



ORDENANÇA PER A LA PROMOCIÓ DE LES INSTAL·LACIONS D'AUTOCONSUM **AMB ENERGIA FOTOVOLTAICA**

El Grup Intergovernamental d'Experts en Canvi Climàtic (IPCC) ha publicat sis informes que confirmen l'evidència dels canvis en el clima i la seva correlació directa amb l'activitat humana. Es conclou que l'origen de l'escalfament global i del conseqüent canvi climàtic, avui ja inqüestionable, és fonamentalment antròpic, amb un rang de probabilitats superior al 95%. La seua causa principal és, essencialment, les emissions de gasos amb efecte hivernacle (GEH) provocats per l'ús de combustibles fòssils i el canvi en els usos del sòl i l'agricultura.

El municipi de Potries està compromés amb la lluita contra el canvi climàtic, així ho demostra formant part del Pacte Europeu de les Alcaldies pel Clima i l'Energia, per això treballa per poder afrontar la transició energètica, suposant un dels reptes actuals més importants que qualsevol societat ha d'afrontar i que exigeix una transformació profunda dels actuals models energètics i un compromís ferm i sòlid per part de la ciutadania.

Aquesta ordenança estableix una regulació municipal que incentiva la implantació de les instal·lacions d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica en l'àmbit municipal i permet el desenvolupament de la generació elèctrica distribuïda en tot el territori, transformant a la vegada el model econòmic relacionat amb la generació elèctrica cap a un de més sostenible i ecològic. I això oferint claredat en els requisits necessaris per la tramitació de les llicències urbanístiques a tal efecte i, simultàniament, preveient bonificacions en l'àmbit impositiu municipal, concretament en l'Impost sobre Béns Immobles o en l'Impost sobre Instal·lacions, Construccions i Obres.

Aquesta Ordenança parteix, doncs, tant de les previsions de la Llei 7/2021, de 20 de maig, de canvi climàtic i transició energètica; de l'Estratègia Valenciana de Canvi Climàtic i Energia 2020-2030 i del Decret Llei 14/2020, de 7 d'agost, del Consell, de mesures per a accelerar la implantació d'instal·lacions per a l'aprofitament de les energies renovables per l'emergència climàtica i la necessitat de la urgent reactivació econòmica; com de les contingudes als articles 25.2 a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, dels articles 232 i següents del Decret Legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge (LOTUP), i 74 i 103 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals.

Article 1. Objecte i àmbit d'aplicació

1. L'objecte de la present ordenança és la regulació del règim d'intervenció municipal sobre les instal·lacions d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica d'autoconsum que s'executen en béns immobles situats al terme municipal de Potries, i les mesures tributàries corresponents que permeten la seua incentivació, a banda de les condicions d'instal·lació i integració paisatgística.

Article 2. Definicions

A l'efecte d'aquesta ordenança s'entendrà per:

1. Instal·lació d'autoconsum:

- a) Qualsevol instal·lació elèctrica d'autoconsum contemplada en la Llei 24/2013, de 26 de desembre, del Sector Elèctric.
- b) Qualsevol instal·lació elèctrica aïllada de la xarxa, entesa com aquella instal·lació en la qual no existeix en cap moment capacitat física de connexió elèctrica amb la xarxa de transport o distribució, ni directament ni indirecta o a través d'una instal·lació pròpia o aliena.

2. Potència elèctrica instal·lada a les instal·lacions fotovoltaïques: La potència màxima de l'inversor, entesa com la suma de les potències màximes en condicions nominals o, en el seu cas, la suma de les potències màximes dels inversors.

3. Integració arquitectònica: Panells fotovoltaïcs que compleixen una doble funció, energètica i arquitectònica de revestiment, tancament o ombreig i, a més, substitueixen a elements constructius convencionals o són elements constituents de la composició arquitectònica.

4. Superposició: Panells fotovoltaïcs que es col·loquen paral·lels a l'envolupant de l'edifici sense la doble funcionalitat definida en la integració arquitectònica.

Article 3. Règim d'intervenció administrativa.

1. De manera general estaran subjectes al règim de declaració responsable les intervencions necessàries per a executar una instal·lació d'autoconsum amb energia solar fotovoltaïca que es troben situades fora del casc antic.

2. No obstant, estaran subjectes a llicència urbanística les intervencions que de conformitat amb l'article 236 LOTUP ho requereixen per estar situades dins del casc antic.

3. En relació a les instal·lacions d'autoconsum amb energia solar fotovoltaïca en béns immobles ubicats en sòl no urbanitzable, estaran sotmeses a llicència urbanística, i seguiran el tràmit preceptiu que recull la normativa urbanística al respecte.

4. En els casos definits en els apartats 2) i 3) del present article les llicències s'atorgaran de conformitat amb les disposicions contingudes en la normativa urbanística vigent, d'acord amb el planejament urbanístic i les ordenances municipals.

Article 4. Presentació de la documentació.

1. Amb caràcter previ a la realització de la instal·lació, s'haurà de presentar davant l'Ajuntament la documentació següent:

- a) Model de llicència d'intervenció o declaració responsable, segons si la instal·lació es realitza dins l'àrea de rehabilitació urbanística o no.
- b) Memòria tècnica de la instal·lació, amb els continguts mínims que s'especifiquen a l'Annex
- c) Justificant de pagament de l'ICIO (3% del pressupost sense IVA).

- d) Justificant de pagament de la taxa per l'informe urbanístic corresponent (60€ d'acord amb l'Ordenança reguladora de la taxa per expedició de documents administratius).
- e) Si fora necessari, justificant de pagament de la taxa per ocupació de la via pública (0,13€ per m2 i dia, que en cap cas pot ser inferior a 30€, d'acord amb l'Ordenança fiscal reguladora de la taxa per ocupació de terrenys d'ús públic local amb mercaderies, materials de construcció, enderrocs, tanques, puntals, egües, bastides i altres instal·lacions anàlogues).

2. Amb caràcter general, la persona interessada queda habilitada per executar la instal·lació des del moment de presentació de la llicència i de la documentació requerida, sempre i quan aquesta es trobara situada fora del casc antic i sotmesa, per tant, a declaració responsable. En este cas, si la comunicació no reuneix els requisits exigits per la normativa aplicable i per aquesta ordenança, l'Ajuntament ho ha de manifestar, al moment de la presentació, a la persona interessada i l'ha d'advertir que, mentre no presente la comunicació i els documents preceptius, no pot dur a terme la instal·lació d'autoconsum fotovoltaic.

Si la instal·lació es trobara situada dins del casc antic, es sotmetrà a llicència d'intervenció i, per tant, no es podrà dur a terme fins que no s'obtinga l'informe favorable de l'oficina tècnica municipal.

Article 5. Terminis.

- 1. Les obres s'han d'iniciar en un termini màxim de 6 mesos a comptar des de la data de la formulació de la declaració responsable davant l'Ajuntament o de la data de la notificació a l'interessat de l'atorgament de la llicència d'intervenció o urbanística, segons el règim d'intervenció que li siga aplicable.
- 2. El termini màxim d'execució serà de 6 mesos a comptar des de la data d'inici de les obres.

Article 6. Integració paisatgística i condicions d'instal·lació.

1. A les instal·lacions regulades en aquesta ordenança els són aplicables les normes urbanístiques vigents destinades a evitar la desfiguració de la perspectiva del paisatge o perjudicis a l'harmonia paisatgística o arquitectònica i, també, la preservació i protecció dels edificis, conjunts, entorns i paisatges inclosos en els corresponents catàlegs o plans urbanístics de protecció del patrimoni. En el projecte d'instal·lació es justificarà l'adequació de les instal·lacions a les normes urbanístiques i valorarà la seua integració arquitectònica, així com els seus possibles beneficis i perjudicis ambientals. Així mateix, tindrà en compte que aquestes instal·lacions no produïsquen reflexos que puguin molestar a persones residents en edificis de l'entorn.

2. La instal·lació dels panells en les edificacions haurà d'ajustar-se a les següents condicions:

- a) Cobertes inclinades: Els panells fotovoltaics podran situar-se sobre els faldons de coberta (superposició) o formant part de la mateixa (integració) amb la mateixa inclinació d'aquests, harmonitzant amb la composició de la façana i de la resta de l'edifici.

- b) Cobertes planes: En aquest cas, hauran de situar-se dins de l'envolupant formada per plans traçats a 45 des de les vores de l'últim forjat i un pla horitzontal situat a 2 metres d'altura, mesurat des de la cara superior de l'últim forjat i a una distància igual o superior a 1 metre des de les façanes i patis.
- c) Façanes: Els panells fotovoltaics podran situar-se en les façanes, amb la mateixa inclinació d'aquestes i sense eixir-se del seu pla (integrats), adequats en el seu disseny per a harmonitzar amb la composició de la façana i de la resta de l'edifici quedat supeditades a les condicions estètiques indicades en la normativa urbanística i en el seu cas, en les ordenances de protecció del paisatge vigent.
- d) Qualsevol altra solució per a la implantació d'aquestes instal·lacions, diferent de les anteriorment assenyalades, no podrà resultar antiestètica, inconvenient o lesiva per a la imatge del municipi, per la qual cosa l'Ajuntament podrà denegar o condicionar qualsevol actuació que incomplisca el que s'estableix en el Pla General d'Ordenació Urbana o en la present ordenança, així com en qualsevol altra normativa urbanística vigent.

3. Queda prohibit de manera expressa el traçat visible per façanes de qualsevol canonada i altres canalitzacions, llevat que s'acompanye en el projecte, de manera detallada, d'una solució constructiva que garantisca la seua adequada integració en l'estètica de l'edifici.

4. Per norma general, a les instal·lacions solars fotovoltaïques situades en sòl industrial els seran aplicable les mateixes exigències indicades en els punts anteriors del present article. No obstant això, per a aquelles cobertes o faldons d'aquestes, en les quals, per la seua orientació o inclinació, no siguen les òptimes per al millor aprofitament de l'energia solar incident, es permetrà la instal·lació en coberta d'estructures auxiliars amb la inclinació i orientació necessària per a aquest millor aprofitament. En el disseny d'aquestes instal·lacions, es tindrà en compte tant en la memòria tècnica o en el projecte, segons siga procedent, les accions del vent sobre el conjunt d'estructura i panell fotovoltaic.

Article 7. Advertiments.

1. La inexactitud, falsedat o omisió, de caràcter essencial, de qualsevol dada o informació que s'incorpore a una comunicació, o la no presentació davant de l'Ajuntament de la pròpia comunicació prèvia ni de la documentació que, si s'escau, siga requerida per acreditar el compliment del que s'ha declarat, determina la impossibilitat de continuar amb l'exercici del dret afectat des del moment en què es tinga constància d'aquests fets, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives que pertoquen.

2. Així mateix, la resolució de l'Ajuntament que declare aquestes circumstàncies pot determinar l'obligació de l'interessat de restituir la situació jurídica al moment previ al reconeixement o a l'exercici del dret, així com la impossibilitat d'instar un nou procediment amb el mateix objecte durant un període de temps determinat per la llei, tot això de conformitat amb els termes establerts a les normes sectorials aplicables, segons el que regula la Llei de procediment administratiu comú des les administracions públiques.

TÍTOL III. MESURES DE PROMOCIÓ

Article 8. Impost sobre Béns Immobles

1. Sens perjudici de les mesures establertes a l'Ordenança Fiscal reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles del municipi, s'estableix una bonificació sobre la quota íntegra de l'Impost sobre Béns Immobles pels béns immobles que tinguen instal·lacions d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica que complisquen les condicions establertes en els apartats següents d'aquest article.
2. En el cas de les instal·lacions d'autoconsum definides a l'article 2.1 a), la bonificació serà d'aplicació només als béns immobles que tinguen instal·lacions d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica d'una potència elèctrica instal·lada de 2,5 kW per cada 150 m2 d'immoble que siga alimentat amb aquesta instal·lació. En el cas que la instal·lació d'autoconsum alimente diversos béns immobles, es tindrà en compte la suma de les potències contractades per cadascun dels béns immobles.
3. Amb caràcter general, la bonificació serà del del 30% sobre la quota íntegra.
4. Aquesta bonificació s'aplicarà durant 3 anys consecutius, a comptar des de la primera liquidació posterior a la presentació de la sol·licitud.
5. Per tenir dret a aquesta bonificació, caldrà presentar a l'Ajuntament la sol·licitud de bonificació que s'especifica a l'article 9 abans del termini de 6 mesos a comptar des de la data que figure en el document que acredite que la instal·lació està executada i legalitzada.

Article 9. Sol·licitud de bonificació

1. Per accedir a la bonificació de l'article 8 s'haurà de presentar la sol·licitud prevista en el present article. L'aplicació de la bonificació quedarà condicionada a l'aprovació d'aquesta sol·licitud per part de l'Ajuntament.
2. La sol·licitud de bonificació consistirà en un model d'imprès normalitzat que es presentarà signat per la persona titular de l'Impost sobre Béns Immobles, o si s'escau per la seua representat legal, davant de l'Ajuntament.

L'imprès normalitzat inclourà les dades personals de la persona titular de l'Impost sobre Béns Immobles, les dades de l'immoble, la potència elèctrica de la instal·lació, i la potència elèctrica contractada de l'immoble.

3. La sol·licitud haurà d'acompanyar-se d'una còpia de la declaració responsable de les obres, llicència urbanística o llicència d'intervenció, i de la documentació que acredite que la instal·lació està executada i legalitzada davant la Generalitat Valenciana.

Article 10. Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres

1. Sens perjudici de les mesures establertes a l'Ordenança Fiscal reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres del municipi, les construccions, instal·lacions o obres en

les que s'incorporen sistemes per l'aprofitament elèctric de l'energia solar disposen d'una bonificació del 95% sobre la quota de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

2. Aquesta bonificació s'aplicarà només sobre la part del Pressupost d'Execució Material (PEM) corresponent a la instal·lació d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica.

3. Aquesta bonificació s'aplicarà en el moment del pagament de l'Impost, prèvia comprovació per part de l'Ajuntament que les obres es corresponen amb les d'una instal·lació d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica.

Article 11. Compatibilitat

1. Les mesures de bonificació fiscal dels articles 8 a 10 no seran d'aplicació als béns immobles que hagen de complir obligatòriament amb els requisits dels edificis amb consum gairebé zero, o que estiguen obligats per qualsevol normativa vigent a la realització d'una instal·lació amb energia solar fotovoltaica.

2. Aquestes bonificacions seran compatibles amb altres bonificacions dels mateixos tributs per conceptes diferents, amb altres bonificacions d'altres tributs sobre el mateix concepte, així com amb subvencions que qualssevol Administracions Públiques posen a disposició de la ciutadania per a la promoció de la implantació de la tecnologia fotovoltaica en autoconsum.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL ÚNICA

Dins del mes següent a l'aprovació de la present ordenança s'haurà d'adoptar l'acord provisional contemplat a l'article 17.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora d'Hisendes Locals, pel tal de transposar el contingut dels articles 8 a 11 de la present ordenança a les ordenances fiscals corresponents.

DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA ÚNICA

Queden derogades totes les disposicions municipals que suposen, contradiguen o resulten incompatibles amb aquesta ordenança.

Modificada en Potries, 23 de setembre de 2022.— L'alcaldeessa-presidenta, M^a Assumpció Domínguez Medina.

Publicada en el BOP 191 de data 4 d'octubre de 2022.

ANNEX III

MEMÒRIA TÈCNICA DE LA INSTAL·LACIÓ

OBJECTE I DADES GENERALS:

Emplaçament de la instal·lació i dades generals:

- Potència pic a instal·lar:
- Superfície ocupada:
- Producció d'energia i energia autoconsumida:

EMPLAÇAMENT DE LA INSTAL·LACIÓ

Especificar pels panells fotovoltaics (adjuntar plànol):

- Ubicació
- Inclinació
- Orientació

Especificar les característiques del sistema de suport o d'ancoratge a l'estructura de l'edifici.

Especificar la ubicació de la resta d'elements (inversor, bateries, proteccions,...). Adjuntar plànols

ABAST DE LA INTERVENCIÓ EN L'EDIFICI

Descriure l'abast de la intervenció en l'edifici, els elements afectats i les solucions tècniques constructives que s'adopten.

Realitzar l'anàlisi de càrregues de l'edifici amb la instal·lació fotovoltaica, el qual haurà de tenir en compte el pes de les plaques i el sistema de suport, la tècnica d'instal·lació i ancoratge a la teulada i la càrrega sobre la teulada, factoritzant també el vent.

DIMENSIONAT DE LA INSTAL·LACIÓ

Justificació de la potència pic a instal·lar en funció de les dades de consum elèctric i l'espai disponible.

CONSIDERACIONS DE SEGURETAT I SALUT

Especificar les condicions de seguretat i salut que s'han de tenir en compte per portar a terme la instal·lació.

CONSIDERACIONS SOBRE LES RUNES

Indicar si es generaran runes i, en cas afirmatiu, especificar quina serà la gestió d'aquestes runes d'acord la normativa de residus.

INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA I ARQUITECTÒNICA

Justificació del compliment dels criteris d'integració paisatgística continguts al planejament urbanístic, a les ordenances de l'edificació i a les ordenances municipals que siguen d'aplicació.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES DE LA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA

- Panells fotovoltaics
- Inversors
- Bateries
- Cablejat
- Quadres elèctrics i proteccions
- Sistema de control i monitoratge

Adjuntar esquema unifilar

PRESSUPOST DETALLAT