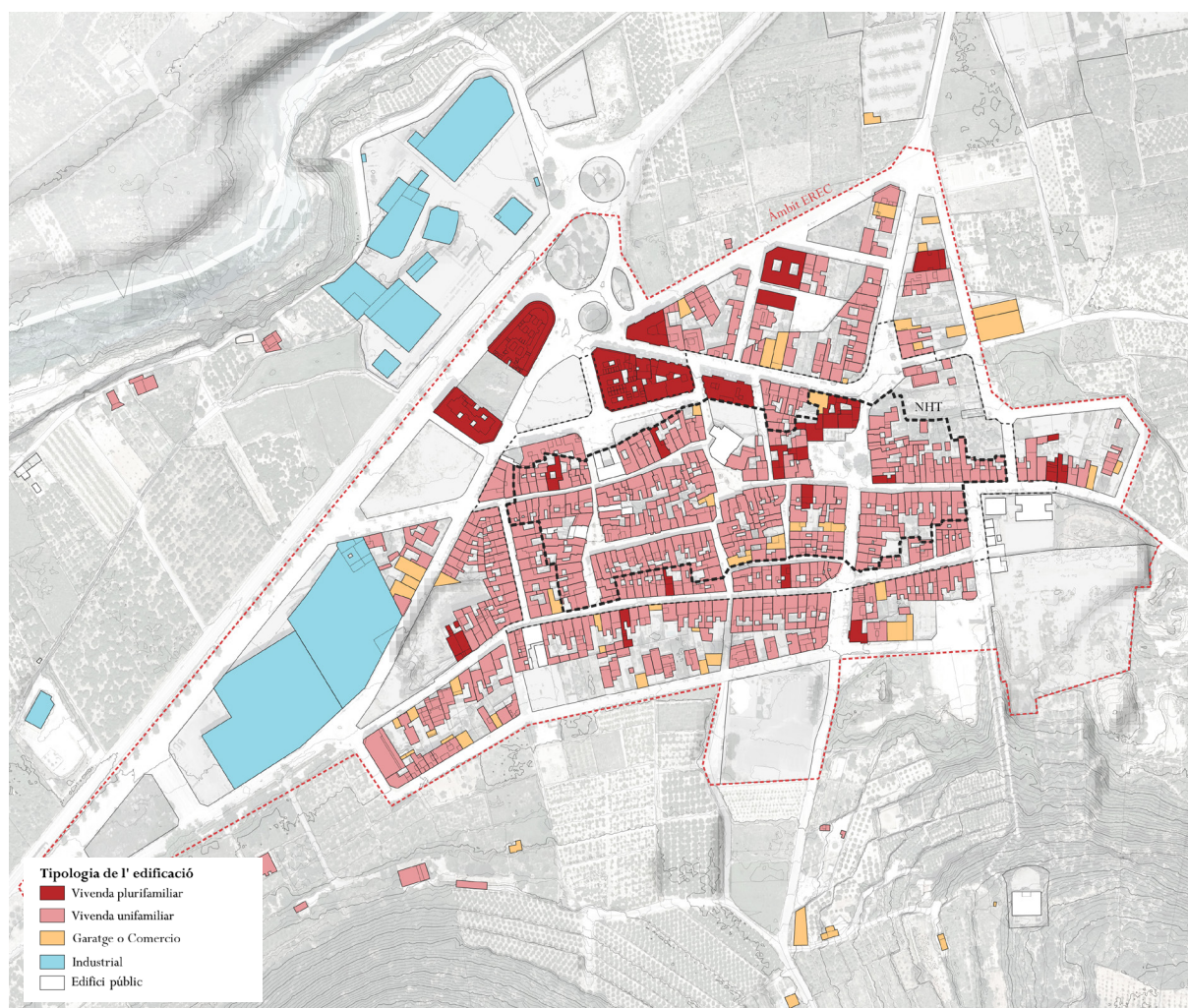
Edat de l'edificació
Fonts: Cadastre

Parc edificatori

Nre. d'edificis	430
Nre. total d'habitatges	595
Tipologia edificatòria majoritària	Unifamiliar entre mitgeres
Superf. residencial total construïda	112.498 m ²
Edificis privats catalogats BIC	0
Nre. d'habitants per habitatge	1,63
Grandària mitjana per habitatge	189,07 m²

Edat de la edificació

Antiguitat majoritària	Anterior a 1950
Nre. d'edificis de més de 50 anys	317
Nre. d'habitatges de mes de 50 anys	354
Habitatges de mes de 50 anys	59,50 %



Tipologia edificatòria i usos
Fonts: Cadastre

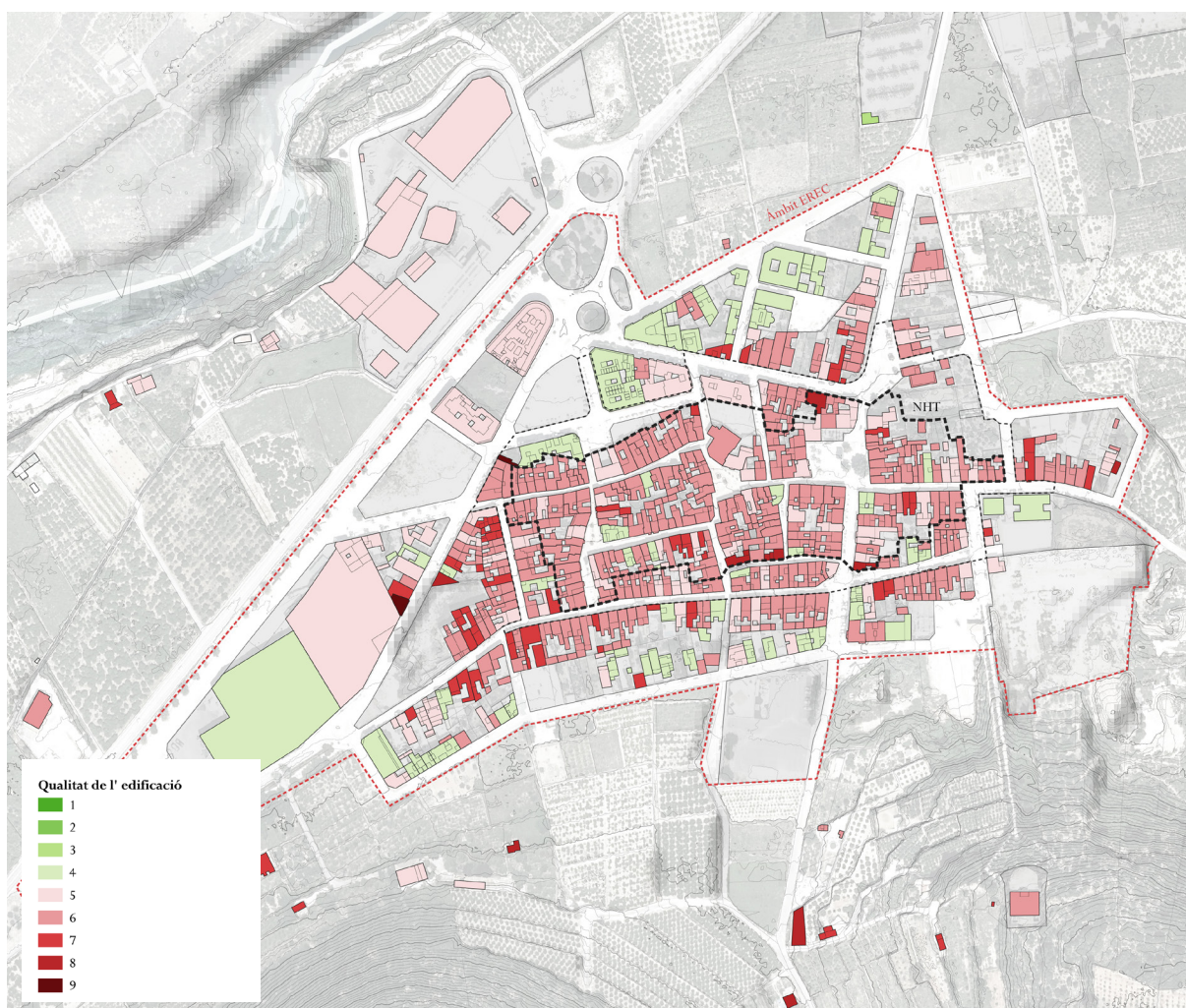
o2.2.2 Qualitat i estat de conservació de la edificació

Segons les dades extretes de cadastre sobre la qualitat de l'edificació, i corroborats mitjançant treball de camp, observem un preocupant nombre d'edificis en mal estat concentrats majoritàriament al NHT. La quantitat d'edificació de mala qualitat arriba al 76,53 % i té una correspondència directa amb l'envelliment del parc edificatori.

En relació a la edificació en ruïna només trobem dos edificis, els quals no presenten risc per a les persones, ja que només queden en peu els murs de carrega que limiten la parcel·la. En l'extrem oposat trobem que únicament el 23,24% són d'una qualitat bona o molt bona. Així doncs una de les línies de treball prioritàries per al municipi ha de basar-se en la millora del seu entorn construït.

Qualitat de la edificació

Bona -Regular	Roïn	Molt roïn	Runa
23,24 %	71,12 %	5,41 %	0,23 %



Estat de conservació la edificació
Fonts: Cadastre

Parc edificatori residencial

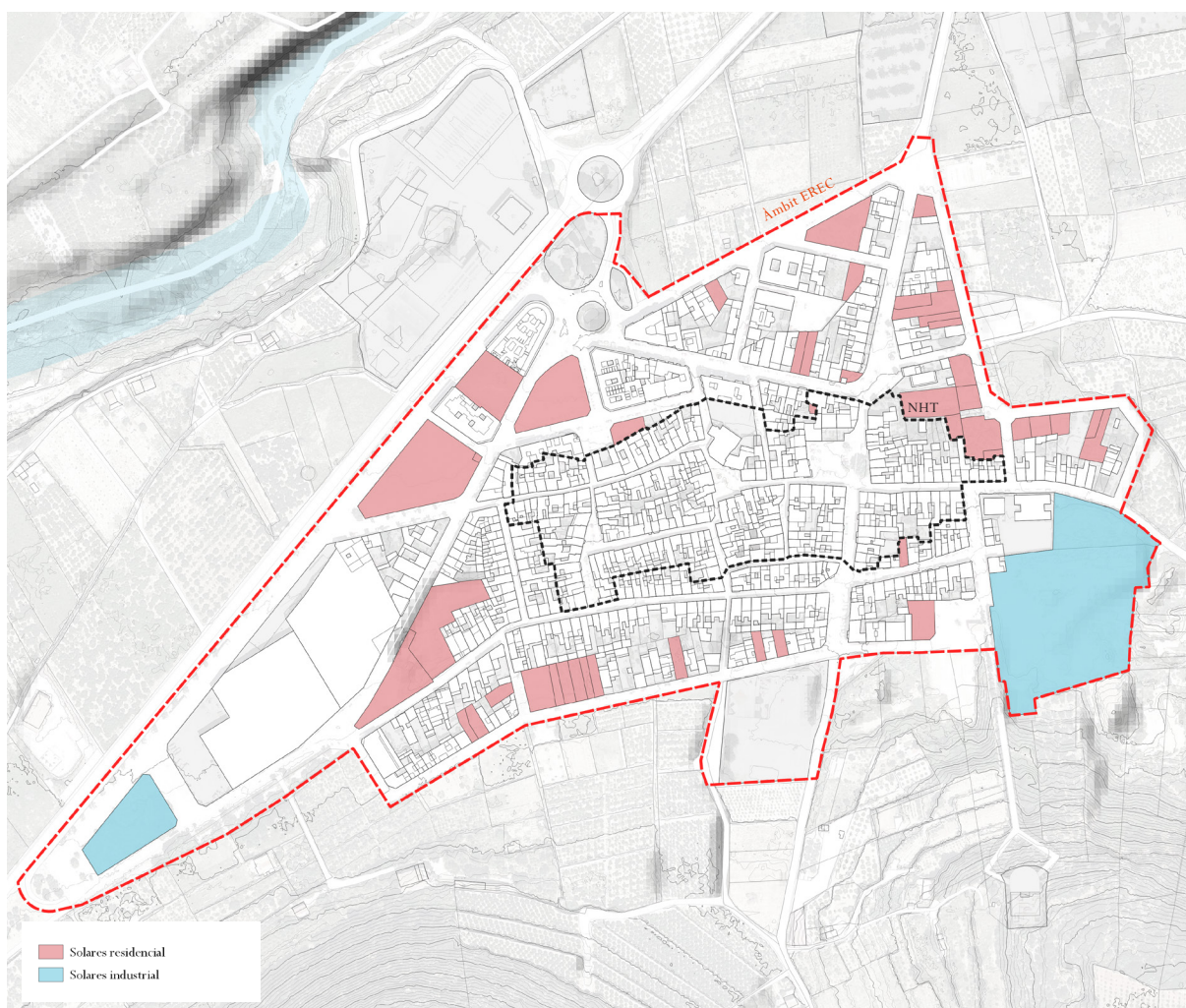
Estat de conservació majoritari	Regular
Nre. d'edificis en mal estat, es ús	40
amb ordre d'execució	0
Nre. d'edificis ruïnosos , en desús	2
amb ordre d'execució	0

Parc edificatori no residencial

Nre. d'edificis en mal estat, es ús	0
amb ordre d'execució	0
Nre. d'edificis ruïnosos , en desús	0
amb ordre d'execució	0

Solars

Nre. de solars residencials	48
Nre. de solars no residencials	2



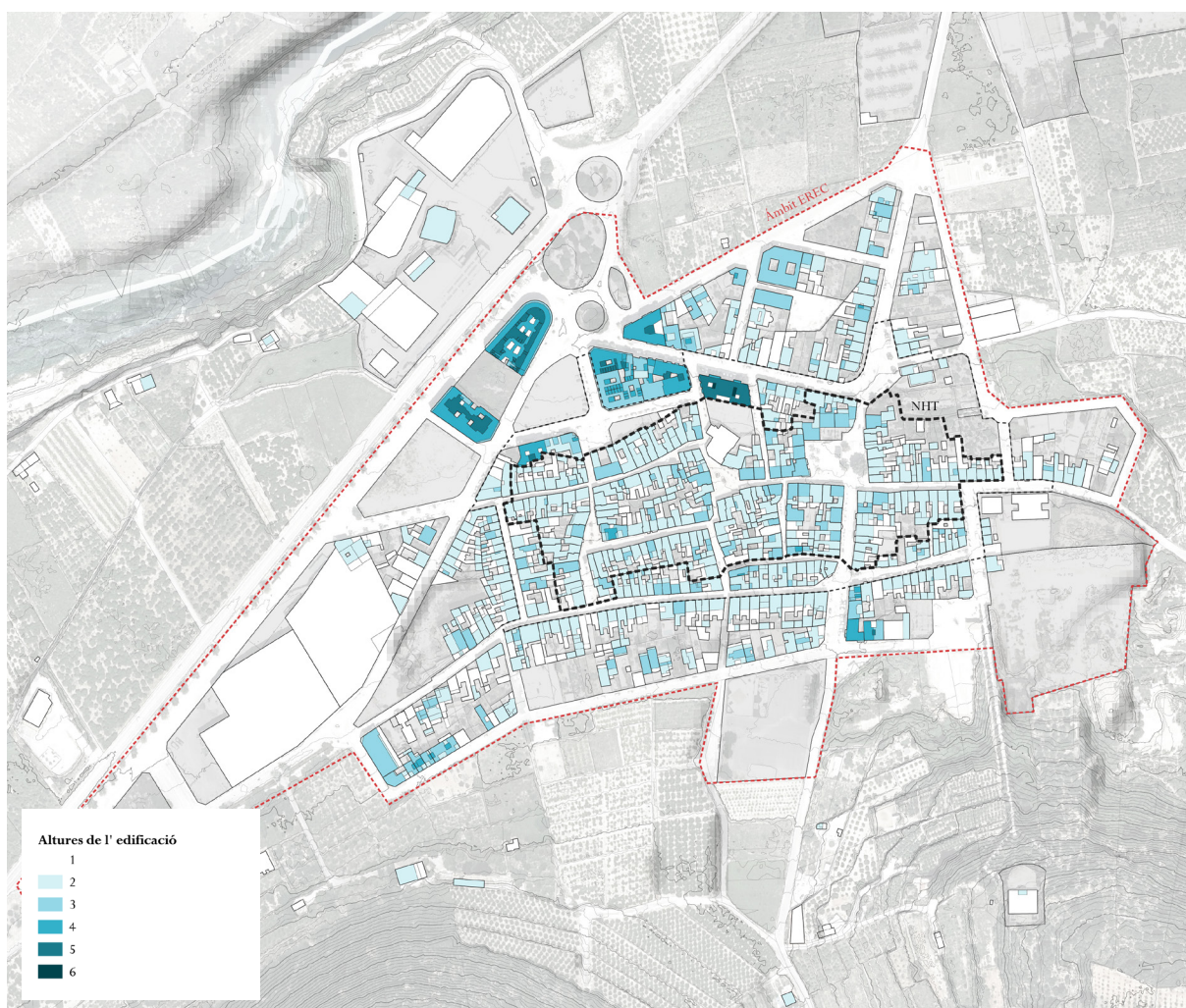
Solars
Fonts: Cadastre

o2.2.3 Consolidació de l'entorn urbà

Per valorar la consolidació del sòl urbà s'ha analitzat a través de la quantitat de solars disponibles i un anàlisi de altures de la edificació del nucli urbà, comparat-lo amb les actuals NNSS de 1984.

Troblem una quantitat considerable de sòl urbà residencial disponible, un total de 48 solars que representen el 34,86 % del sol residencial de l'àmbit d'actuació. Per un lloc s'ha pogut comprovar que hi ha una part important que s'està utilitzant com aparcament, mentre que hi ha altres que s'estan aprofitant per a convertir-los en noves zones verdes o en equipaments.

Per el que respecta a les altures de la edificació destaca la poca consolidació a tot el terme: tant al NHT, on predominen les construccions de dos altures encara que la normativa permeteix tres altures, com a les àrees de habitatge plurifamiliar que no han aconseguit completar-se i trobem multitud de solars.



Altura de la edificación
Fuente: Catastro

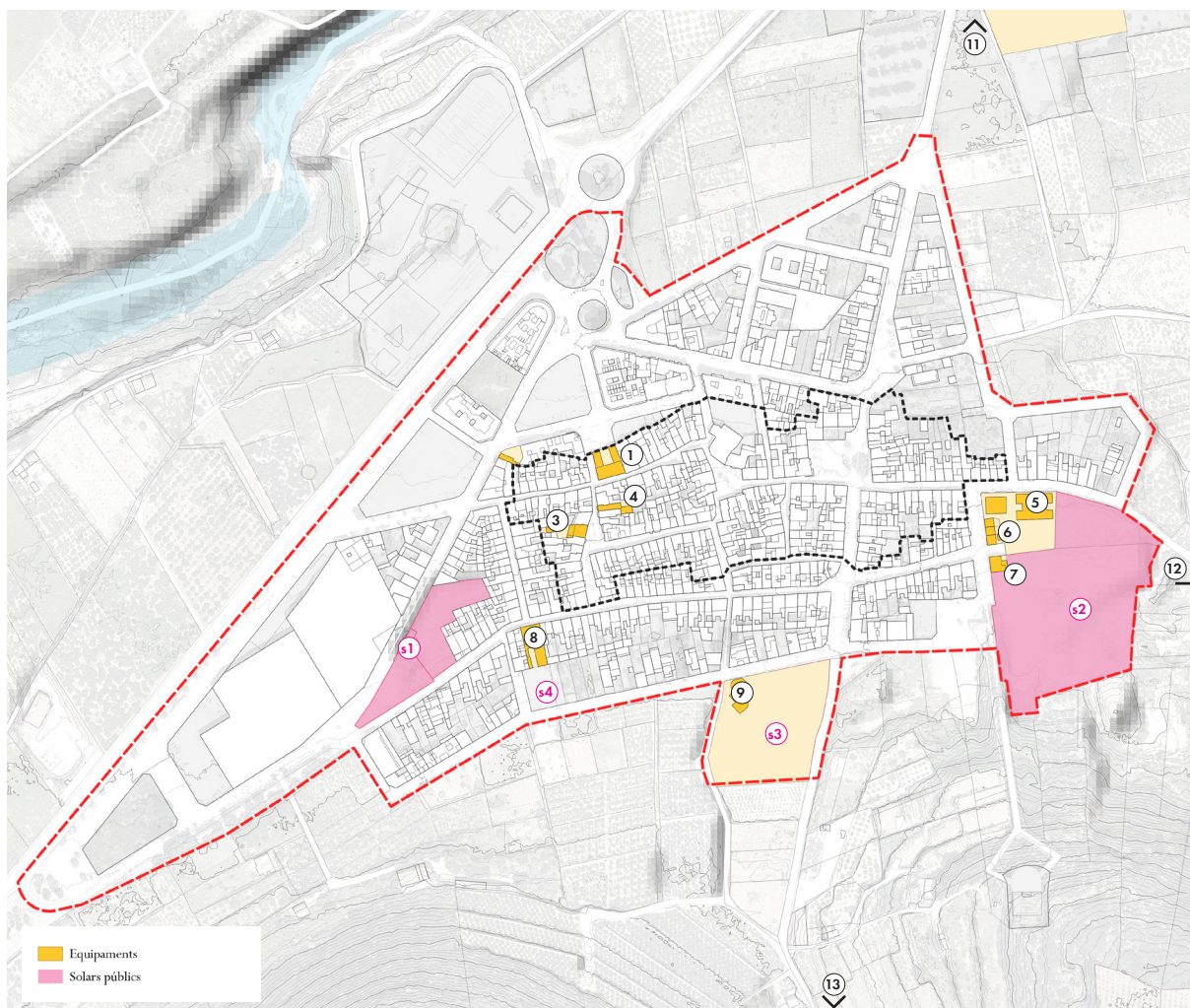
o2.3 Equipaments i bens públics

o2.3.1 Equipaments

Potries compta amb un xarxa d'equipaments públics prou extensa per a la seua grandària, no obstant alguns d'aquestos equipaments es troben a instal·lacions de petita dimensió, antiquades i obsoletes que necessiten d'operacions de regeneració i rehabilitació.

Les ultimes iniciatives per a la millora dels serveis a Potries destaquen: la rehabilitació dels llavadors de la sèquia del Rebollet, la incorporació de solars públics a la xarxa d'espais lliures, l'aprofundiment en la divulgació del patrimoni en torno a terrisseria.

En relació als solars municipals es disposa de solars de gran grandària majoritàriament en el perímetre del nucli urbà els quals el ajuntament ja baralla la seua intervenció per incorporar-los en la xarxa de espais lliures o com a nous equipaments.



Equipamientos y bienes públicos
Fuente: Elaboración propia

Potries compta amb un aulari del Col·legi Rural Agrupat d'Educació Infantil i Primària Mondúver-Safor, el qual es pretén ampliar amb part del solar municipal adjacent adquirit recentment.

Destaca també el bon acolliment de l'Escola-Taller de Ceràmica "Les Envernissadores", inaugurada l'any 2021, encara que està situat en un edifici de propietat privada llogada.



Conjunt de fotografies de l'Escola-Taller de Ceràmica "Les Envernissadores"

Equipaments

1. Casa Consistorial
2. Església dels Sans Joans
3. Museu "Cassoleria" d'Àngel Domínguez
4. Escola-Taller de Ceràmica "Les Envernissadores"
5. CRA Mondúver-Safor "Aulari de Potries"
6. Associació Artísticomusical Sant Blai de Potries
7. Consultori Mèdic
8. Casa de la cultura i biblioteca municipal
9. Fonda d'entitats i Espai Jove
10. Ermita del Crist de l'Agonia i Calvari
11. Poliesportiu
12. Cementeri
13. Residència i centre de dia ASMISAF

Regim dels equipaments

Edifici municipal
 Edifici privat
 Edifici municipal
 Edifici en lloguer
 Edifici municipal
 Edifici municipal
 Edifici municipal
 Edifici municipal
 Edifici privat
 Edifici municipal
 Edifici municipal
 Edifici GVA

o2.3.2 Habitatge públic

En la actualitat no existeix cap **habitatge públic** municipal ni d'altres administracions a Potries.

o2.3.3 Inventari de solars municipals

	Direcció	Calificació	Superfície
s1	C/ Corts Valencianes, 27 (Futura Residència Gent Gran)	Urbà	3.125 m ²
s2	C/ Ermita, 9 (Antiga Canterera)	Urbà	29.546 m ²
s3	C/ La Pau, sn (Aparcament Recinte Firal)	Agrari	5.964 m ²
s4	C/ La Pau, 46 (Futura ampliació del Centre Social i Cultural)	Urbà	586 m ²



Solar municipal on es preveu construir la nova residència per a la tercera edat i centre de dia.

o2.3.4 Parc edificatori municipal

1. Casa consistorial

Direcció	Superfície	Any const.
C/ Boamit, 28	589 m ²	1.887
Avaluació de l'estat de conservació	L'edifici es troba en ús i presenta un nivell manteniment adequat i estat de conservació bo gracies a una rehabilitació recent.	
Avaluació de l'accessibilitat	Compta amb ascensor a pesar de que existeixen algunes barreres arquitectòniques parcials pròpies de edificis històrics.	
Avaluació de l'eficiència energètica	No son necessàries intervencions de millora de l'eficiència energètica	

L'Ajuntament de Potries és un magnífic exponent de l'arquitectura senyorial del segle XVII, va ser construïda entre els últims anys del segle XVI i la primera dècada del XVII. L'edifici conserva l'estructura original així com d'alguns singulars elements com les reixes de ferro forjat a la façana o els paviments ceràmics originals.

A la fi del segle XIX la corporació municipal adquireix aquest immoble propietat de Domingo Llopis, empresari dedicat a la filatura de la seda, i en ell constitueix en la seu de l'Ajuntament.



2. Museu d'Àngel Dominguez

Direcció	Superfície	Any const.
C/ El cup, 4	334 m²	1.887
Avaluació de l'estat de conservació	L'edifici es troba en ús i presenta un nivell manteniment adequat i estat de conservació bo.	
Avaluació de l'accessibilitat	No presenta cap barrera arquitectònica.	
Avaluació de l'eficiència energètica	No son necessàries intervencions de millora de l'eficiència energètica	



3. CRA Mondúver-Safor "Aulari de Potries"

Direcció	Superfície	Any const.
C/ Ermita, 1	1.876 m²	1.973
Avaluació de l'estat de conservació	Edifici amb un manteniment adequat i estat de conservació bo, tot i que requeriria d'una ampliació per tal de millorar l'accés i ampliar algun dels seus serveis.	
Avaluació de l'accessibilitat	No presenta cap barrera arquitectònica.	
Avaluació de l'eficiència energètica	Sí, són necessàries intervencions de millora de l'eficiència energètica.	



4. Escola de música

Direcció	Superfície	Any const.
C/ de l'Ermida, 5.	589 m ²	1.958
Avaluació de l'estat de conservació	L'edifici es troba en ús, presenta un nivell de manteniment mitjà i un estat de conservació deficient.	
Avaluació de l'accessibilitat	No presenta barreres arquitectòniques	
Avaluació de l'eficiència energètica	Sí, són necessàries intervencions de millora de l'eficiència energètica.	



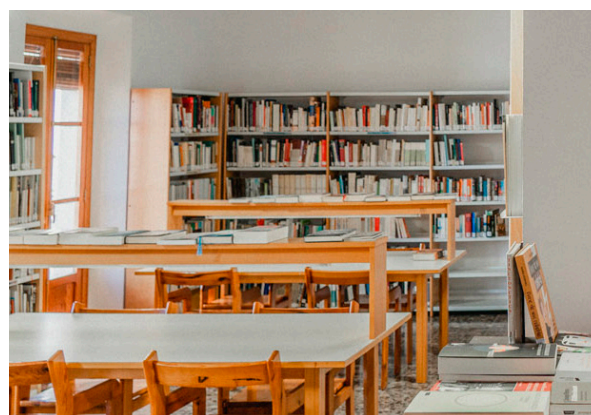
5. Consultorio médico

Direcció	Superfície	Any const.
C/ de l'Ermida, 7.	203 m ²	1.953
Avaluació de l'estat de conservació	L'edifici es troba en ús, presenta un nivell de manteniment mitjà i un estat de conservació deficient.	
Avaluació de l'accessibilitat	No presenta barreres arquitectòniques	
Avaluació de l'eficiència energètica	Sí, són necessàries intervencions de millora de l'eficiència energètica.	



6. Casa de la cultura y biblioteca municipal

Direcció	Superfície	Any const.
C/ Jaume I, 59.	519 m ²	1.940
Avaluació de l'estat de conservació	L'edifici es troba en ús, presenta un nivell de manteniment mitjà i un estat de conservació adequat.	
Avaluació de l'accessibilitat	No presenta barreres arquitectòniques	
Avaluació de l'eficiència energètica	No són necessàries intervencions de millora de l'eficiència energètica.	



7. Fonda d'entitats

Direcció	Superfície	Any const.
C/ La Pau.	--- m ²	---
Avaluació de l'estat de conservació	L'edifici es troba en ús, presenta un nivell de manteniment mitjà i un estat de conservació regular.	
Avaluació de l'accessibilitat	No presenta barreres arquitectòniques	
Avaluació de l'eficiència energètica	Sí, són necessàries intervencions de millora de l'eficiència energètica.	



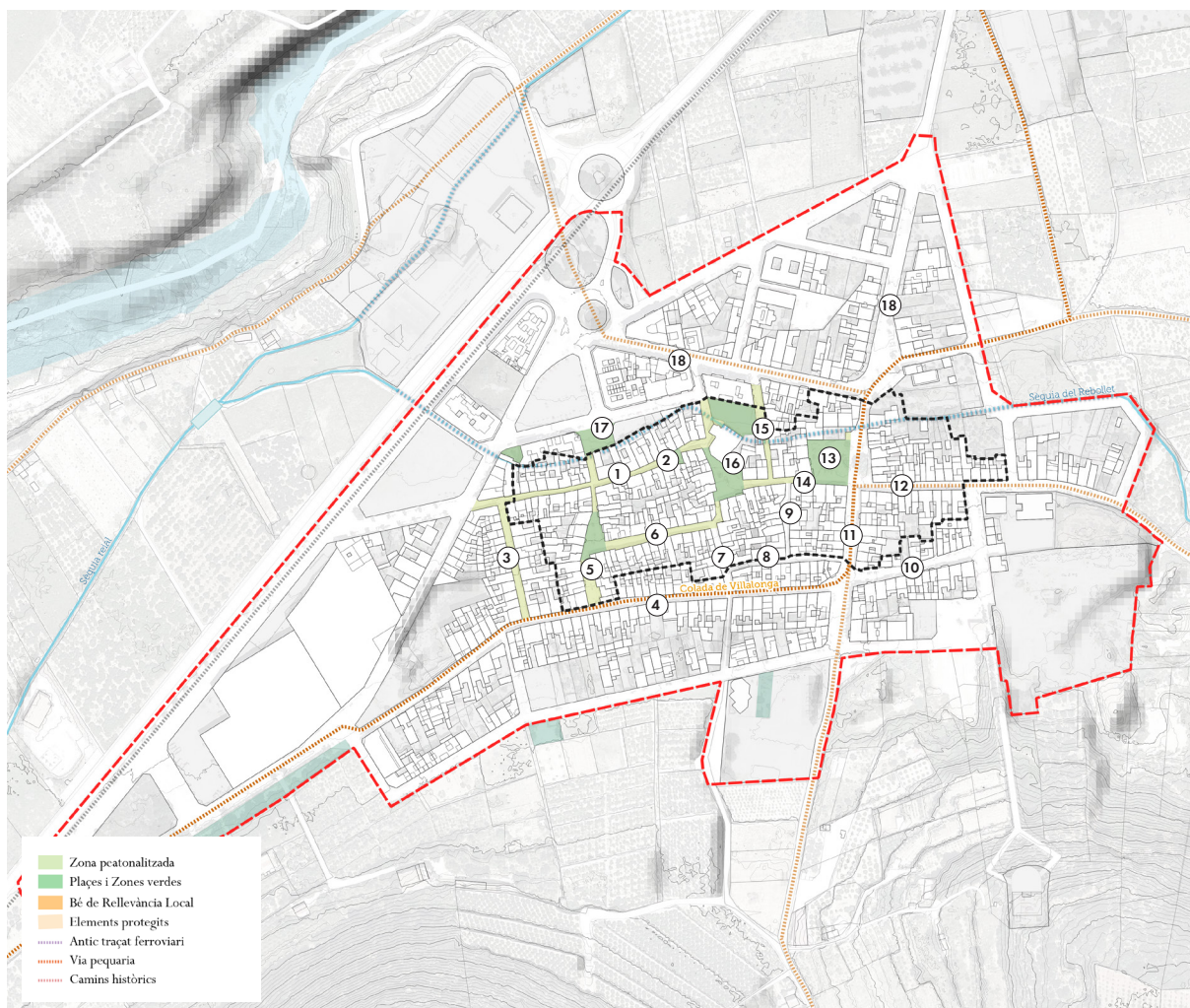
o2.4 Entorn urbà i espai públic

o2.4.1 Espai públic

S'ha realitzat una anàlisi detallada dels espais urbans existents més representatius atenent una sèrie de temàtiques per tal de aconseguir una prioritització sobre quins espais urbans requereixen d'una revisió i intervenció de forma més urgent.

Dins de les principals iniciatives proposades per l'Ajuntament es troba la recuperació de elements de caràcter patrimonial i la peatonalització del NHT. A les intervencions desenvolupades als últims anys destaquen la recuperació de dos llavadors públics a l'entorn de la sèquia del Rebollet i la peatonalització a un únic nivell dins del NHT on ja s'han intervengut els carrers Boarnit, Sant Joan Baptista, el Cup, de Dalt i plaça de l'església.

Per altra banda es plantegen actuacions com la recuperació de la muralla a l'entorn pròxim de l'Ajuntament o la creació d'un eix cívic vinculat a la sèquia del Rebollet.



Espacio público
Fuente: Elaboración propia

Estat de conservació									
	Qualitat disseny	Accesibilitat. Pers. Gènere	Xarxa saneja- ment	Calçada	Paviment peatonal	Mobiliari urbà	Vegetació	Enllumenat Senyalització	Telecomuni- cacions
01. C/ Boamit	Alt	Alt	Alt	Alt	Alt	Alt	Baix	Alt	Alt
02. Pl. del Frontó	Alt	Alt	Alt	Alt	Alt	Alt	Mitjà	Alt	Alt
03. C/ Sant Joan Baptista	Alt	Alt	Alt	Alt	Alt	Alt	Baix	Alt	Alt
04. C/ Jaume I	Mitjà	Mitjà	Mitjà	Mitjà	Baix	Baix	Baix	Alt	Alt
05. C/ El cup	Alt	Alt	Alt	Alt	Alt	Alt	Mitjà	Alt	Alt
06. C/ de dalt	Alt	Alt	Alt	Alt	Alt	Alt	Baix	Alt	Alt
07. C/ Pare Garrigós	Mitjà	Mitjà	Baix	Baix	Baix	Baix	Baix	Alt	Alt
08. C/ Ausias March	Mitjà	Mitjà	Baix	Baix	Baix	Baix	Baix	Alt	Alt
09. C/ Enguix	Mitjà	Mitjà	Baix	Baix	Baix	Baix	Baix	Alt	Alt
10. C/ Gandia	Mitjà	Mitjà	Mitjà	Mitjà	Mitjà	Baix	Baix	Alt	Alt
11. C/ Constitució	Mitjà	Mitjà	Mitjà	Mitjà	Mitjà	Baix	Baix	Alt	Alt
12. C/ Sant Salvador	Mitjà	Mitjà	Mitjà	Mitjà	Mitjà	Mitjà	Mitjà	Alt	Alt
13. Pç. País Valencià	Mitjà	Alt	Mitjà	Mitjà	Alt	Alt	Mitjà	Alt	Alt
14. C/ Major	Alt	Alt	Mitjà	Alt	Alt	Mitjà	Mitjà	Alt	Alt
15. C/ Abadia Vella	Alt	Alt	Mitjà	Alt	Alt	Mitjà	Mitjà	Alt	Alt
16. Pç. Església	Alt	Alt	Alt	Alt	Alt	Alt	Alt	Alt	Alt
17. Pç. Ajuntament	Mitjà	Mitjà	Alt	Alt	Alt	Alt	Mitjà	Alt	Alt
18. C/ La Safor	Mitjà	Mitjà	Alt	Mitjà	Mitjà	Baix	Alt	Alt	Alt

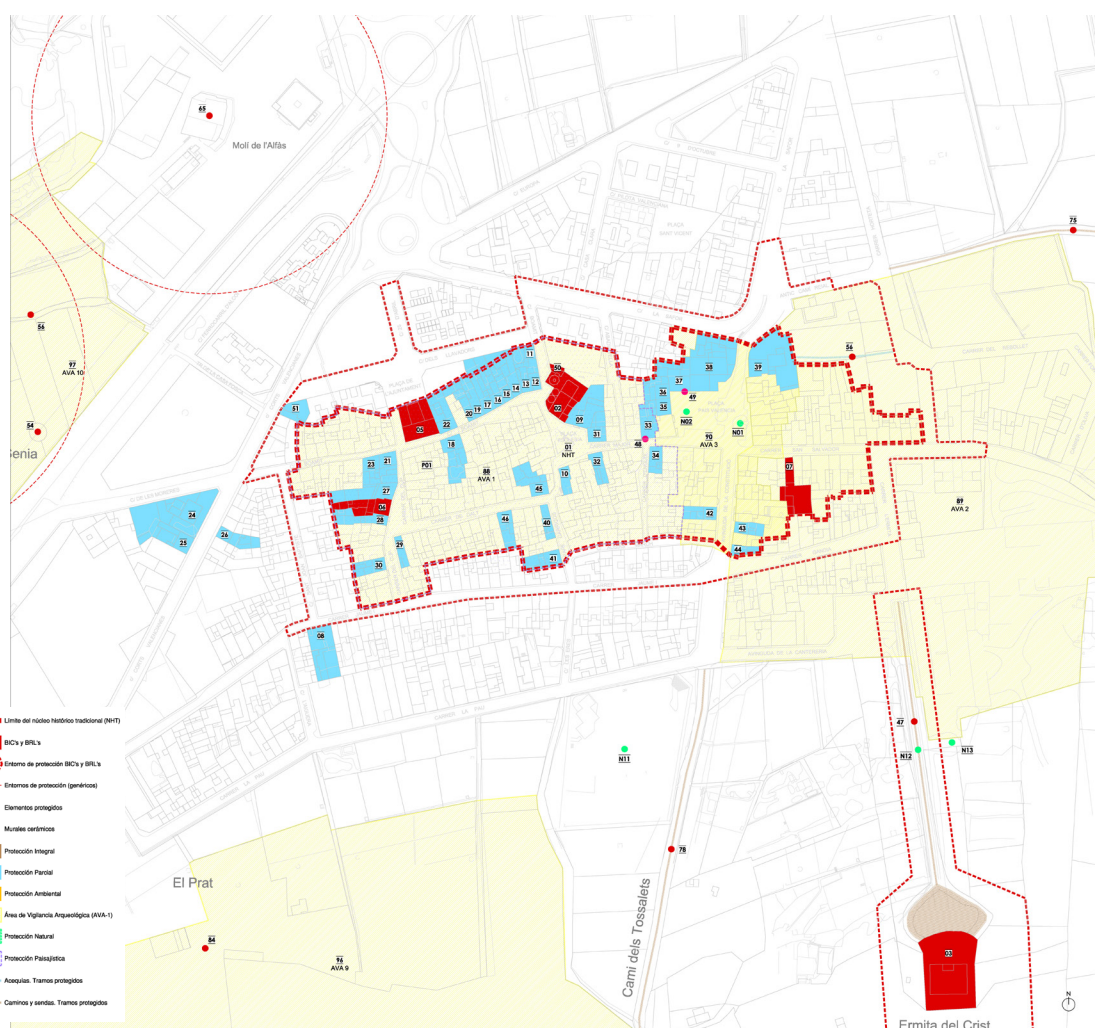
o2.4.2 Patrimoni

Potries compta amb un Catàleg de Béns i Espais Protegits redactat l'any 2021, que alberga una àmplia col·lecció d'elements protegits i catalogats, tant patrimoni cultural com patrimoni natural i del paisatge. El municipi no compta amb cap Bé d'Interès Cultural (BIC), però sí amb un total de 28 Béns de Rellevància Local (BRL), entre els quals es destaquen el Nucli Històric Tradicional (NHT), l'Ajuntament, l'església i el Calvari.

L'ajuntament està treballant per aconseguir que es declare el Porrat de Sant Blai i el patrimoni hidràulic local com a Bé d'Interès Cultural (BIC).

Dins del catàleg destaca també un elevat nombre d'elements de patrimoni hidràulic vinculat a la xarxa de séquies i partidors de reg, repartits per tot el terme municipal.

A més, destaca l'existència de diverses Àrees de Vigilància Arqueològica relacionades amb la trobada de patrimoni terrissaire i la protecció del NHT.



Patrimoni i elements catalogats
Font: Elaboració pròpia

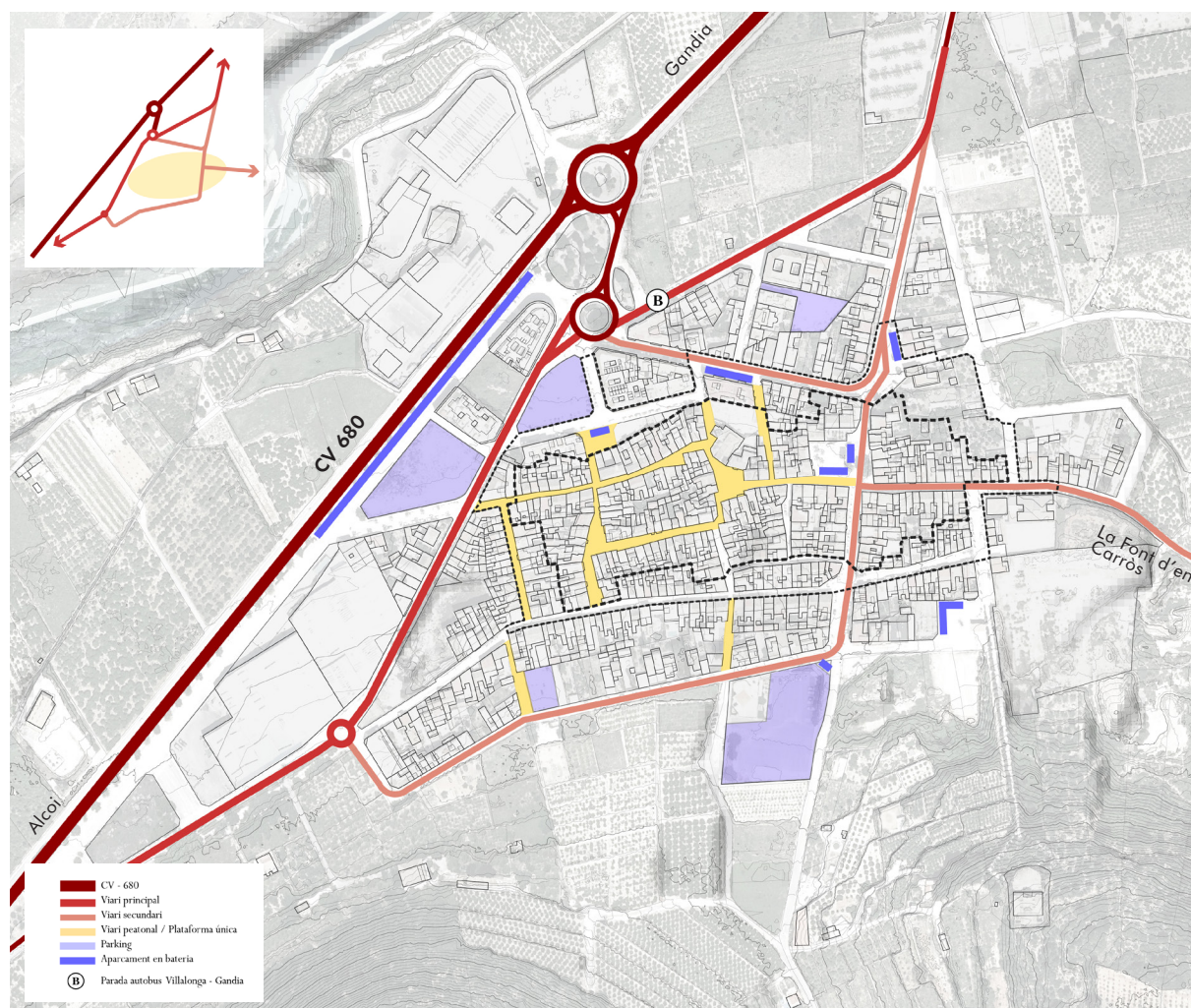
o2.4.3 Mobilitat

Per a l'elaboració de la present anàlisi sobre la mobilitat del municipi de Potries s'ha tingut en compte el Pla de Mobilitat Urbana Sostenible (PMUS) elaborat l'any 2020, del qual s'han extret les principals problemàtiques i conclusions que afecten el municipi.

Els accessos principals al nucli urbà de Potries es realitzen a partir de la carretera CV-680, situada a l'oest del terme amb un traçat paral·lel al riu Serpis i tangent a l'entorn construït, de manera que, el trànsit pesat no afecta a aquest.

El principal mitjà de transport és el vehicle privat ja que, la falta de servicis i comerços en tot el municipi obliga els habitants a desplaçar-se a municipis pròxims per a la realització d'activitats quotidianes com comprar, treballar o estudiar.

Destaca un fort contrast entre la conversió en zona de vianants del NHT i la inexistència d'una infraestructura clara de mobilitat blana en la resta de l'entorn urbà. D'altra banda, quant a l'estacionament, fora del NHT, destaca la utilització de diversos solars d'ús residencial privats com a bosses d'aparcament no reglat.



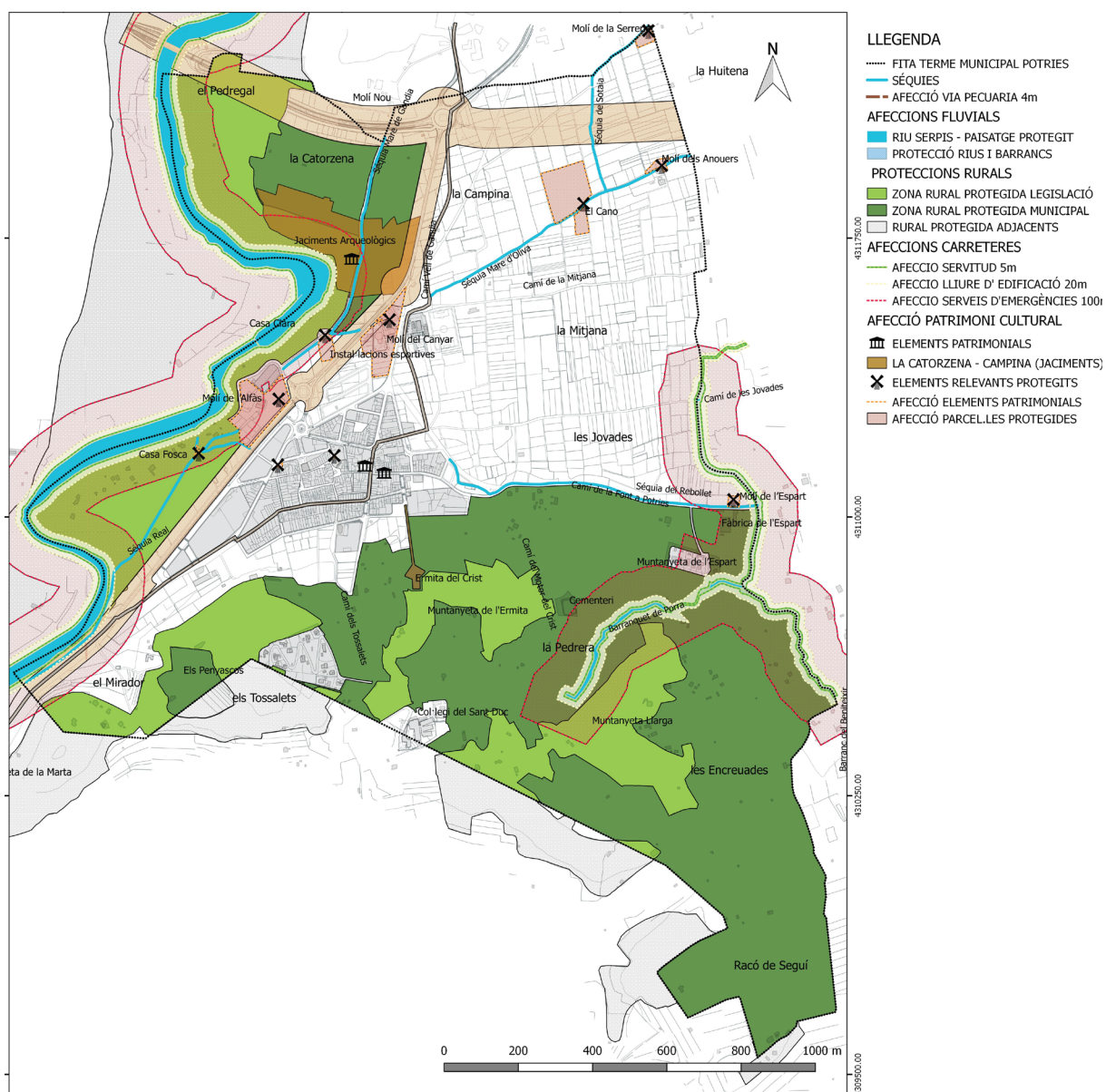
Mobilitat
Font: Elaboració pròpia

o2.4.4 Afeccions territorials / sectorials

En relació amb el planejament sectorial s'han comprovat les possibles afeccions de caràcter estructural que puguen afectar l'àmbit d'intervenció.

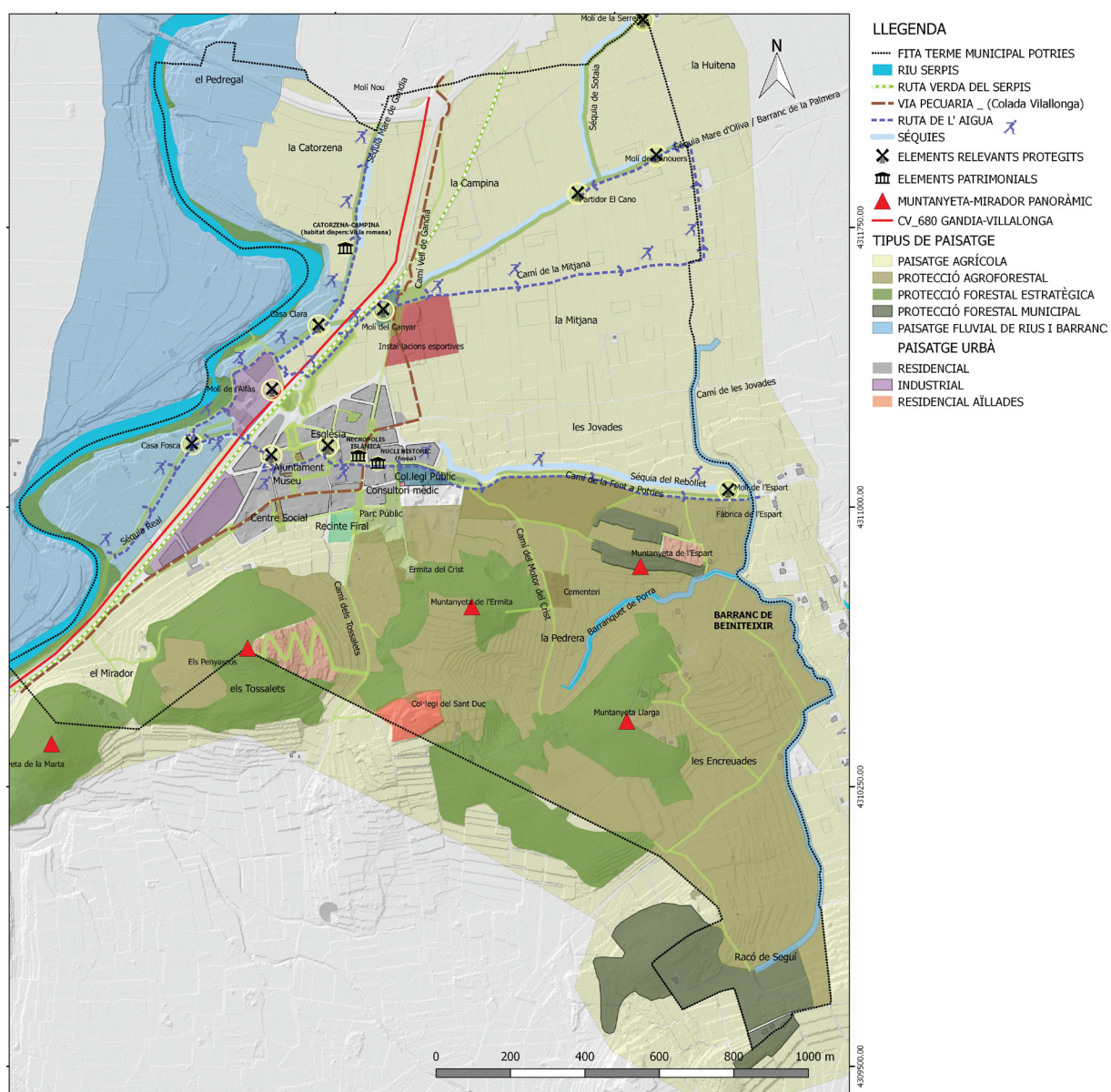
Respecte al Pla d'Acció Territorial de caràcter sectorial sobre el Risc d'Inundació a la Comunitat Valenciana (PATRICOVA), no existixen riscos d'inundació en cap de les àrees urbanes del municipi.

D'altra banda, en relació amb els possibles espais protegits s'ha tingut en compte el Pla d'Acció Territorial Forestal de la Comunitat Valenciana (PATFOR), així com zones de protecció avifauna i el Paisatge Protegit del va riure Serpis que tenen una afecció sobre el terme municipal.



Afeccions mediambientals
Font: Estudi de Paisatge PGE de Potries

Cal assenyalar que, estes àrees protegides per instruments de planificació sectorial, estan arreplegades en el PGE, el qual, a més, preveu una protecció extra sobre els seus entorns immediats, prestant especial interès en el paisatge fluvial del riu Serpis i les elevacions dels Tossalets, la Muntanyeta de l'Ermida i la Muntanyeta Llarga.



Infraestructura verda
Font: Estudi de Paisatge PGE de Potries

o2.5 DAFO

El DAFO fa una revisió detallada de la realitat urbana de la ciutat considerant la seua situació actual i prospectiva. Mirar cap a dins i cap a fora, des del present i cap al futur, es un exercici fonamental a l'hora de traçar una estratègia afermada i contextualitzada; especificant de manera clara les febleses, les amenaces, les fortaleeses i les oportunitats.

Les conclusions a continuació esmenades son el resultat de la iteració de l'anàlisi tècnic i el proces participatiu per tal d'oferir una visió el mes ampla possible de la situació del municipi.



Fotografía aèria

OE1 – TERRITORI, PAISATGE I BIODIVERSITAT

Debilitats

- D.06 Absència de mesures explícites per a compensar els xicotets municipis davant del creixement dels municipis més grans.
- D.07 Necessitat d'abordar el fenomen del despoblament des de l'estudi del territori i els instruments de planificació d'àmbit supralocal o comarcal.
- D.08 Models de planificació rígids, que demanden escales diferents i objectius diferents per als nous problemes.

Amenaces

- A.01 Planificació territorial escassa o deficient, que en algunes ocasions dificulta la visió estratègica d'un desenvolupament urbà supramunicipal.
- A.02 Desenvolupament territorial més enfocat a l'expansió que a la regeneració urbana, en ocasions, amb un creixement planificat sobredimensionat.
- A.03 Zones en declivi o estancament demogràfic, en un fenomen d'abast territorial de pèrdua de població i habitatges, i una elevada taxa d'envelliment.
- A.04 Dèficit de mesures de protecció i conservació del patrimoni natural, cultural i paisatgístic, per a fer front a la seua degradació i combatre el vandalisme.
- A.06 Turisme insostenible, gran consumidor de recursos.
- A.07 Planificació rural massa bucòlica, basada en la protecció del medi rural, que no contempla altres actius.

Fortaleses

- F.01 Experiència en iniciatives de desenvolupament sostenible i utilització d'instruments de planificació (plans urbanístics, territorials, de sostenibilitat, de mobilitat urbana sostenible, de qualitat de l'aire,).
- F.02 Riquesa del patrimoni natural i mediambiental, l'ús i la gestió de la qual és clau en la generació de processos sostenibles.
- F.03 Riquesa agrícola, ramadera i forestal de l'entorn, que contribueix al desenvolupament econòmic de la ciutat i ofereix un element de vinculació entre l'element urbà i el rural.
- F.06 Riquesa del paisatge i de la biodiversitat amb una gran capacitat de servir de base per a la millora de la qualitat de vida urbana.
- F.07 Consideració del sector primari com un possible actiu econòmic.

Oportunitats

- O.01 Connexió de la ciutat amb l'entorn rural millorant la qualitat ambiental de la ciutat, mitjançant la recuperació d'espais degradats i la seua conversió en zones verdes en connexió amb els actius naturals del municipi.
- O.02 Patrimoni natural infrautilitzat, que pot constituir la base sobre la qual desenvolupar actuacions i estratègies de desenvolupament urbà sostenible.
- O.03 Atractiu d'abast territorial dels béns culturals, com a elements clau en el desenvolupament urbà i de competitivitat de les ciutats.
- O.05 Àmplia xarxa de camins naturals i rurals, com a potencial de millora de l'entorn rural i del medi ambient, i la seua vinculació amb el medi urbà.
- O.06 Patrimoni natural i paisatgístic infrautilitzat, amb gran potencial per a desenvolupar actuacions de dotació de serveis i infraestructures.
- O.07 Medi natural, paisatge i patrimoni com a base per a un turisme sostenible respectuós amb el medi i no consumidor de recursos.
- O.08 Existència d'un Pla nacional contra el despoblament: document elaborat per la Comissió de Despoblament de la FEMP

OE2 – MODEL DE CIUTAT

Debilitats

- D.04 Centre urbà degradat i/o en procés d'abandó, amb freqüència, derivat d'un desplaçament de les llars joves a barris perifèrics de la ciutat.
- D.05 Parc edificatori deficient. Elevada taxa d'edificis d'habitatges i destinats a altres usos ineficients energèticament i amb problemes d'accessibilitat.

Amenaces

- A.01 Centre urbà degradat i/o en procés d'abandó, a conseqüència d'unes dinàmiques supramunicipals de desplaçament de les llars a zones periurbanes.
- A.02 Dèficit d'infraestructures i serveis urbans. Pot tractar-se de la inexistència d'aquestes o de l'adaptació a les noves realitats i demandes de la població.
- A.05 Falta de flexibilitat en els instruments de planificació, per a adoptar mesures com la creació de corredors ecològics i combatre la pèrdua de la biodiversitat.

Fortaleses

- F.01 Riquesa del patrimoni urbà i arquitectònic amb un alt valor històric, artístic i cultural, que constitueixen actius importants
- F.02 Ciutat compacta, especialment, en els centres urbans, amb una trama urbana que facilita la trobada ciutadana, la mobilitat sostenible i l'activitat.
- F.04 Multiculturalitat i diversitat dels barris, com a factor enriquidor de base per a constituir una comunitat urbana integrada.
- F.05 Notable avanç en la millora de l'espai públic, en relació amb l'accessibilitat, la mobilitat sostenible i la peatonalització
- F.06 Revisió dels instruments d'ordenació urbanística per a un desenvolupament més sostenible i equilibrat, a vegades, desclassificant sòl innecessari.
- F.07 Acceptació generalitzada de la importància de la participació de societat civil, administracions i sector privat en la producció de ciutat sostenible.
- F.08 Consciència social sobre la necessitat de pensar en un model de ciutat més sostenible.

Oportunitats

- O.01 Programes d'ajudes i fons autonòmics, nacionals i europeus per a un desenvolupament urbà equilibrat, sostenible i integrat.
- O.02 Polítiques supramunicipals en relació a la rehabilitació, regeneració i renovació urbana per una ciutat més sostenible.
- O.05 Connexió de la ciutat amb l'entorn rural millorant l'equilibri entre l'àrea urbana i rural per a evitar la cogestió a les ciutats i el despoblament de les zones rurals.
- O.06 Programes i fonts de finançament per a la conservació del patrimoni arquitectònic.
- O.07 Difusió i potenciació de la cultura, esport, gastronomia, patrimoni, festes tradicionals dels pobles i ciutats d'Espanya.
- O.08 Nous usos vinculats al turisme que afavorisquen la conservació del patrimoni arquitectònic, donada la rellevància turística de nombroses ciutats espanyoles.
- O.09 Metodologia de diagnòstic i pla d'acció de la Destinació turística intel·ligent al servei d'una ciutat més sostenible.

OE3 – CANVI CLIMÀTIC I RESILIÈNCIA**Debilitats**

- D.01** Alt consum energètic fòssil, principalment en edificis i en transport, amb repercussions en el medi ambient i la qualitat de vida.
- D.03** Urbanisme poc resilient al canvi climàtic.
- D.04** Estudis i mesures d'adaptació al canvi climàtic insuficients.

Fortalezas

- F.01** Polítiques públiques en matèria de mitigació del canvi climàtic i de foment d'energies sostenibles.
- F.02** Condicions climàtiques que afavoreixen la qualitat de vida dels ciutadans i redueixen el consum energètic.
- F.04** Potencial en economia baixa en carboni, energies netes i lluita contra el canvi climàtic de determinades iniciatives ambientals ciutadanes.

Amenaces

- A.02** Riscos naturals i efectes del canvi climàtic. Exposició als riscos naturals i problemes vinculats al canvi climàtic, com ara inundacions, onades de calor o sequeres.

Oportunitats

- O.01** Polítiques nacionals i europees relacionades amb l'adaptació-mitigació al canvi climàtic; translació a la realitat local.
- O.03** Xarxes de ciutats, pactes o estratègies per a la millora d'eficiència energètica, energies renovables i contra el canvi climàtic.
- O.04** Increment de la sensibilització ciutadana en matèria mediambiental i davant del repte del canvi climàtic i els seus efectes en els entorns urbans.

OE4 – GESTIÓ SOSTENIBLE DELS RECURSOS I ECONOMIA CIRCULAR**Debilitats**

- D.03** Deficient gestió i infraestructures hídriques. Problemes vinculats a una inadequada gestió de les xarxes de proveïment d'aigua o recursos hídrics.
- D.04** Activitats productives de baixa eficiència amb un elevat consum d'energia final.
- D.06** Escassa cultura pública i privada sobre l'ús compartit de béns o l'adquisició de béns reutilitzats, reciclats o refabricats.

Fortaleses

- F.01** Riquesa del patrimoni natural i mediambiental, l'ús i la gestió de la qual és clau en la generació de processos sostenibles.
- F.02** Polítiques municipals en matèria d'eficiència energètica, com la millora de l'enllumenat públic o la incorporació d'energies renovables en edificis i instal·lacions municipals.
- F.03** Bona qualitat de l'aigua i/o de l'aire, en termes generals, amb efectes positius sobre la salut humana.
- F.05** Implantació de mesures per a la lluita contra incendis forestals o inundacions, com ara plans de gestió i millora forestal o agències per a l'estudi d'inundacions.
- F.06** Capacitat tècnica i tecnològica per a la implantació d'energies renovables.

Amenaces

- A.01** Alta dependència energètica exterior per l'escassa producció d'energies renovables en l'àmbit municipal i baixa autosuficiència.
- A.02** Augment de la pressió sobre la salut humana, el medi ambient i sobre els recursos naturals o un dèficit ecològic per una excessiva generació de residus i un elevat consum de recursos.
- A.03** Elevada pressió turística que a vegades genera un gran impacte sobre determinades zones, especialment en el cas del litoral o altres entorns sensibles ambientalment.
- A.04** Efectes d'explotacions agrícoles intensives en entorns en els quals hi ha un elevat desenvolupament d'aquesta activitat.
- A.05** Problemes de gestió hídrica d'abast supramunicipal o regional que poden afectar els entorns urbans.

Oportunitats

- O.01** Polítiques nacionals i europees relacionades amb la promoció de les energies renovables i l'eficiència energètica.
- O.02** Patrimoni natural infrautilitzat sobre el qual desenvolupar actuacions i estratègies de desenvolupament urbà sostenible.
- O.03** L'activitat de gestió de residus com a àmbit clau en la millora i conservació del medi ambient i la generació d'ocupació a les ciutats.
- O.04** Xarxes de ciutats, pactes o estratègies per a la millora d'eficiència energètica, energies renovables i contra el canvi climàtic.
- O.05** Desenvolupament tecnològic vinculat a la generació energètica mitjançant fonts renovables en els entorns urbans, a l'estalvi i eficiència en l'enllumenat públic...
- O.06** Elevat potencial de desenvolupament d'energies renovables.
- O.07** Necessitat de matèria orgànica per a mantindre la capacitat productiva del sòl i la superfície verda de les ciutats.
- O.08** Aposta per un creixement sostenible sota els principis de l'economia circular, aprofitant el creixement econòmic.

OE5 – MOVILITAT SOSTENIBLE I TRANSPORT**Debilitats**

- D.01** Patrons de mobilitat poc sostenible, amb un predomini del desplaçament en vehicle privat, respecte a la mobilitat per als vianants o ciclista.
- D.03** Dèficit de transport públic, manca i deficiències en determinades zones i falta d'intercanviadors o infraestructures que faciliten la intermodalitat.
- D.05** Dèficit d'infraestructures de mobilitat sostenible, de xarxa de carril bici o d'infraestructures per al desplegament de la mobilitat alternativa.

Fortaleses

- F.01** Iniciatives municipals i treballs desenvolupats per a l'elaboració i aprovació de plans de mobilitat urbana sostenible (PMUS).
- F.02** Projectes i iniciatives municipals per al foment del transport públic sostenible i no contaminant.
- F.03** Ciutats ben comunicades, dotades d'una bona xarxa d'infraestructures de comunicació, millorada en els últims anys.
- F.05** Condicions favorables de clima i topografia per a l'impuls dels mitjans de transport blaus: per als vianants i bicicleta.
- F.06** Nombroses actuacions relacionades amb la mobilitat sostenible: principalment conversió en zona de vianants i carrils bici.

Amenaces

- A.02** Problemes de trànsit i mobilitat, de circulació i congestió en els accessos a les ciutats per desplaçaments vinculats al turisme i a l'oci.
- A.03** Millora de la xarxa de carreteres en l'àmbit territorial que pot incentivar l'ús del vehicle privat en detriment del transport públic.
- A.04** Increment dels nivells de contaminació atmosfèrica com a efecte de l'ús del vehicle privat en l'entorn urbà i espais periurbans.
- A.05** Problemes de mobilitat conseqüència d'alts fluxos de moviment en determinades zones i períodes que poden veure's afectats per l'increment d'afluència del turisme.

Oportunitats

- O.01** Programes i fons autonòmics, nacionals i europeus, que faciliten i promouen les infraestructures de mobilitat urbana sostenible.
- O.04** Plans supramunicipals que milloren la connexió interurbana amb transport públic sostenible i amb mitjans de transport blau.
- O.05** Introducció de les TIC en la gestió dels serveis urbans de transport, per a la millora de la seua qualitat i sostenibilitat.
- O.06** Possibilitat de creació d'aparcaments dissuasius.
- O.07** Conscienciar sobre la mobilitat i el transport sostenibles.

OE6 – COHESIÓ SOCIAL I IGUALTAT D'OPORTUNITATS

Debilitats

- D.01** Elevada taxa d'envelliment, a conseqüència de la caiguda de la natalitat, de l'emigració de la població jove, o la immigració de persones estrangeres d'avançada edat.
- D.02** Elevada taxa de desocupació, associada a l'augment de la població en risc d'exclusió social i a l'increment del nombre de demandants de serveis socials.
- D.04** Concentració de la vulnerabilitat urbana i exclusió social en determinats entorns, caracteritzats per un major percentatge de pobresa urbana i de desocupació.
- D.08** Baix nivell educatiu i formatiu de la població, a vegades, a conseqüència d'una activitat econòmica molt especialitzada en el sector primari o industrial.

Amenaces

- A.01** Desigualtat econòmica i social de l'entorn i elevada pobresa relativa, en el marc d'unes dinàmiques territorials que afecten la ciutat en el seu conjunt.
- A.02** Prestacions socials insuficients o no adaptades a les noves realitats i demandes de la població, especialment per als col·lectius més desfavorits.
- A.03** Augment del pes de la denominada quarta edat, que comportarà un augment significatiu de les demandes socials en un context d'important bretxa digital.
- A.04** Desigualtat i bretxa de gènere, fenòmens que afecten de manera més intensa determinats col·lectius o accentuen les diferències entre homes i dones.
- A.06** Bretxa entre la formació de la població i els perfils demandats en el mercat de treball, que requereix actuacions en matèria d'educació i formació.

Fortaleses

- F.01** Existència d'iniciatives locals, plans per a fomentar la cooperació, millorar la convivència, la cohesió social, evitar l'absentisme escolar i afavorir la inclusió sociolaboral.
- F.03** Model de ciutat compacta, trama urbana que facilita la convivència i la solidaritat veïnal, així com el desenvolupament i la viabilitat dels serveis locals.
- F.04** Bon nivell de convivència i seguretat ciutadana, que caracteritza, en general les ciutats espanyoles, dos aspectes que es troben estretament vinculats.
- F.07** Existència de programes específics per a l'atracció de joves i la seua permanència a la ciutat, desenvolupats a vegades a escala local.
- F.08** Important teixit associatiu, amb una ciutadania compromesa amb el desenvolupament social i econòmic i la presència d'un gran nombre d'associacions.

Oportunitats

- O.01** Desenvolupament de programes en l'àmbit social, amb finançament europeu, com a oportunitat per a millorar les condicions socioeconòmiques de la població urbana.
- O.02** Iniciatives i programes orientats a atraure població jove, tant resident com flotant, en matèria d'habitatge, equipaments i serveis adaptats.
- O.03** Ús de les TIC per a la millora de la governança i la participació ciutadana, per a millorar el sentiment de pertinença, el compromís i la cooperació ciutadana.
- O.04** Barris amb forta identitat urbana i arrelament social, com a factor d'atracció per a mantindre o recuperar població, que responga a les tradicions i la cultura local.
- O.05** Multiculturalitat i diversitat dels barris com a factor enriquidor, que permet el desenvolupament d'iniciatives vinculades al respecte i la integració social.
- O.06** Iniciatives orientades a fomentar l'ús de les TIC per al desenvolupament d'accions en matèria d'administració electrònica i prestació de serveis.
- O.08** Existència d'espais públics i solars buits que poden ser utilitzats per a activitats vinculades amb el desenvolupament social i econòmic del barri.
- O.09** Desenvolupament turístic de zones despoblades per a donar suport a la fixació de població al territori i la seua dinamització econòmica.

OE7 – ECONOMIA URBANA

Debilitats

- D.01** Incapacitat de la ciutat per a atraure i retindre talent, motivada per la falta de teixit empresarial i la bretxa entre formació i mercat de treball.
- D.02** Efectes d'una activitat econòmica molt especialitzada en un únic sector d'activitat, com, per exemple, la construcció i indústries associades o el turisme i els serveis.
- D.03** Escassa innovació i valor afegit en l'economia local, amb una escassa presència d'empreses i treballadors en àmbits d'activitat densos en coneixement.
- D.04** Falta de recursos públics i privats per al desenvolupament d'actuacions d'impuls i foment de l'activitat econòmica local i de programes d'ajudes i estímuls.
- D.05** Alt nivell de desocupació i ocupació precaritzada en algunes ciutats, amb elevada taxa d'atur de llarga duració, inestabilitat laboral o reduïts nivells retributius.
- D.06** Falta de vocació empresarial entre els joves i de la població de la ciutat, en un context d'insuficients oportunitats i mitjans per a l'emprenedoria.

Amenaces

- A.02** Sectors productius predominants, més afectats per la crisi econòmica, per tindre una important especialització en sectors com la construcció.
- A.05** Destrucció del teixit empresarial local, davant de la proximitat de grans centres comercials, amb especial impacte en petites i mitjanes empreses.
- A.07** Insuficiència de mesures de suport a l'emprenedoria i a la implantació empresarial, mitjançant estímuls com les ajudes econòmiques o avantatges en el finançament.
- A.08** Vulnerabilitat del sector agrícola de l'entorn, per estar en situació de declivi o pendent de processos estratègics de reposicionament en el mercat.
- A.09** Pèrdua de poder adquisitiu de la població, a conseqüència de pèrdua d'ocupació o la precarietat laboral.

Fortaleses

- F.01** Actius culturals, patrimonials i paisatgístics, com a elements clau per a fomentar i/o enriquir l'activitat turística, l'economia i l'ocupació.
- F.03** Programes locals d'ocupació i de foment d'activitats econòmiques, orientats a determinats col·lectius (p. e. Municipis per l'Economia del Bé Comú).

Oportunitats

- O.01** Inversions públiques i privades finançades pels fons europeus per a generar activitat econòmica innovadora i emprenedora.
- O.02** Polítiques autonòmiques i nacionals en relació a la rehabilitació, regeneració i renovació urbana com a motor d'ocupació, i reactivador de la construcció.
- O.06** Programes de foment de l'emprenedoria, especialment dirigit als joves o a col·lectius caracteritzats per un major dèficit en formació per a l'ocupació.
- O.07** Potencial turístic sense explotar, vinculat a determinats actius o recursos que requereixen actuacions de rehabilitació, reforma i posada en valor.
- O.09** Polítiques de desconcentració i desestacionalització del turisme.

OE8 – HABITATGE**Debilitats**

- D.01** Dificultats d'accés a l'habitatge a conseqüència de l'elevat preu, l'escassetat d'oferta adequada o la insuficiència d'ajudes locals.
- D.02** Escassetat d'habitatge social a preu assequible per a llars amb baixos nivells de renda.
- D.03** Baixa eficiència energètica, deficient conservació i problemes d'accessibilitat en una gran part del parc edificatori i d'habitatge.

Fortaleses

- F.01** Actuacions recents de rehabilitació edificatòria del parc d'habitatges, en el marc de programes públics d'ajudes a escala local.
- F.04** Actuacions d'habitatge i sòl en zones urbanes degradades, mitjançant accions de millora social, econòmica i ambiental.
- F.05** Increment de l'ús residencial del centre urbà, com a resultat d'operacions de regeneració o renovació urbanes en aquests entorns.

Amenaces

- A.03** Dificultats per a accedir a l'habitatge de la població jove, la qual cosa dificulta l'emancipació i la formació de noves llars.
- A.05** Complexitat i dispersió normativa a escala supramunicipal, en matèries com l'accessibilitat, l'eficiència energètica o la protecció del patrimoni.

Oportunitats

- O.01** Programes i polítiques autonòmiques, nacionals i europees de foment de la rehabilitació, regeneració i renovació urbana.
- O.02** Polítiques públiques i programes de promoció d'energies renovables i l'eficiència energètica en l'edificació i en els habitatges.
- O.03** Programes nacionals, autonòmics i locals en matèria d'habitatge, com a marc per a l'aprovació d'incentius per a l'oferta d'habitatge en lloguer a preu assequible.
- O.04** Reorientació del sector de la construcció cap a la rehabilitació edificatòria, caracteritzada per la major resistència a la crisi.
- O.05** Actuacions de promoció d'habitatge protegit de nova construcció i rehabilitació per a satisfer la demanda d'habitatge.
- O.06** Fonts de finançament per a la millora i la conservació del patrimoni i del parc edificatori en zones històriques de les ciutats.

OE9 – ERA DIGITAL**Debilitats**

- D.06** Insuficient penetració de la signatura electrònica en la societat.
- D.07** Insuficient nivell de digitalització dels destins i territoris turístics per a fer front a les necessitats de visitants nacionals i internacionals creixentment tecnificats.

Fortaleses

- F.01** Iniciatives locals d'impuls de la gestió de serveis TIC, administració electrònica, ús de xarxes socials per a informar i donar servei als ciutadans, entre altres.
- F.05** Motivació ciutadana per a la utilització de les TIC, en un context d'interès i extensió de noves iniciatives i projectes, per exemple, en l'àmbit de la mobilitat.

Amenaces

- A.02** Augment del pes de la denominada quarta edat, que es configurarà com a col·lectiu social amb especials dificultats per a l'accés a les noves tecnologies.
- A.03** Escassa utilització, amb caràcter general, de l'Administració electrònica i de les aplicacions municipals per part dels ciutadans.
- A.06** Problemes associats a la societat digital: plataformes en línia per a allotjament, activitats informals o delictives, control de dades, restriccions de llibertat...

Oportunitats

- O.01** Millora de l'eficiència en els serveis locals mitjançant l'Administració electrònica local, amb una simplificació de tràmits administratius i reducció de costos.
- O.04** Aconseguir un major treball en xarxa d'Administració, empreses i ciutadans, mitjançant noves formes de comunicació en l'era digital.
- O.05** Iniciatives per a l'ús de les TIC en l'activitat turística i afavorir la dinamització de negocis associats a l'oferta tecnològica i industrial.
- O.06** Fomentar l'ús de les TIC entre la població, mitjançant la realització de campanyes d'informació per a la seua utilització o cursos de formació a determinats col·lectius.
- O.08** Important recorregut de millora en l'àmbit de digitalització dels territoris, que permetrà una millor gestió dels serveis.

OE10 – GOVERNANÇA**Debilitats**

- D.02** Excessiva extensió dels terminis de tramitació de plans urbanístics, que produeix un desfasament entre l'aplicació dels plans i les necessitats previstes en aquests.
- D.03** Estructura i capacitat de les entitats locals insuficient per a accedir a fonts de finançament, així com per a gestionar-les.

Fortaleses

- F.01** Experiència en iniciatives de desenvolupament sostenible i utilització d'instruments de planificació urbanística i territorial.
- F.03** Existència de plans municipals en algunes ciutats per a la rehabilitació urbana i d'habitatges, amb freqüència, orientats a la intervenció en determinades zones urbanes.
- F.04** Revisió dels instruments de planejament urbanístic, per a adequar-los a la realitat actual, incloent-hi en ocasions iniciatives de desclassificació de sòl.
- F.07** Existència d'un Programa Nacional de Destinacions Turístiques Intel·ligents per a la millora de la governança i competitivitat de les destinacions turístiques a Espanya.

Amenaces

- A.01** Falta de flexibilitat en els instruments de planificació, per a adaptar els plans a noves demandes o necessitats no previstes.
- A.02** Planificació territorial insuficient o deficient, amb una absència de coordinació entre instruments de supramunicipals i locals.
- A.03** Rigidesa normativa i administrativa per a la reutilització de dotacions i espais públics, i per a la inserció de nous usos.
- A.04** Dificil convivència de les planificacions sectorials i local.

Oportunitats

- O.01** Polítiques autonòmiques i nacionals en relació a la rehabilitació i regeneració urbana per un desenvolupament urbà sostenible.
- O.02** Millora de l'eficiència en els serveis locals mitjançant l'Administració electrònica local, amb una simplificació de tràmits administratius i reducció de costos.
- O.03** Elaboració de nous Plans Territorials Integrats en zones de noves sinergies i influències entre ciutats.
- O.04** Major imbricació entre les polítiques i perspectives d'actuació de la ciutat i del territori (mobilitat, medi ambient, turisme...).
- O.05** Utilització de l'Agenda Urbana Espanyola per a integrar i conciliar les polítiques, plans, programes i actuacions relacionades amb els diferents objectius estratègics.
- O.06** Iniciatives per a integració de les TIC en la gestió de les destinacions turístiques per a millorar-ne la planificació.

pàgina en blanc

o3 Participació



o3.1 Objectius i metodologia

La participació ciutadana ha sigut un aspecte rellevant a l'hora de redactar aquest document. Aquesta es una metodologia de treball mitjançant la qual es pretén implicar a la ciutadania així com els diversos agents socials, institucionals i econòmics, tenint en compte les seues perspectives i propostes per tal de garantir un anàlisi i diagnosi complet de la situació actual del municipi.

Amb anterioritat a la redacció d'aquest document s'ha desenvolupat un intens procés participatiu relacionat amb la redacció del Pla General de Potries que ha sigut la base de partida per obtenir una primera visió dels interessos de la ciutadania.

Els principals objectius que ha seguit aquest primer procés participatiu ha sigut:

- › Identificar les fortaleces i oportunitats del municipi de Potries, així com els problemes i debilitats, identificades per part de les persones residents.
- › Desenvolupar propostes d'actuació per a la millora de l'entorn construït, a partir de les propostes i percepcions de les persones participants. Propostes i visions que guiaran les futures estratègies a desenvolupar.
- › Priorització de les propostes, per garantir l'èxit de les accions i garantir un model urbà consensuat.

Accions i cronologia

El procés de participació ciutadana s'ha organitzat dins del procés general d'anàlisi i redacció d'aquest document, a través de les activitats descrites:

Fase I: Diagnòsi participativa

- | | | |
|---|------------------|------------|
| › Taller interdepartamental de diagnòsi i propostes amb l'administració local | › 07 / 10 / 2022 | Presencial |
|---|------------------|------------|

Fase II: Pla d'acció

- | | | |
|---|------------------|------------|
| › Enquesta de diagnòsi i necessitats oberta a tota la ciutadania. | › 12 / 12 / 2023 | Presencial |
| › Sessió tècnica estratègia municipal | › 22 / 11 / 2023 | Presencial |
| › Taller de propostes obert a tota la ciutadania. | › 12 / 12 / 2023 | Presencial |
| › Devolució de l'estratègia als agents que han participat en el procés i a la ciutadania en general | › 07 / 03 / 2024 | Digital |

1. Taller interdepartamental

Format	Presencial
Data	07 / 10 / 2022
Objetiu	Presentar l'anàlisi prèvia realitzada, i obtenir un diagnòstic tècnic integral a través de l'experiència sectorial dels diferents departaments i personal tècnic municipal
Duració i metodologia	2 hores › Presentació - 30' › Propostes - 70' › Resultats - 20'
Assistents	6 persones › 4 Dones › 2 Homes

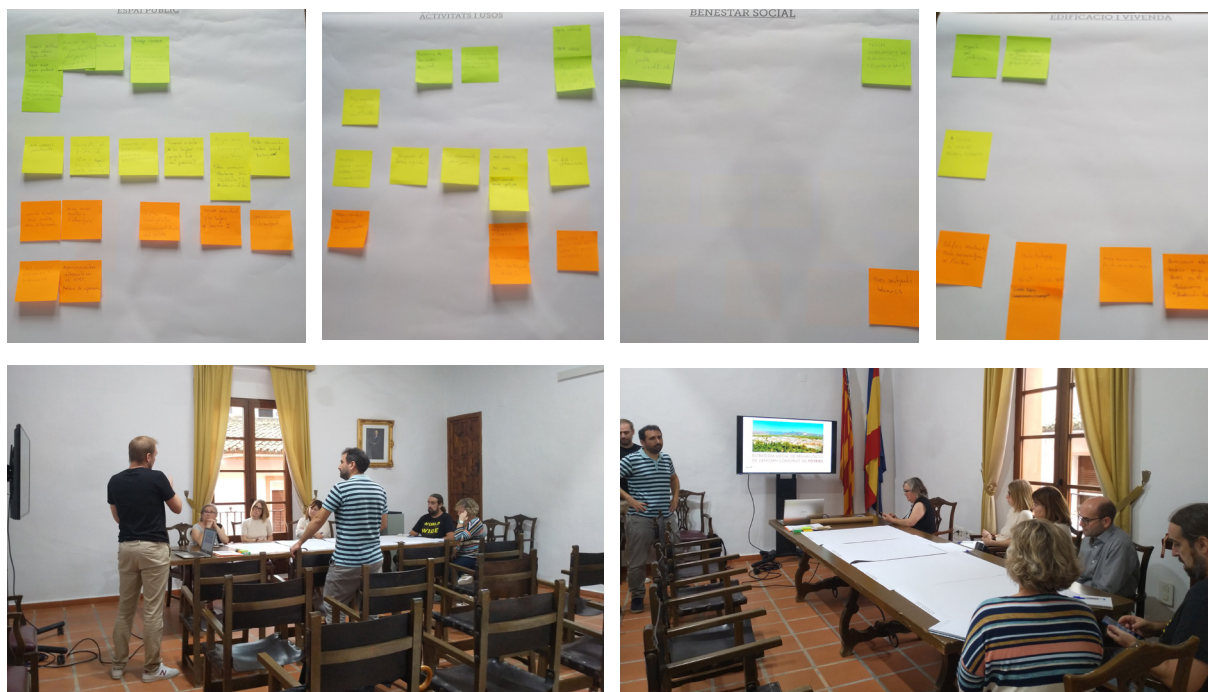
Després de presentar l'anàlisi tècnica realitzada a l'equip tècnic i de govern municipal es va realitzar un diagnòstic integral dividit en 4 àrees temàtiques a través de l'experiència de cadascuna de les persones assistents a la sessió mitjançant una metodologia de bolcat d'idees Positives, Negatives i Propositives.

La principals preocupacions transversals, i vinculades a l'habitatge, aparegudes en la jornada van ser l'existència de gran quantitat d'habitatges buits, la falta d'informació sobre ajudes per a rehabilitar-les, la falta de criteri estètic i/o patrimonial a l'hora d'intervindre sobre les mateixes o la complicació que genera la burocràcia a l'hora de rehabilitar-les.

En matèria de benestar social es va destacar positivament la convivència de les persones i implicació en associacions.

Respecte a l'espai públic existix un consens bastant extens sobre les conversions en zona de vianants que s'han anat realitzant en el centre històric i la necessitat de seguir amb estes actuacions, així com la proposta de connectar millor amb l'entorn natural.

Sobre activitats i usos es valora molt positivament l'oferta cultural que ofereix el municipi, però es considera que existix la necessitat de millorar els espais culturals, així com fomentar el comerç i la gastronomia.



Taller interdepartamental amb tècnics municipals
Font: el fabricant de esferas

Edificació i vivenda

- › Respecte pel patrimoni
- › Poble no excessivament urbanitzat
- › Falta d'informació al veïnat per a ajudes a l'habitatge.
- › Falta d'informació sobre el mercat immobiliari
- › Habitatges buits, a pesar que gent jove mostra interès per habitar el poble.
- › Gran quantitat de burocràcia administrativa per a desenvolupar obres al NHT.
- › Edificis construïts sense harmonització en l'entorn (falta de normativa estètica al NHT)
- › Dependència d'abastiment d'aigua de Villalonga
- › Massa construccions en sòl no urbanitzable.

Espai públic

- › Valoració positiva de la peatonalització del centre històric.
- › Demanda de més carrers peatonals.
- › Valoració del paisatge envoltant i la connexió de l'espai urbà en l'entorn natural.
- › Connectar el poble en el riu
- › Millorar el manteniment de l'espai natural contra l'abandó del espai agrícola
- › Millorar la mobilitat i la connexió del poble en els municipis propers.
- › Falta de transport públic a nivell intermunicipal
- › Falta borses d'aparcament, alternatives d'aparcament al NHT (actualment s'estan utilitzant solars privats)
- › Falta completar la carretera del carrer la Pau per tal d'evitar el transit a l'entorn escolar

Activitats i usos:

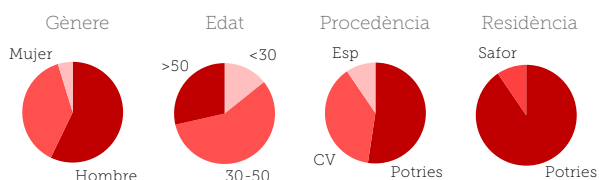
- › Existència de molta oferta cultural
- › Potenciació de l'economia de cures (residència de gent gran, centre de dia, Aamisaf)
- › Falta de comerç de proximitat
- › Falta d'oferta gastronòmica
- › Demanda de més espais culturals
- › Demanda de més equipaments per a joves
- › Demanada de recuperació del terreny agrícola
- › Combatre l'intrusisme i els allotjaments turístics no registrats.
- › Millorar la participació del veïnat en activitats culturals.

Benestar social

- › Bona convivència.
- › Alta taxa d'associacionisme
- › Conta en instruments de planificació.
- › Necessitat de més mitjans tècnics.

2. Enquesta diagnòstic situació proposta

Format	Presencial
Data	12 / 12 / 2023
Objectiu	Obtindre la percepció ciutadana de la situació del municipi de les persones assistents a la jornada de presentació pública de l'estratègia.
Metodologia	5 preguntes diagnòstic 2 preguntes proposta
Participants	21 persones



De manera paral·lela al Taller obert a tota la ciutadania s'ha elaborat una enquesta física per a conèixer l'opinió dels participants de manera individualitzada i poder contrastar i incorporar estes dades a les conclusions de la participació.

En general, s'ha avaluat la situació global del municipi com a positiva. No obstant això, de forma desagregada, destaquen especialment els àmbits d'habitatge, transport públic i comerç amb una mala valoració.

Coincidixen els àmbits d'habitatge i foment i millora de l'activitat comercial com els principals àmbits de proposta que requereixen d'intervencions prioritàries, i coincidint totes les persones en la valoració positiva de la necessitat d'establir una política local d'habitatge.

1. Com valoreu, en termes generals, la situació de Potries?

Roi	Millorable	Normal	Bona	Molt bona
☐	☐	☐	☐	☐

2. Com valoreu la situació de Potries en cadascun d'aquests àmbits?

	Roi	Millorable	Normal	Bona	Molt bona
Vivendes	☐	☐	☐	☐	☐
Carrers, places i parcs	☐	☐	☐	☐	☐
Transport públic	☐	☐	☐	☐	☐
Desplaçaments a peu i en bicicleta	☐	☐	☐	☐	☐
Aparcaments	☐	☐	☐	☐	☐
Equipaments i serveis	☐	☐	☐	☐	☐
Comerços	☐	☐	☐	☐	☐
Entorn natural i paisatge	☐	☐	☐	☐	☐
La gent i el veïnat	☐	☐	☐	☐	☐
Activitats culturals i tradicions	☐	☐	☐	☐	☐

3. Quins consideres que són els punts forts de Potries?

4. Quins consideres que són els principals problemes de Potries?

5. Quines actuacions creus que ajudarien a millorar Potries?

ENQUESTA DIAGNÒSTIC

ESTRATÈGIA LOCAL DE REHABILITACIÓ DE L'ENTORN CONSTRUÏT DE POTRIES



6. Quins d'aquests àmbits d'actuació consideres prioritaris per a la millora de la qualitat de vida a Potries?

- ☐ Millorar la connexió en l'entorn natural
- ☐ Millora de l'entorn urbà
- ☐ Millora de les vivendes (restauració i rehabilitació)
- ☐ Augment de zones verdes i vegetació (parcs, jardins arbrats)
- ☐ Millora de la mobilitat sostenible (voreres, carrils bici, ciclo-carrers)
- ☐ Millora de la mobilitat sostenible (via verda, autobús)
- ☐ Millora d'equipaments existents (millora d'equipaments i serveis)
- ☐ Promoció del comerç i el desenvolupament local

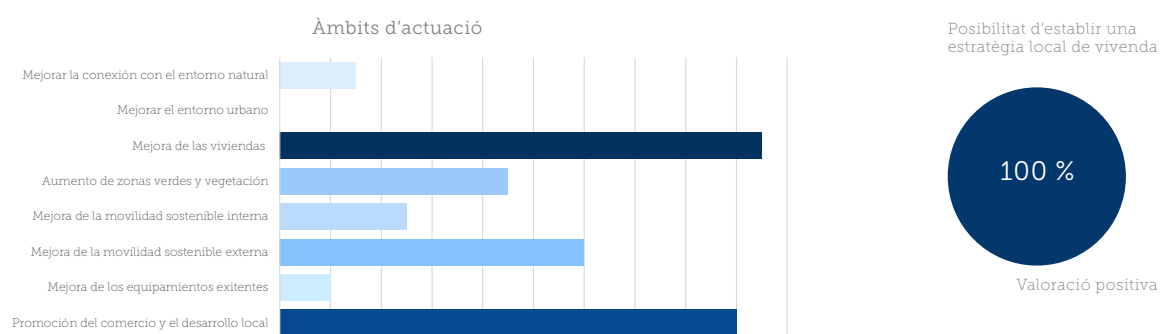
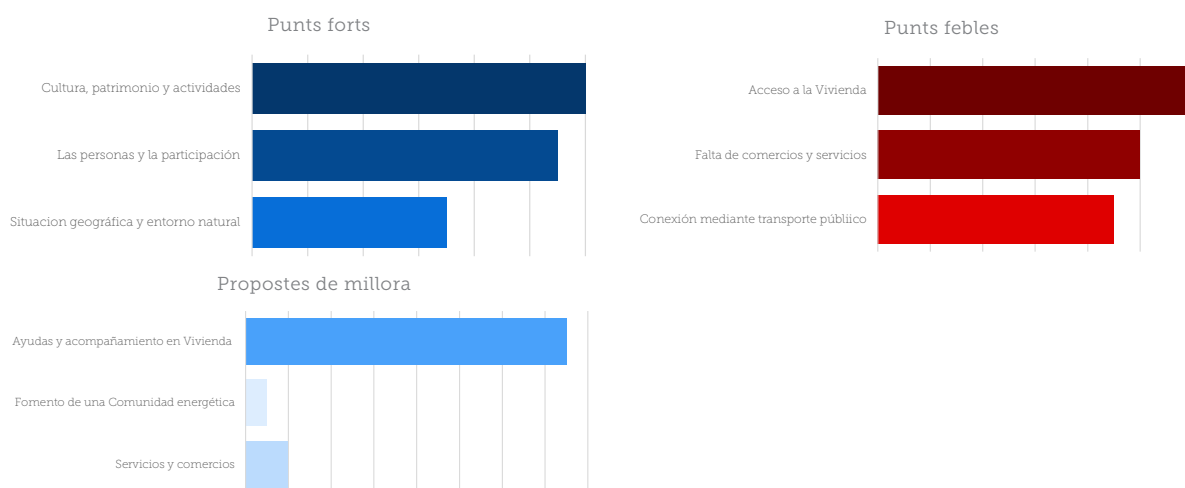
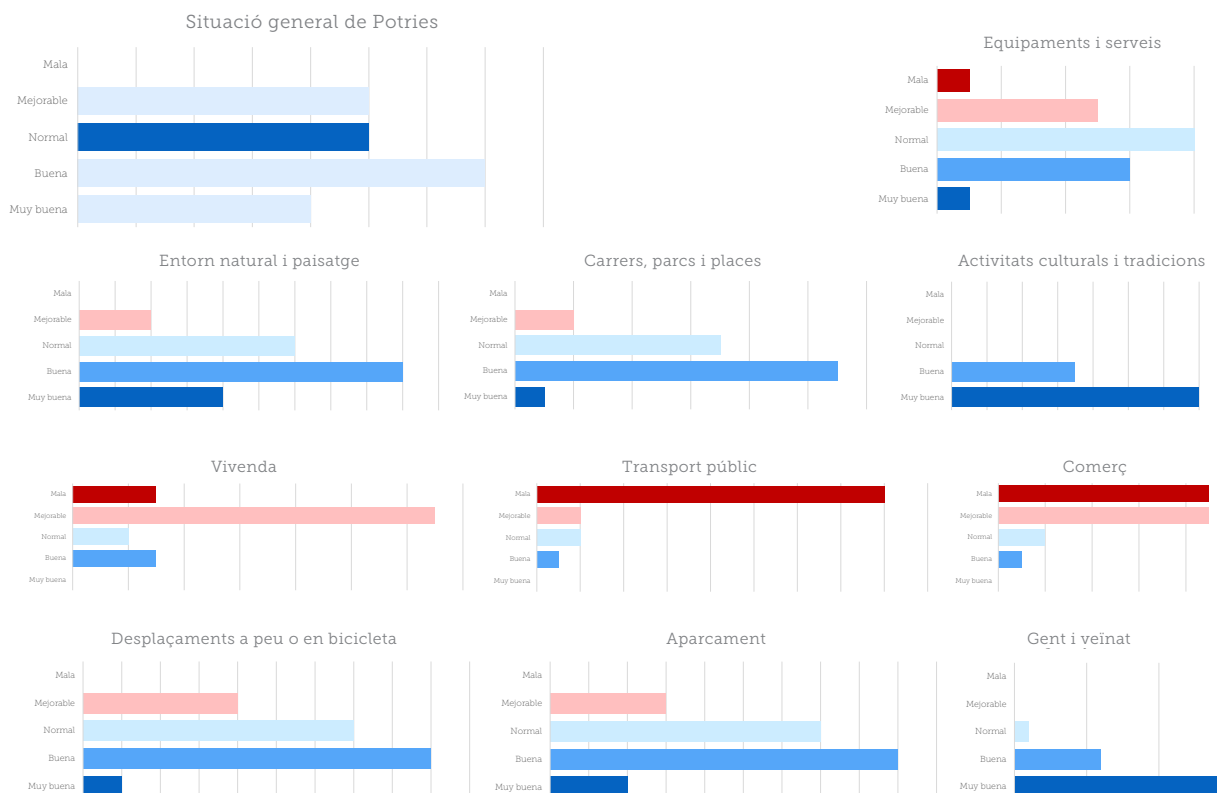
7. Quina opinió tens sobre la possibilitat de que l'Ajuntament desenvolupe una política de vivenda?

Dades personals

Sexe ☐ Masculí ☐ Femení ☐ Altre	Edat ☐ < 18 anys ☐ 18 - 29 anys ☐ 30 - 49 anys ☐ 50 - 64 anys ☐ > 65 anys	Lloc de naixement ☐ Potries ☐ Resta de la Comunitat ☐ Resta d'Espanya ☐ Resta del món	Residència habitual ☐ Potries ☐ La Safor ☐ Altre:
--	--	--	---

Correu electrònic:

Folleto encuesta física



3. Sessió tècnica estratègia municipal

Format	Presencial
Data	22 / 11 / 2023
Objectiu	Revisió de les propostes i estratègia amb equip de govern i personal tècnic municipal
Duració	1 hora
Assistents	2 persones

Es presenta un esborrany de projectes i intervencions que conformen una estratègia dividida en 3 eixos d'actuació principals:

- o1 - Foment de la rehabilitació i accés a l'habitatge
- o2 - Establiment d'una infraestructura verda
- o3 - Millora d'equipaments i servicis

Cadascuna d'estes línies d'actuació recopilen totes les propostes i projectes recopilats de totes les participacions prèvies realitzades en relació a la redacció d'altres documents de planejament estratègic municipal com el PMUS, el catàleg de béns protegits o el PGOU.

En relació a la línia d'actuació sobre habitatge, s'apunta la intenció i convenciment de l'equip de govern sobre la necessitat d'atendre esta problemàtica, que haurà de coordinar-se amb les oficines d'habitatge ja existents com el Centre de Desenvolupament Rural (CDR) de la Safor i la recentment instal·lada Oficina de la Xarxa Xaloc per a la Safor.

Es valora positivament la redacció d'un manual a mode de guia d'intervenció sobre les edificacions i habitatges tradicionals amb l'objectiu de facilitar la tasca a les persones i els tècnics que pretenen rehabilitar un habitatge, així com homogeneïtzar paisatgísticament tots els habitatges de manera coherent.

Una altra actuació valorada positivament amb l'objectiu de fomentar la reactivació del mercat d'habitatge és la redacció d'una normativa de cases en ruïna i/o un registre municipal de solars.

Donada la recopilació de tants projectes previs, es planteja una prioritització pròpia dels més necessaris o interessants, entre els quals s'inclou una aula natura prop del riu.



Esquemes propostes estratègiques



4. Taller de propostes obert

Format	Presencial
Data	12 / 12 / 2023
Objectiu	Presentar l'anàlisi i l'estratègia previs per a validar les conclusions i les propostes i debatre sobre les necessitats en matèria d'habitatge.
Duració i metodologia	1,5 horas › Presentación - 25' › Propuestas - 25' › Debate - 40'
Assistents	21 persones › 8 Dones › 12 Homes › 1 Sense especificar

Com a principal acte de participació de l'Estratègia Local de Rehabilitació de l'entorn construït es va convocar a la ciutadania a una presentació de les conclusions de l'anàlisi i les propostes incloses en l'estratègia amb l'objectiu de validar les mateixes i permetre incloure les apreciacions que consideren necessàries amb l'objectiu d'afinar i millorar el treball realitzat.

Després de la presentació detallada es va mantindre un debat intens referent a l'habitatge.



Taller de propostes obert a la ciutadania
Font: el fabricant de esferas

Per a això, es va aprofitar l'assistència de les persones representants de la Xarxa Xaloc i el Centre de Desenvolupament Rural de la safor perquè es presentaren, presentaren les seues entitats i el treball que realitzen.

Les personen assistents compartixen la preocupació referent a l'existència de gran quantitat d'habitatges buits i s'apunta la necessitat de penalitzar-les per a les grans forquetes mitjançant recàrrec d'impostos.

De la mateixa forma, encara que reconeixent que no és un tema rellevant ara mateix, es comenta la possibilitat de preparar una normativa de regulació per als habitatges de lloguer vacacional o explotació turística.

Tant per a l'opció de desenvolupar iniciativa de rehabilitació pública, com ARRURs, es reconeix la necessitat d'incentivar i implicar la iniciativa privada, especialment mitjançant la informació i ajudes disponibles, així com la redacció d'una possible guia manual d'intervenció per a la rehabilitació d'habitatges.

Unes altres de les claus identificades van ser l'assessorament i acompanyament per a la tramitació d'ajudes, les campanyes de redacció de IEEs, o la presentació de bones pràctiques



Conclusions del procés participatiu:

HABITATGE

- › El foment de la rehabilitació d'habitatges és la principal prioritat i preocupació.
- › La coordinació amb la Xarxa Xaloc i el Centre de Desenvolupament Rural es considera necessària per a assegurar que la informació en matèria d'ajudes a l'habitatge arribe a totes les persones que estiguen interessades i estes entitats poden ajudar i acompanyar en la tramitació de les possibles subvencions.
- › Es considera necessari la redacció d'una guia o manual de rehabilitació d'habitatges amb l'objectiu de posar en valor les característiques més rellevants de l'edificació i facilitar el treball de les persones encarregades de redactar els projectes.
- › Analitzar i respondre al funcionament del mercat d'habitatge amb l'objectiu de mobilitzar la gran quantitat d'habitatges buits sense ús per a atendre a totes les persones que busquen un habitatge.

ESPAI PÚBLIC

- › Es considera adequat continuar convertint en zona de vianants els carrers del centre històric.
- › La connexió de l'espai urbà amb l'entorn natural de gran valor paisatgístic es considera una necessitat per a aprofitar-ho millor com un recurs turístic i espai públic obert de gran qualitat.
- › La mobilitat interurbana i la connexió amb els servicis en altres municipis pròxims és una de les principals preocupacions ciutadanes, encara que esta competència li correspon a la Generalitat Valenciana.
- › Existixen alguns problemes puntuals generats pels vehicles en alguns carrers i entorns urbans concrets.

ACTIVITATS I USOS:

- › Malgrat la gran oferta cultural existent es considera necessari millorar els equipaments culturals que donen suport a estos.
- › El pla general té previst una sèrie de nous equipaments, encara que cap suposa una necessitat urgent.
- › Una altra de les grans preocupacions i demandes de la ciutadania és el foment de les activitats econòmiques i el comerç.



o4 Programa d'actuacions

o4.1 Estrategia d'intervenció

El Programa d'actuacions es presenta com a fase final de la redacció del present document amb la finalitat de donar resposta a les diferents necessitats i problemàtiques detectades prèviament. Este s'articula en **línies estratègiques** i cadascuna d'este compte amb diferents **accions** o projectes que s'especifiquen més endavant.

Les línies estratègiques establides busquen garantir la continuïtat de les accions i evitar deixar temàtiques fora del Programa d'actuacions. Un dels aspectes que s'ha treballat a l'hora de proposar les actuacions contemplades és la transversalitat entre diferents temàtiques per a aconseguir el major efecte multiplicador possible en cadascun dels projectes.

És important recalcar la prioritització de les actuacions a partir de les jornades de participació i diferents trobades amb els agents implicats de forma consensuada d'acord amb les necessitats més urgents de la comunitat veïnal.

Finalment, s'ha valorat la capacitat d'aconseguir finançament extern i ajudes d'altres administracions amb l'objectiu de viabilitzar les propostes. En este sentit es marquen quals són els principals organismes i línies d'ajuda sobre les quals es podria aplicar.

L.o1 FOMENT DE LA REHABILITACIÓ I ACCÉS A L'HABITATGE

Foment de l'accés a l'habitatge, millora del teixit residencial i atracció de noves persones residents

L'evolució del parc immobiliari municipal en les últimes dècades juntament amb la complexitat de rehabilitació de l'habitatge tradicional, així com les actuals dificultats d'accés a l'habitatge, especialment per a joves, han generat un mercat immobiliari estancat, on l'alt percentatge d'habitatge buit és una de les conseqüències més severes que afronta el teixit urbà i que més preocupa la població.

Les accions proposades en esta línia estratègica busquen la millora de les condicions urbanes d'este entorn, així com la rehabilitació activa de l'arquitectura tradicional i la dinamització del mercat immobiliari.



L.02 ESTABLIMENT D'UNA INFRAESTRUCTURA VERDA

Regeneració de l'entorn urbà, foment de la mobilitat sostenible i connexió amb l'entorn natural

Si bé la grandària del centre urbà del municipi de Potries és bastant reduït i permet fàcilment els desplaçaments a peu, la falta d'oferta d'alguns servicis juntament amb l'escassa connexió mitjançant transport públic amb els municipis pròxims obliga els residents a realitzar la majoria dels seus desplaçaments mitjançant el vehicle privat.

Esta situació requerix intervencions de millora a escala municipal, mitjançant la millora del traçat, la reordenació del trànsit rodat i la millora de l'accessibilitat, així com intervencions tant a escala comarcal, mitjançant el reforç dels sistemes de transport públic i el desenvolupament de vies verdes o cycle-rutes que permeten la connexió més sostenible i accessible amb els municipis i servicis circumdants.



L.03 MILLORA D'EQUIPAMIENTS I SERVEIS

Posada en valor i aprofitament dels principals recursos naturals i culturals per a millorar el turisme

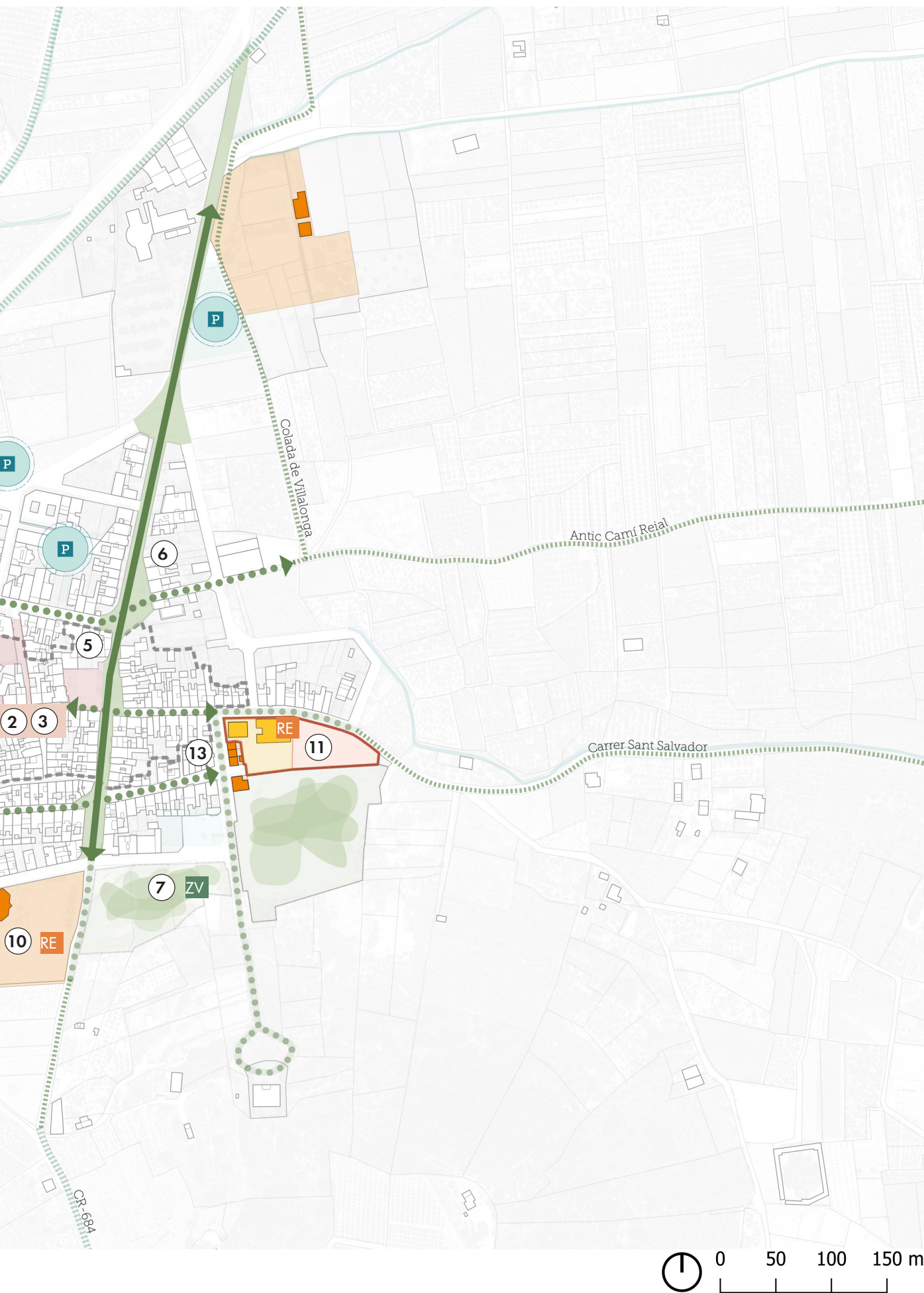
Encara que Potries compta amb una xarxa d'equipaments suficient per a la grandària de la població, alguns d'ells presenten algunes mancances, ja compten amb instal·lacions de xicoteta dimensió, la qual cosa limita i afecta als servicis oferits.

Per això, en esta línia estratègica es proposa una sèrie d'accions encaminades a millorar la xarxa de servicis municipals, fomentar el desenvolupament sostenible i enfortir l'economia local en els pròxims anys.



1. Estratègia local d'habitatge
2. Foment de la rehabilitació d'habitatge
3. Facilitar l'accés a l'habitatge
4. Millora de la mobilitat sostenible
5. Reordenació de l'espai públic i el trànsit
6. Eix principal de la infraestructura verda
7. Parc "els Rajolars"
8. Posada en valor del llenç nord de la muralla
9. Connexió amb el riu
10. Amabilizació i millora del Recinte Firal
11. Ampliació de l'escola
12. Residència de la tercera edat
13. Revisió dels equipaments existent





01 Estrategia local d'habitatge

Línea estratègica

L.o1 FOMENT DE LA REHABILITACIÓ I ACCÉS A L'HABITATGE

Objetius



Descripció

Atenent l'objectiu estratègic 8 de l'Agenda Urbana Espanyola (Garantir l'accés a l'habitatge) i els principals objectius del Pla Estatal d'Accés a l'Habitatge 2022-2025 (generació d'habitatge assequible i l'ajuda a persones que patixen especial vulnerabilitat residencial), el municipi de Potries necessita definir una posició i un full de ruta en relació a la seua pròpia política d'habitatge, adaptada als condicionants propis i específics de la seua situació particular.

Estrategia Municipal d'habitatge

La redacció d'una Estrategia Municipal d'Habitatge que analitze els factors que influïxen en la situació actual de l'habitatge, atenent les preocupacions i necessitats de totes les persones, i plantege una sèrie d'actuacions i mesures específiques que servisquen per a millorar esta situació de partida. Per a això serà clau l'anàlisi continu de la situació actual del parc edificat i la definició de les condicions necessàries per al manteniment de solars i edificis, així com els deures urbanístics de les persones propietàries respecte a la ruïna i el deteriorament d'edificació i habitatges:

- › Avaluació de l'estat de l'edificació contínua (tipologia, estat, tipus d'ús)
- › Campanya de foment a la redacció de IEEs.
- › Declaració i tramitació d'àrees de regeneració urbana (ARRUR), gestió i seguiment d'estes.
- › Desenvolupa una Ordenança sobre habitatge o un Registre Municipal de Solars.

Participació ciutadana

Perquè l'estratègia local d'habitatge siga capaç de satisfer les necessitats de totes les persones, es requereix acompanyar la redacció de la mateixa d'un procés de participació ciutadana, que servisca també més enllà en el temps per a la revisió i avaluació contínua de les seues premisses i actuacions proposades.

- › Procés de participació per a realitzar un diagnòstic específic i consensuar un pla d'acció.

Oficines d'habitatge

Per a una adequada implantació de l'Estrategia es considera necessària la difusió i coordinació efectiva de l'ajuntament amb les **oficines d'habitatge comarcals** existents (**Oficina Xaloc la Safor** i **Centre de Desenvolupament Rural**) perquè la ciutadania conega els seus serveis i puguin accedir a aquests. Estes oficines atenen problemes relacionats amb l'accés a l'habitatge, la demanda de solucions alternatives als règims de tinença habituals, les opcions de rehabilitació del parc d'habitatges construïts, assessorant i acompanyant en el procés de rehabilitació a propietaris i a professionals.

- › Difusió de les tasques realitzades i el contacte amb les oficines d'habitatge comarcals.

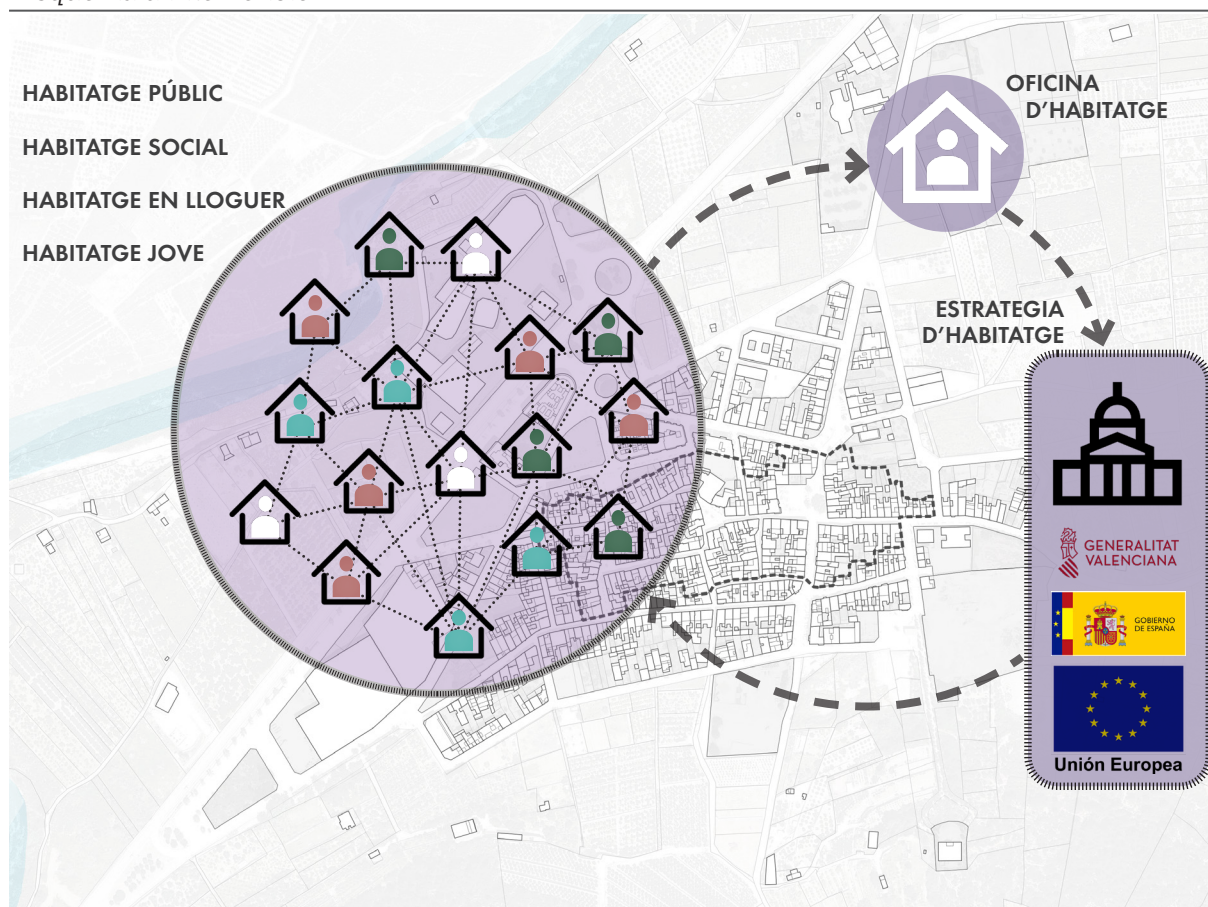


Vivendas sociales en Formentera.
<https://arquitecturaviva.com>



8 viviendas de protección pública en régimen de alquiler
<https://www.metalocus.es>

Esquema d'intervenció



Definició

Priorització	MITJA ALTA
Agents implicats	- GVA Habitatge - Xarxa Xaloc Mancomunitat de La Safor - Centre de Desenvolupament Rural de la Safor
Àrees responsables	- Urbanisme i Habitatge
Pressupost	15.000 €.
Cofinançament	- GVA > Ajudes IEE.CV - GVA > Ajudes per a la implantació del Llibre de l'Edifici existent - DIVAL > Transparència

Cronograma

acció	pressupost	any 1	any 2	any 3	any 4	any 5	any 6
Redacció Estratègia	15.000 €						
Participació ciutadana	-						
Difusió Oficinas d'habitatge	-						
Campanya IEE	-						
Redacció Ordenança / RMSE	-						

*Línea estratègica**Objetius***L.o1 FOMENT DE LA REHABILITACIÓ I ACCÉS A L'HABITATGE***Descripció*

Un dels pilars sobre els quals s'ha de sostindre l'Estratègia Municipal d'Habitatge és la rehabilitació del parc edificat residencial existent, especialment en el nucli històric. Pel fet que les edificacions són de titularitat privada en la seua majoria, per a aconseguir una rehabilitació real de les mateixes en la seua conjunt resulta imprescindible la implicació de les persones propietàries, per al que l'ajuntament ha d'actuar com a agent dinamitzador a través de la difusió de les ajudes disponibles, bonificacions locals o la promoció de processos de rehabilitació integral d'àrees urbanes.

Totes les propostes incloses en esta línia d'actuació requereixen per a la seua gestió i aplicació efectiva una coordinació fluida amb les **oficines d'habitatge comarcals (Oficina Xaloc la Safor i Centre de Desenvolupament Rural)**.

A continuació, es descriuen diferents iniciatives que poden desenvolupar-se dins de la present línia d'actuació municipal:

Manual de rehabilitació d'habitatges tradicionals

La redacció d'un Manual de Rehabilitació pot servir com a guia pràctica d'exemple perquè les persones propietàries, tècnics i professionals compten amb criteris bàsics a l'hora de posar en valor i rehabilitar les característiques i elements definitoris de l'edificació tradicional a mantindre. Este manual es redactarà a partir de les fitxes i normativa establida en el Catàleg de Béns i Espais Protegits de Potries.

Bonificacions locals

De manera complementària es proposen altres accions a nivell local que fomenten la rehabilitació privada:

- › Exempció de llicència per ocupació de via pública per a rehabilitació de façanes
- › Bonificació del ICIO de les llicències d'obres de rehabilitació
- › Bonificació de l'impost de l'IBI en habitatges rehabilitats

Programes d'ajudes autonòmics GVA

A més de les ajudes a nivell municipal, també existixen ajudes a particulars impulsades per la Generalitat Valenciana que convé difondre i donar-les a conèixer a la ciutadania, com són:

- › Pla Renhata per a la reforma de zones humides.
- › Ajudes a la millora de la eficiència energètica.
- › Ajudes per a la millora de l'accessibilitat en habitatges.
- › Ajudes complementàries personals per vulnerabilitat.
- › Ajudes a l'elaboració de projectes tècnics.
- › Ajudes per a la retirada i gestió de residus d'amiant.

Programa d'ajudes ARRUR

El Pla Estatal d'Accés a l'Habitatge 2022-2025 impulsa la rehabilitació dels teixits residencials amb edificacions de més de 50 anys destinades a primera residència a través del programa d'ajudes d'Àrees de Rehabilitació i Regeneració Urbana i Rural (ARRUR). Per a optar a estes ajudes, cada municipi ha de presentar una proposta en concurrència competitiva i actuar com a agent dinamitzador de la rehabilitació. Per a sol·licitar estes ajudes ha de realitzar-se un estudi previ de la situació socioeconòmica i física de l'àmbit sobre el qual es pretén actuar a més de posseir els projectes de rehabilitació a executar. Prèvia a la redacció d'un ARRUR s'han d'escometre accions de difusió i coneixement del procés de rehabilitació perquè els veïns s'adherisquen a esta iniciativa.

Esquema d'intervenció



Vivendes tradicionals en Potries



Manual de centre històric - Pla especial del centre històric. Onda - Castelló
El fabricante de esferas

plaza
pavimentado de guijarros
encintados de piedra en tonos ocres tipo Uldecona
o de la Senia

calles
empedrados tradicionales
instalaciones urbanas subterráneas



cubiertas
serán preferibles las reparaciones puntuales que
preserven las tejas existentes. En caso de
utilizarse tejas nuevas, éstas se destinarán sólo
para las canales o ríos

aleros
se recomienda la reparación "in situ" de los aleros
para preservar su artesanía tradicional. Aun así, en
caso de tener que desmontarse, se utilizarán
ladrillos de fabricación manual y tejas viejas
siguiendo la misma técnica constructiva existente

tipos de aleros tradicionales



Definició

Priorització	ALTA
Agents implicats	- GVA Habitatge - Xarxa Xaloc Mancomunitat de La Safor - Centre de Desenvolupament Rural de la Safor
Àrees responsables	- Urbanisme i habitatge
Pressupost	5.000 €
Cofinançament	-GVA > Ajudes Àrees de Regeneració i Renovació Urbana i Rural (ARRUR) -GVA > Ajudes RENHATA (Rehabilitació de zones humides) -GVA > Ajudes Eficiència energètica -GVA > Ajudes retirada i gestió de residus d'amiant -GVA > Ajuda complementària personal per vulnerabilitat -GVA > Ajudes per a la millora de l'accessibilitat en habitatges -GVA > Ajudes per a l'elaboració de projectes tècnics

Cronograma

acció	pressupost	any 1	any 2	any 3	any 4	any 5	any 6
Redacció manual rehab.	5.000 €						
Bonificació impostos	-						
Difusió ajudes	-						
ARRUR	-						

o3 Facilitar l'accés a l'habitatge

Línea estratègica

Objectius

L.o1 FOMENT DE LA REHABILITACIÓ I ACCÉS A L'HABITATGE



Descripció

L'escassa oferta d'habitatge, juntament amb l'elevat nombre d'habitatges no principals, generen una situació de desequilibri en el mercat, per la qual cosa resulta essencial aprofundir en polítiques i accions que afavorisquen l'accés a l'habitatge, la mobilització de l'habitatge buit, el lloguer continuat i la creació d'una xarxa d'habitatge públic, ja siga en règim de compra o lloguer.

Totes les propostes incloses en esta línia d'actuació requereixen per a la seua gestió i aplicació efectiva una coordinació fluida amb les **oficines d'habitatge comarcals** (**Oficina Xaloc la Safor** i **Centre de Desenvolupament Rural**).

A continuació, es descriuen diferents iniciatives que poden desenvolupar-se dins de la present línia d'actuació municipal:

Mobilització del mercat d'habitatge

Partint de l'actual situació del mercat de l'habitatge es pretén afavorir l'eixida al mercat de la gran quantitat d'habitatges no principals o infrautilitzades, per a equilibrar l'oferta i la demanda. A nivell local, es poden implementar bonificacions d'algunes taxes municipals per l'empadronament o utilització real d'habitatges buits, complementat amb el recàrrec de taxes per a grans tenidors amb habitatges buits.

Recolzat en les polítiques d'habitatge de la Generalitat (Oficina Xaloc i Xarxa Lloga'm) l'ajuntament pot fomentar, a través del treball de les oficines d'habitatge comarcals, el desenvolupament i la difusió d'una plataforma de compra i lloguer que centralitze i done visibilitat a habitatges disponibles així com a persones en cerca activa. Això es pot complementar mitjançant l'assessorament d'altres formes d'acords privats per a la posada fent ús d'habitatges com la masoveria, consistent en la contraprestació mitjançant la rehabilitació de l'habitatge.

- › Bonificacions locals a la posada fent ús d'habitatges.
- › Recàrrec de taxes municipals a grans forquetes d'habitatges buits o infrautilitzats.
- › Plataforma de compra i lloguer d'habitatges i inquilins.
- › Promoció i foment de la masoveria.

Creació d'un parc públic local de vivenda

Crear un parc d'habitatge públic, amb la finalitat de disposar d'habitatges que oferisquen alternatives residencials a preus assequibles, tant en règim de compra com de lloguer, per a tota persona que ho requerisca i que, a més, puga servir com a equipament d'atenció social i assistencial a persones vulnerables.

Es proposa la compra i rehabilitació d'un habitatge pilot seguint els paràmetres d'arquitectura tradicional que servisca d'exemple per a la ciutadania de les bones pràctiques arquitectòniques en matèria de rehabilitació d'habitatge en el nucli històric i habitatge públic que servisca, a més, per a establir un programa d'habitatge públic local.

- › Adquisició d'habitatge per a comptar amb un parc d'habitatge públic municipal (Pla ADHA)
- › Establiment d'acords i/o convenis per a la regeneració d'habitatge buit i en mal estat.
- › Rehabilitació energètica mitjançant projecte pilot (pla irta o pla conviure)
- › Programa d'habitatge públic (lloguer jove, lloguer social)

Esquema d'intervenció



Rehabilitació e Innovació en arquitectura.
<https://habitatge.gva.es/es/web/arquitectura/ajudes>

Definició

Priorització	MITJA ALTA
Agents implicats	- GVA Habitatge - Xarxa Xaloc Mancomunitat de La Safor - Centre de Desenvolupament Rural de la Safor
Àrees responsables	- Urbanisme i habitatge - Serveis socials
Pressupost	253.500 €
Cofinançament	-GVA > Pla ADHA. (Adquisició d'habitatge públic) -GVA > RECUPEREM LLARS (Posada fent ús d'habitatge públic social i en lloguer) -GVA > Accés a l'habitatge i solucions front a l'emergència residencial -GVA > Construcció d'habitatges en lloguer social en edificis energèticament eficients -GVA > Ajudes directes a col·lectius vulnerables a través d'entitats locals -GVA > Ajudes per al foment d'allotjaments i habitatges col·laboratius -DIVAL > Defensa en juí

Cronograma

acció	pressupost	any 1	any 2	any 3	any 4	any 5	any 6
Bonificacions	-						
Difusió ajudes	-						
Difusió plataforma	-						
Habitatge tipus núcli històric (200m²)							
Compra d'habitatge	90.000 €						
Projecte tècnic	13.500 €						
Rehabilitació habitatge	150.000 €						

Línea estratègica

Objetius

L.o2 ESTABLIMENT D'UNA
INFRAESTRUCTURA VERDA

Descripció

Millora de la mobilitat interior

Amb l'objectiu **reduir la circulació del vehicle privat** a l'interior urbà i **fomentar mitjans de transport més sostenible**, i atenent les propostes del Pla de Mobilitat Urbana Sostenible (PMUS) es proposa desenvolupar una sèrie d'actuacions que fomenten la mobilitat sostenible interior.

- › Generar aparcaments dissuasius fora del centre històric que reduïsquen la circulació interna.
- › Instal·lació de aparcabicis
- › Instal·lació de llocs de reparació de bicis
- › Actuacions de divulgació i conciència (xarrades, publicacions, activitats ...)

Millora de la mobilitat exterior

La falta d'alguns servicis dins del municipi obliga a gran part dels habitants de Potries a desplaçar-se diàriament fora del terme per a dur a terme activitats quotidianes com estudiar, treballar o fer la compra. Si bé actualment existix una línia d'autobús a nivell comarcal amb parada en el municipi, la seua freqüència és insuficient. Esta situació, juntament amb la falta d'itineraris ciclistes continus i assegurances amb municipis pròxims, obliga els habitants de Potries a realitzar els seus desplaçaments mitjançant el vehicle privat. Per a atendre estes qüestions de connexió amb l'entorn de Potries es proposen les següents actuacions, encara que la gestió i execució de les mateixes requerirà la coordinació amb altres administracions per ser competència supramunicipal:

- › Connexió i senyalització ciclista amb la Via Verda del Serpis.
- › Millorar la freqüència de pas de l'autobús, així com la connexió amb altres municipis pròxims i altres mitjans de transport col·lectiu.
- › Millora dels camins rurals.



Infografía foment de la mobilitat sostenible
<https://www.ecologistasenaccion.org>



Bitscher Square. Lebach - Alemania
<http://lepauphilet.com>



Honfleur Normandy Outlet. Honfleur - Francia
<http://www.compagniedupaysage.com>

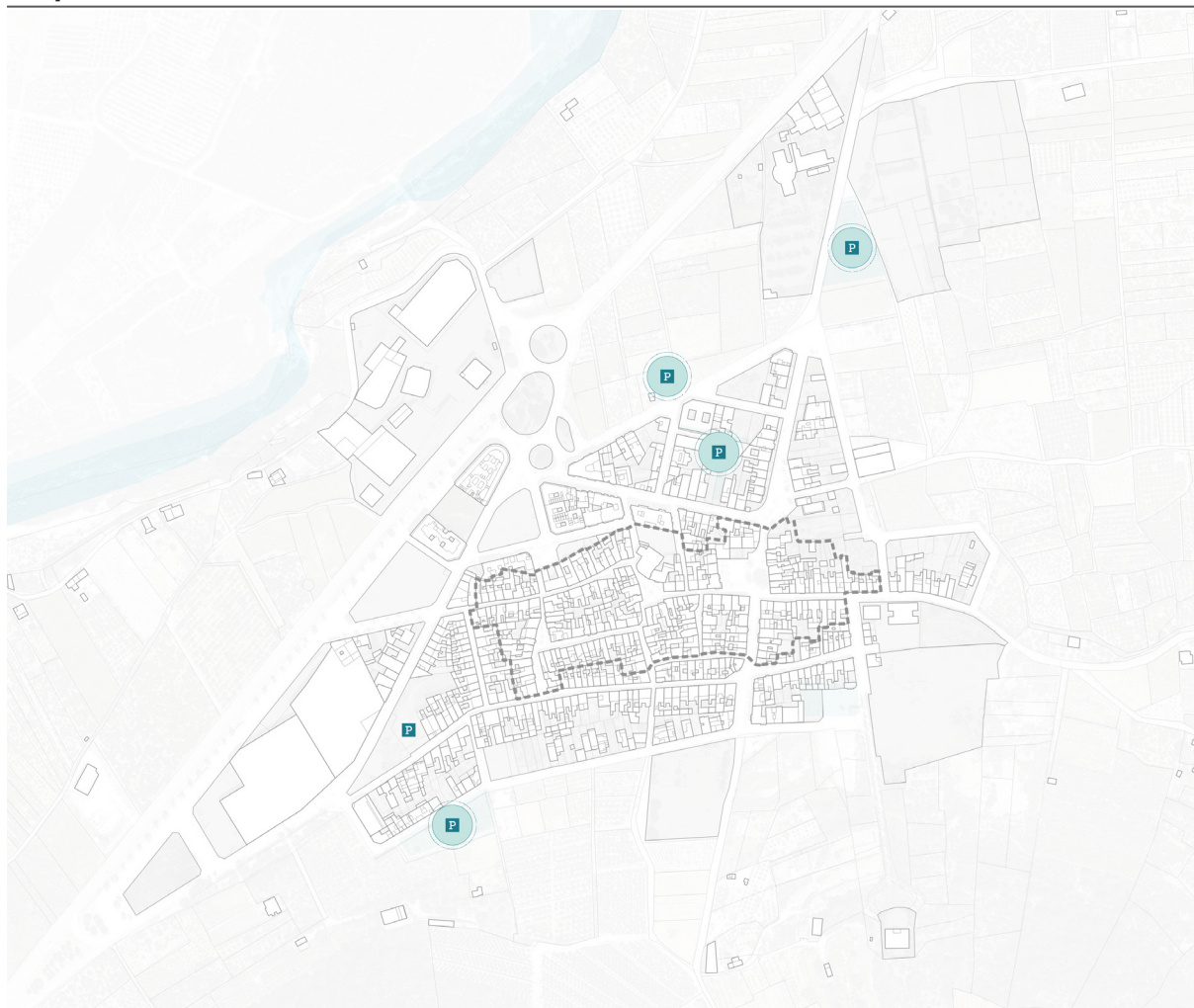


Camín de les Guixeres. Igualada
<https://www.batlleiroig.com>



Parc central. Igualada
<https://www.batlleiroig.com>

Esquema d'intervenció



Definició

Priorització	MITJA
Agents implicats	- Associacions veïnals
Àrees responsables	- Urbanisme, Obres i serveis
Pressupost	325.000 €
Cofinançament	- GVA > PLA IRTA (Innovació ecològica) - DIVAL > Medi ambient - DIVAL > Desenvolupament rural - DIVAL > Cooperació municipal

Cronograma

acció	pressupost	any 1	any 2	any 3	any 4	any 5	any 6
Aparcament (500 m²)							
Projecte tècnic	6.500 €						
Obra	75.000 €						

Línea estratègica

Objetius

L.o2 ESTABLIMENT D'UNA
INFRAESTRUCTURA VERDA

Descripción

A pesar que el nucli urbà té una grandària reduïda i la carretera ja no creua pel seu interior, l'actual esquema de mobilitat interna produeix que alguns carrers compten amb una presència excessiva del vehicle privat o fins i tot una velocitat desmesurada per a les seues condicions i entorn.

Reordenació del tràfic

Per a millorar les condicions de l'entorn urbà i l'accessibilitat per als vianants es proposa la reordenació del trànsit rodat mitjançant el canvi de l'esquema de circulació amb l'objectiu de reduir la presència del vehicle a l'interior urbà. Este nou esquema de mobilitat urbana podria permetre reduir i controlar el trànsit rodat mitjançant una espècie de rondes concèntriques amb funcions diferenciades que serviren perquè el trànsit de pas no requereisca creuar ni accedir a l'interior urbà.

Reordenació de l'espai públic

Es proposa la intervenció en algunes de les vies conflictives, com el carrer La Safor i el carrer Jaume I, mitjançant l'aplicació de tècniques i elements reductors de velocitat a través del disseny urbà, com el mobiliari i jardineres de diferents grandàries que garantisquen la convivència i la seguretat de les persones, millorant l'entorn urbà.

De la mateixa forma, s'han identificat espais urbans singulars que requeririen d'una intervenció de reordenació dels mateixos per a obtenir un espai urbà més amable, sostenible i integrador, com són la trobada entre la Avd. de La Safor i la plaça del País Valencià o la trobada entre el carrer cantereria amb el carrer de l'ermita.



Carrer Gerrers, Manacor.
<https://www.ultimahora.es>



Carrer Antonio Leyva, Zaragoza.
<https://www.heraldo.es>



Fotomontatge carrer Jaume I. Potries

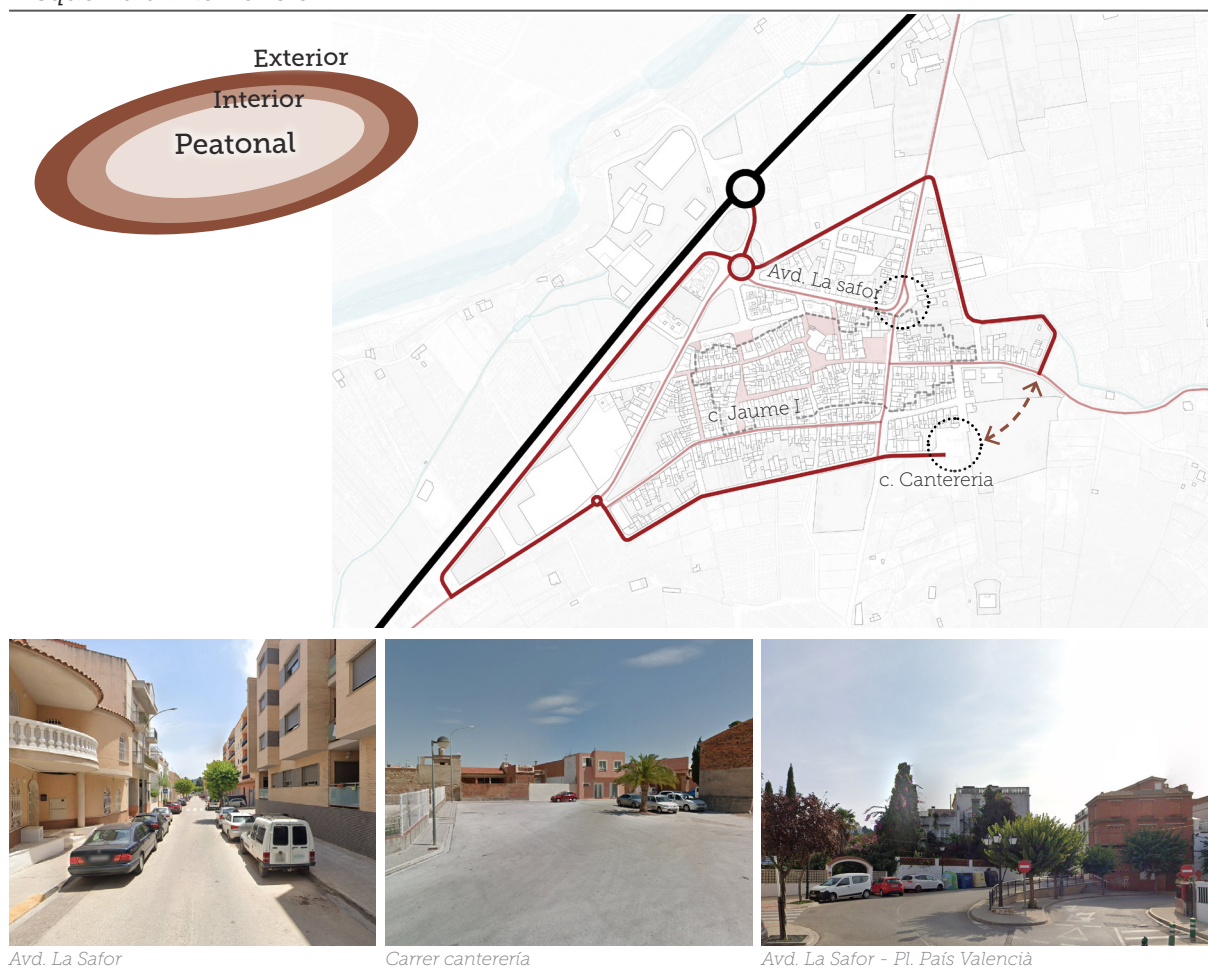


Fotomontatge carrer Félix Latasa, Zaragoza.
<https://www.zaragoza.es>



Remodelació del Passeig de Sant Joan, Barcelona.
<https://www.loladomenech.com>

Esquema d'intervenció



Definició

Priorització	MITJA
Agents implicats	- Associacions veïnals
Àrees responsables	- Urbanisme, Obres i serveis
Pressupost	1.500.000 €
Cofinançament	- GVA > PLA IRTA (Innovació ecològica) - DIVAL > Cooperació municipal

Cronograma

acció	pressupost	any 1	any 2	any 3	any 4	any 5	any 6
Reordenació del tràfic							
Intervenció	-						
Reordenación espai públic (1.500 m²)							
Projecte tècnic	30.000 €						
Obra	360.000 €						

Línea estratègica

Objectius

L.o2 ESTABLIMENT D'UNA
INFRAESTRUCTURA VERDA

Descripció

Els principals equipaments d'ús quotidià, com el poliesportiu, la piscina, la fonda d'associacions o el parc infantil es situen al voltant d'un mateix eix viari urbà, conformat per l'Avinguda Constitució, la Plaça del País Valencià i el Carrer La Safor, la qual cosa, unit als possibles futurs creixements plantejats al Pla General, estableixen este eix viari com un dels principals elements de comunicació i mobilitat urbana. Atés que el creixement urbà històric de Potries compta amb una component est-oest disposat al voltant del centre històric, aquest altre eix urbà existent de component nord-sud pot ser considerat com el vector estructurant que servirà per a organitzar el futur creixement del municipi.

Per a millorar les condicions de l'espai urbà vinculat a aquest eix, es proposa la reurbanització de les diferents vies que el conformen, amb l'objectiu de potenciar el seu ús ciutadà, així com millorar la connexió entre els equipaments. Este nou eix vertebrador verd, es pot establir com una infraestructura verda urbana, un itinerari que prioritze la mobilitat sostenible i connecte directament l'entorn urbà amb la Via Verda del Serpis al nord de la localitat.

Per a millorar l'ús i confort ciutadà d'esta via, així com la qualitat de l'espai urbà, es proposen una sèrie de criteris a l'hora d'intervindre este espai:

- › Augment de la secció de les voreres
- › Reducció de la secció de la calçada a un únic carril en un sentit.
- › Calçada viària de traçat sinuós entre arbratge, zones de descans i estacionaments.
- › Augment de l'arbratge per a proporcionar més superfície d'ombra.
- › Aplicació de SUDS per a millorar la recollida d'aigua de pluja i reduir el risc d'inundació.
- › Executar mitjançant 3 fases diferenciades, adaptades a les condicions de cada entorn urbà.



Carrer Don Jaime, Zaragoza.
Font - <https://hoyaragon.es>



Passeig entre Barcelona i Esplugues de Llobregat
Font - <https://www.batlleiroig.com>

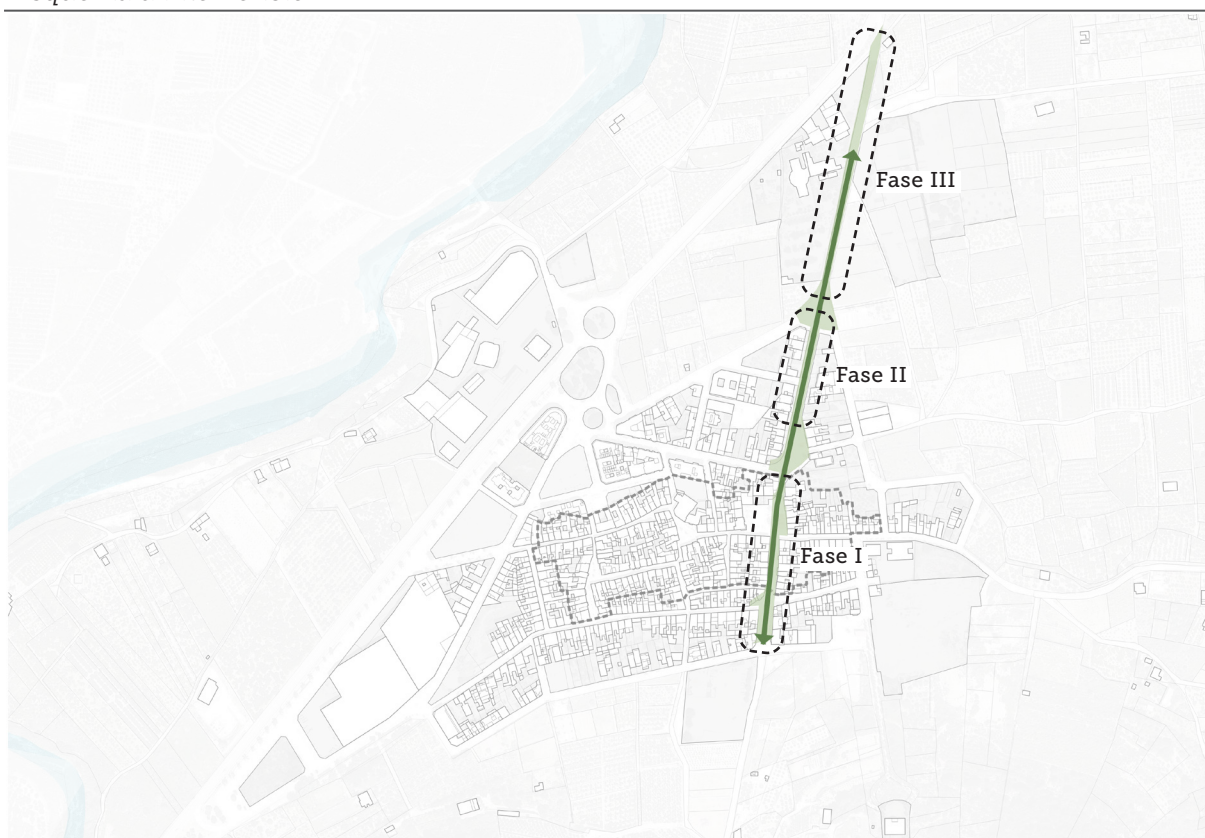


Passeig, les Coves de Vinromà.
Font - <https://www.metalocus.com>



Secció esquemàtica de l'Av. Constitució

Esquema d'intervenció



Definició

Priorització	BAIXA
Agents implicats	- Associacions veïnals
Àrees responsables	- Urbanisme, Obres i serveis
Pressupost	1.000.000 €
Cofinançament	- GVA > PLA VERDEA (Renaturalització d'espais públics) - DIVAL > Cooperació municipal

Cronograma

acció	pressupost	any 1	any 2	any 3	any 4	any 5	any 6
Fase I							
Projecte tècnic	31.000 €	■					
Obres	370.000 €		■				
Fase II							
Projecte tècnic	22.000 €			■			
Obres	270.000 €				■		
Fase III							
Projecte tècnic	28.000 €					■	
Obres	340.000 €						■

o7 Parc dels "Rajolars"

Línea estratègica

L.o2 ESTABLIMENT D'UNA INFRAESTRUCTURA VERDA

Objectius



Descripció

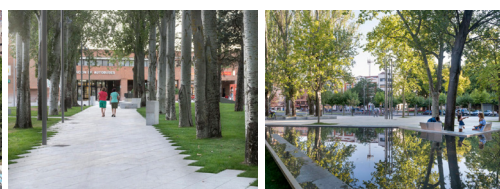
El futur creixement urbà de Potries plantejat en el Pla General requerirà d'un augment de les dotacions que oferisquen servicis bàsics per a la població. Aprofitant algun dels espais d'oportunitat als dos costats del calvari de pujada a l'ermita, es considera que es podria situar un parc que solucione estos espais degradats i infrautilitzats com a gran zona verda de descans per al seu ús i gaudi per part de la ciutadania. Este nou equipament al costat de l'escola i l'escola de música pretén funcionar com a pol d'atracció i organització urbana vinculat a l'eix este-oest.

Els criteris a utilitzar per al disseny del projecte serà la utilització de vegetació, especialment arbrat que d'ombra, aigua, zones infantils i una gradació cap a l'espai natural de la muntanya.

Esquema d'intervenció



Dalt - Parc Vallmora. Masnou.
Fuente - <https://www.batlleiroig.com>



Baix - Parc de los jardinillos. Palencia
Fuente - <https://hicarquitectura.com>

Definició

Priorització	MITJA ALTA
Agents implicats	- Associacions veïnals
Àrees responsables	- Urbanisme, Obres i serveis
Pressupost	600.000 €
Cofinançament	-GVA > PLA VERDEA (Renaturalizació d'espacios públics) -DIVAL > Cooperació municipal

Cronograma

acció	pressupost	any 1	any 2	any 3	any 4	any 5	any 6
Parc 4.000 m ²							
Projecte tècnic	40.000 €						
Obres	520.000 €						

Línea estratègica

Objectius

L.o2 ESTABLIMENT D'UNA
INFRAESTRUCTURA VERDA

Descripció

Actualment existixen una sèrie de solars al costat de l'ajuntament de Potries vinculats al traçat de les antigues muralles de fortificació de la ciutat. El primer pas a l'hora d'actuar sobre este espai consistiria a realitzar uns estudis previs per a assegurar si els murs actuals es corresponen amb els llenços de muralla originals amb la intenció de recuperar-los i posar-los en valor. Este espai d'oportunitat requerix d'una intervenció unitària per a proporcionar un nou espai públic i zona verda que ajude a posar en valor tant el traçat de les muralles com el de la séquia que creua de manera paral·lela a estes.

Els criteris a utilitzar per al disseny del projecte serà la recuperació material i il·luminació de la muralla, combinat amb la vegetació, el sòl permeable i algun espai d'aigua que evoque la séquia.

Esquema d'intervenció



Esq - Plaça Sant Blai Burriana.
Font - El fabricante de esferas



Der - Recuperació llenç muralles. Moncofa
Font - El fabricante de esferas

Definició

Priorització	MITJA
Agents implicats	- GVA Cultura
Àrees responsables	- Urbanisme, Obres i serveis. Cultura patrimoni
Pressupost	230.000 €
Cofinançament	-GVA > Conservació i protecció de bens immobles del patrimoni cultural valencià -DIVAL > Cooperació municipal -DIVAL > Turisme

Cronograma

acció	pressupost	any 1	any 2	any 3	any 4	any 5	any 6
Estudi pormenoritzat	15.000 €						
Restauració Muralles *							
Projecte muralles	6.000 €						
Obres muralles	70.000 €						
Zona verda							
Projecte parc	11.000 €						
Obres parc	125.000 €						

Línea estratègica

Objectius

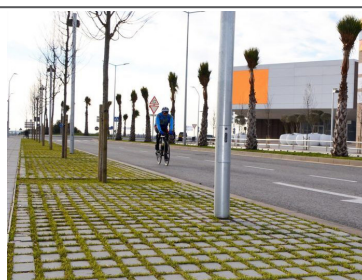
L.o2 ESTABLIMENT D'UNA
INFRAESTRUCTURA VERDA

Descripció

El riu Serpis es tracta d'un paisatge protegit de la Comunitat Valenciana, un espai de gran valor paisatgístic, ecològic, històric i cultural, fortament vinculat al municipi de Potries, a través de tot el sistema hidràulic que rega el terme i tota la comarca de la Safor. Amb l'objectiu de posar en valor este entorn i el patrimoni natural i cultural vinculat i desenvolupar el potencial turístic del municipi, es proposa millorar la connexió del nucli urbà amb el riu Serpis mitjançant la millora i amabilització del camí d'accés. Una altra proposta complementària per a esta línia és crear una aula natura on es puguen dur a terme activitats lúdico-educatives vinculades a este patrimoni.

Els criteris a utilitzar per al disseny del projecte serà la utilització de paviments filtrants, arbrat que done ombra i mobiliari urbà necessari per a facilitar el seu ús per a tota la ciutadania per a la connexió, mentre que l'aula hauria de ser una dotació integrada paisatgísticament en l'entorn i plenament reversible.

Esquema d'intervenció



Referencia millora del paviment
<https://www.breinco.com>



Aula exterior Hedge school outdoor - Irlanda
<https://www.dezeen.com>

Definició

Priorització	MITJA
Agents implicats	- CDR Mancomunitat La Safor - GVA Medi Ambient
Àrees responsables	- Urbanisme, Medi ambient - Agència de Desenvolupament local
Pressupost	325.500 €
Cofinançament	- GVA > PLA VERDEA (Renaturalització d'espacios públics) - DIVAL > Cooperació municipal

Cronograma

acció	pressupost	any 1	any 2	any 3	any 4	any 5	any 6
Conexión con el río							
Projecte tècnic	20.000 €						
Obres	240.000 €						
Aula exterior							
Projecte tècnic	5.500 €						
Obres	60.000 €						

Línea estratègica

Objectius

L.o3 MILLORA D'EQUIPAMENTS I SERVEIS

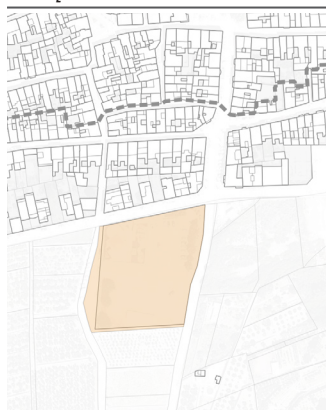


Descripció

El recinte firal és un espai multiusos, una esplanada adaptada per a albergar grans esdeveniments multitudinaris com el Porrat de Sant Blai o els concerts del Potries Music Fest, així com servir de bossa d'aparcament durant la resta de l'any. L'espai té un paper important també en la vida diària del municipi, ja que en ell es troben també un parc infantil i la Fonda d'Entitats. Atenent la importància de l'espai, es proposa una xicoteta intervenció de millora paisatgística i de funcionament de l'espai permanent sense que afecte ni coarte la celebració dels esdeveniments culturals identitaris de Potries, podent-se executar en diverses fases.

Els criteris a utilitzar per al disseny de l'espai serà la utilització de pintura en el sòl que ordenen l'espai, vegetació i arbratge que d'ombra en jardineres i mobiliari urbà mòbil que puga dotar de nous usos sense renunciar a la versatilitat de l'espai original.

Esquema d'intervenció



Aparcament Roble del Ángel. Pozuelo de Alarcón
<https://www.archdaily.cl>



Superilla Sant Antoni. Barcelona
<https://www.archdaily.cl>

Definició

Priorització	MITJA
Agents implicats	- Associacions veïnals
Àrees responsables	- Urbanisme, Obres i serveis
Pressupost	110.000 €
Cofinançament	-GVA > PLA VERDEA (Renaturalització d'espais públics) -DIVAL > Cooperació municipal

Cronograma

acció	pressupost	any 1	any 2	any 3	any 4	any 5	any 6
Intervención de 1.000 m²							
Projecte tècnic	8.500 €						
Obres	100.000 €						

Línea estratègica

Objectius

L.o3 MILLORA D'EQUIPAMENTS I SERVEIS

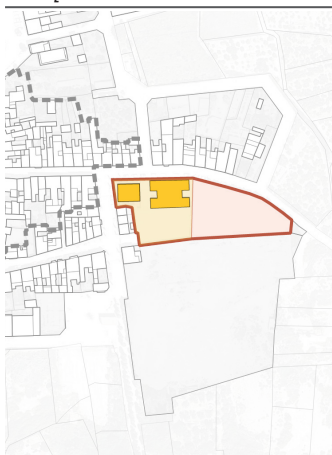


Descripció

Atés que l'ajuntament de Potries compta amb una parcel·la de la seua propietat confrontant amb el Col·legi Agrupat Rural Mondúver-Safor, en col·laboració amb el Pla Edificant de la Generalitat Valenciana s'ha redactat un avantprojecte de creació d'un pati coeducatiu, noves aules d'infantil i un gimnàs. La proposta s'ha treballat amb la comunitat educativa i amb els alumnes, acordant crear espais que permeten desenvolupar diverses maneres d'aprendre, de relacionar-se i de créixer envoltats d'espais verds, basat en principis de coeducació amb una perspectiva ecològica i feminista, així com criteris assemblearis de sostenibilitat i urbanisme inclusiu.

Els criteris a utilitzar per al disseny de l'espai serà la utilització de materialitat sincera per als acabats interiors i superfícies de terra i gran quantitat de vegetació en els espais exteriors.

Esquema d'intervenció



Esq - Col·legi Imagine Montessori. Paterna
Font - <http://www.gradolisanz.acontrapeu.com>



Dre - Pati Escola salipota. Súria
Font - <https://patisnaturals.cat>



Definició

Priorització	ALTA
Agents implicats	- GVA Educació - Consell escolar CRA Mondúver Safor - AMPA CRA Mondúver-Safor
Àrees responsables	- Urbanisme i Educació
Pressupost	871.102 €
Cofinançament	- GVA > Pla Edificant (infraestructures educatives)

Cronograma

acció	pressupost	any 1	any 2	any 3	any 4	any 5	any 6
Projecte tècnic	60.642 €						
Obres	810.460 €						

Línea estratègica

Objectius

L.o3 MILLORA D'EQUIPAMENTS I SERVEIS

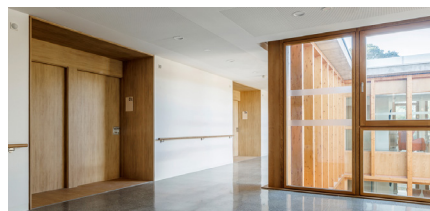
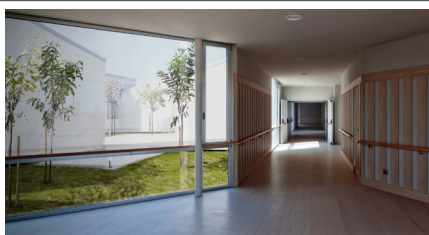
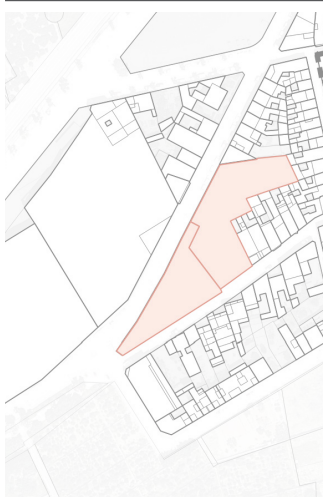


Descripció

L'ajuntament de Potries va adquirir un solar de més de 3.000 m² que havia quedat a mitjà construir, excavat parcialment i amb un mur de soterrani, amb la intenció de dur a terme una residència de majors, un centre de dia i un aparcament per a donar servei al centre històric. A través del Pla Convivint de la conselleria de Serveis Socials, per a la construcció d'infraestructures sociosanitàries, es finançarà la redacció del projecte i construcció d'este.

Els criteris a utilitzar per al disseny dels espais assistencials estan establits en l'Orde de 4 de febrer de 2005, de la Conselleria de Serveis Socials. Per a l'organització i distribució dels diferents usos, que hauran de ser independents i comptar cadascun amb zones enjardinades i terraces per a cadascun. L'ús de centre de dia es proposa en planta baixa per a disposar de la màxima accessibilitat.

Esquema d'intervenció



Dalt - Residència de majors en Valladolid
Fuente - <https://hicarquitectura.com>



Dre - Residència de majors en Pórtol
Fuente - <https://hicarquitectura.com>

Definició

Priorització	ALTA
Agents implicats	- GVA Serveis Socials
Àrees responsables	- Urbanisme, Obres i Serveis
Pressupost	16.957.953 €
Cofinançament	-GVA > Pla Convivint (Infraestructures Sociosanitàries)

Cronograma

acció	pressupost	any 1	any 2	any 3	any 4	any 5	any 6
Proyecto técnico	915.371 €						
Obra	16.042.582 €						

13 Revisió dels equipaments existents

Línea estratègica

Objetius

L.03 MILLORA D'EQUIPAMENTS I SERVEIS



Descripción

Per a millorar la qualitat dels servicis oferits i actualitzar els mateixos a les demandes actuals de la societat es proposa actualitzar la xarxa d'equipaments existent i l'edificació que alberga els existents.

A partir de les reflexions realitzades en la redacció del Pla General o el procés de participació del present document, s'han identificat una sèrie de demandes i necessitats de la població respecte dels equipaments presents i futurs.

Accesibilitat

De manera transversal, una vegada l'ajuntament ja ha aconseguit millorar l'accessibilitat física a tots els equipaments, un altre dels objectius a futur és el de millorar l'accessibilitat visual, cognitiva i auditiva per a millorar l'ús i per a tota la població.

Millora de l'eficiència energètica

Altres equipaments municipals que requereixen d'una millora i condicionament del seu envolupant i instal·lacions interiors per a millorar la qualitat del seu servici són:

- › Escola de música de l'associació artístic-musical Sant Blai de Potries
- › Llar d'entitats i espai jove
- › Consultori mèdic (mentres no es dispose d'un nou)

Instal·lació d'energies renovables

Els equipaments municipals sobre els quals es podrien instal·lar dispositius d'autoproducció d'energies renovables, com a plaques solars són:

- › Museu "cassolera" d'Ángel Domínguez (en la vertent de la coberta que bolca al pati interior)
- › Escola de música de l'associació artístic-musical Sant Blai de Potries
- › Llar d'entitats i espai jove
- › Consultori mèdic (mentres no es dispose d'un nou)

Millora de la red d'equipaments

Les possibilitats d'ampliació i millora de la xarxa actual d'equipaments identificades són les següents:

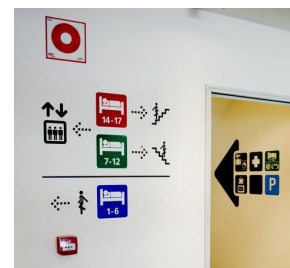
- › Ampliación o reubicación de l'escola-taller de cerámica "Les Envernissadores"



Esq - Millora eficiència energètica
Font - <https://www.instelecca.cl>

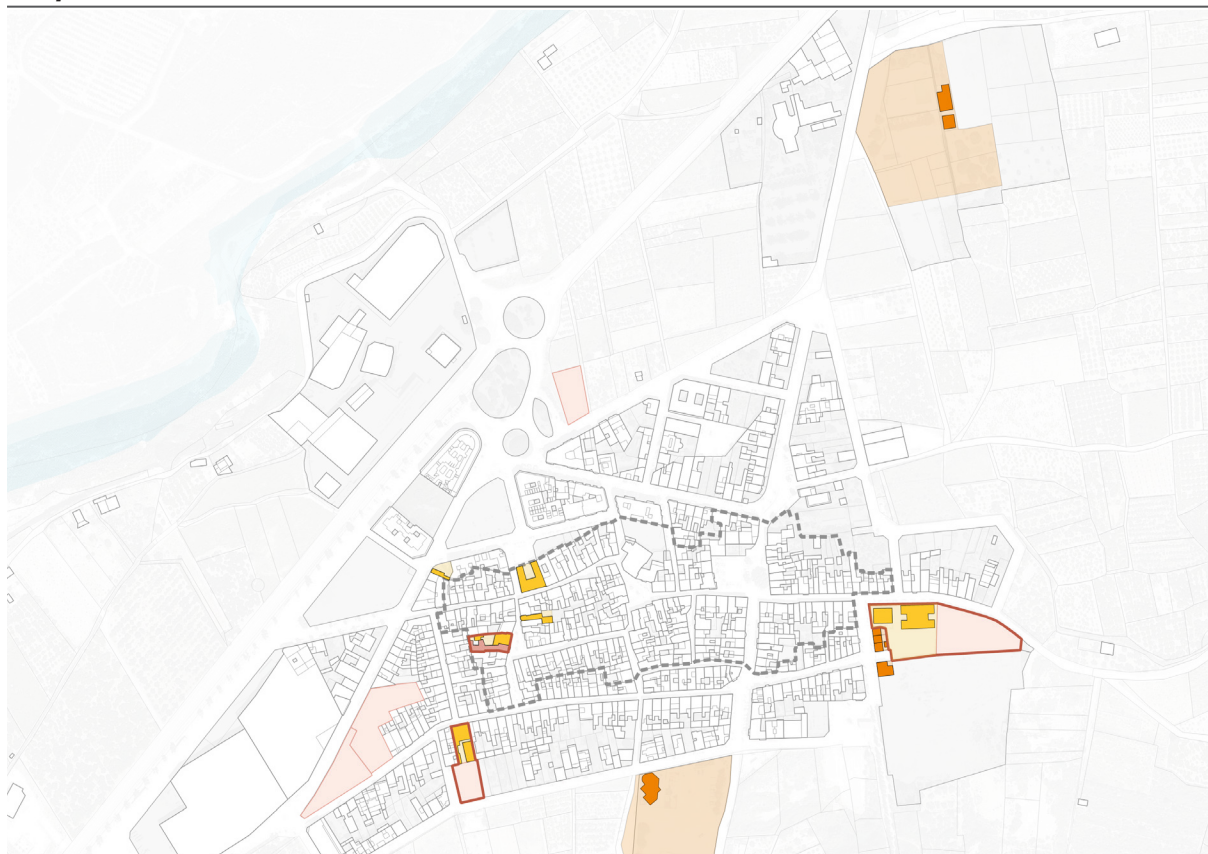


Cen - Plaques solars poliesportiu Potries
Font - <https://saforguia.com>



Dre - Accesibilitat cognitiva
Font - <https://blogs.publico.es>

Esquema d'intervenció



Definició

Priorització	MITJA
Agents implicats	
Àrees responsables	- Urbanisme, Obres i Serveis
Pressupost	350.000 €
Cofinançament	- MITMA > PIREP Programa d'Impuls a la Rehabilitació d'Edificis Públics - DIVAL > Cooperació municipal - DIVAL > Turisme - IVACE

Cronograma

acció	pressupost	any 1	any 2	any 3	any 4	any 5	any 6
Millora envoltant tèrmica (Edifici 420 m²)							
Projecte tècnic	15.000 €						
Obres	180.000 €						
Energies renovables (tipus)							
Instal·lació	50.000 €						
Accesibilitat cognitiva (equipament)							
Instal·lació	85000						

el fabricante de esferas

arquitectura i urbanisme **col·laboratiu**