

MUNICIPIS

Ajuntament de Potries

2023/04210 Anunci de l'Ajuntament de Potries sobre l'aprovació definitiva de l'ordenança rural.

ANUNCI

Finalitzat el termini per a la presentació de reclamacions contra l'aprovació de l'Ordenança rural d'aplicació en el terme municipal de Potries, acordada pel Ple de l'Ajuntament en sessió de 26 de gener de 2023 i publicada al BOP núm. 26, de 7 de febrer de 2023, i donat que durant aquest termini no s'ha formulat cap reclamació, de conformitat amb allò que es disposa a l'article 17 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aquests acords s'eleven a definitius, i es fa públic el text complet modificat de l'ordenança als efectes previstos a l'article 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i a l'article 17.4 de l'abans esmentat Reial Decret Legislatiu 2/2004:

VEURE ANNEX

Potries, a 28 de març de 2023. —L'alcaldeessa presidenta, M.^a Assumpció Domínguez Medina.





«ORDENANÇA RURAL D'APLICACIÓ EN EL TERME MUNICIPAL DE POTRIES

Les activitats agràries tradicionals es troben en els nostres dies en una situació difícil, per la qual cosa mereixen ser protegides. El manteniment de les tradicions rurals, aquests usos i els costums, la norma consuetudinària, és una font del dret que no està escrita, i que cobra una especial importància a l'hora de resoldre els litigis que se susciten com a conseqüència de l'exercici de l'agricultura.

Aquest Ajuntament, atenent el principi d'autonomia local i les competències que li corresponen conforme a l'article 25.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, considera necessària la regulació oportuna dels usos i costums del medi rural, positivitzant el cos consuetudinari existent. No resulta d'estranyar que la pluralitat de matisos de la vida local consagre una sèrie de pràctiques l'obligatorietat de les quals tenen consciència tots els veïns.

TÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS

Article 1. Objecte

L'objecte de la present Ordenança és regular els usos i costums dins de l'àmbit rural que es practiquen en el terme municipal de Potries, a fi d'adaptar-los al marc social actual, tot açò sense perjudici de les funcions de cooperació, col·laboració i informació recíproca que han de presidir les relacions entre Ajuntament i Administracions amb competència sectorial en les matèries a les quals al·ludeix aquesta Ordenança, conforme al previst en la Llei 7/1985, de 2 d'Abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, en el Text Refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, aprovat per Decret Legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell i en la Llei 5/1995, de 20 de març, de Consells Agraris Municipals, així com en les normes establides pel Codi Civil.

Article 2. Vigència

1. La present Ordenança entrarà en vigor conforme s'estableix en l'article 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, sent d'aplicació mentre no siga derogada, suspesa o anul·lada.
2. El Consell Agrari Municipal de Potries, òrgan de participació i col·laboració de caràcter consultiu en relació amb les competències de l'Ajuntament de naturalesa agrària, a la vista de les dades i resultats que subministre l'experiència en l'aplicació de la present Ordenança, proposarà al Ple de l'Ajuntament quantes reformes considere oportunes amb vista a la millora o clarificació d'aquesta.
3. Qualsevol proposta de modificació substancial o derogació que afecte la present Ordenança, requerirà informe previ no vinculant del Consell Agrari Municipal de Potries.





TÍTOL II. DE LA DELIMITACIÓ DE LES FINQUES RÚSTIQUES

Article 3. Fites

Totes les finques rústiques i camps del terme municipal de Potries han d'estar delimitades mitjançant fites, entenent-se per tals qualsevol senyal que siga acceptada pels confrontants, com pedres, séquies, canals de reg, marges, tanques, etc. Tot propietari podrà exigir al seu confrontant la col·locació de les fites de delimitació de propietat i, en cas de discordances, les persones afectades podran sol·licitar la mediació del Jutjat de Pau municipal, per a procedir a la delimitació de propietats en presència dels respectius propietaris, les quals assumiran al cinquanta per cent el cost econòmic que es determine per a aquesta tasca. En el cas de no arribar a acord, hi haurà que sol·licitar una acta de delimitació en el Jutjat de primera instància corresponent.

Article 4. Presumpció de tancament de les finques rústiques

A l'efecte d'aplicació de la present Ordenança, tota finca rústica o camp del terme municipal de Potries es considerarà tancada i delimitada, encara que materialment no ho estiga.

Article 5. Distàncies, separacions i tancament de finques confrontants

Per al tancament de les finques rústiques s'haurà de sol·licitar i obtenir, prèviament a l'inici dels treballs, la corresponent llicència municipal d'obres, i es respectaran les normes següents:

1. Tancament amb filferros, tela transparent i tanca de peu d'obra: Si hi ha conformitat entre els límitrofs, el tancament es podrà realitzar pel límit de propietat. En cas de disconformitat, podrà fer-ho una de les parts dins del terreny de la seua propietat, respectant la fita mitgera en tota la seua longitud i separant-se 0,5 metres de la propietat límitrofa.

La tanca serà de malla de fil d'aram, teles transparents o semblants. L'altura màxima de la tanca serà de 2,50 metres, comptats des del nivell del camp que es va a tancar, encara que es pot escalonar en funció del mateix pendent fins a una altura màxima de 3,50 metres.

La distància de la tanca ha de ser de 0,50 metres de la vora dels camins o sendes, i en tot cas a 3,50 metres de l'eix dels camins de domini públic i a 2,50 metres de l'eix dels ramals d'accés particular a determinades finques agrícoles i servituds de pas.

2. Tancament amb tanques amb vegetació morta o de canyes: Regiran les mateixes condicions que les assenyalades per al punt anterior.

3. Tancament amb tanques vives: Queden prohibides les espècies espinoses o que puguin generar riscos per a les persones o animals. La plantació d'un bardissa haurà de guardar, com a mínim, 1 metre de distància amb el límit de la parcel·la veïna, i no podrà deixar-se créixer més de 2 metres d'altura. En cas de ser límitrof amb camins o sendes, hi haurà que guardar, les distàncies del punt 1.

La persona propietària de la tanca estarà obligada a realitzar el manteniment i retallada necessaris per a no sobrepassar els 2 metres d'altura ni el límit divisor de les parcel·les. La plantació haurà de realitzar-se de manera que permeta el manteniment de la tanca des de





la mateixa parcel·la en tot moment. Si la propietària de la bardissa no se n'ocupa del manteniment i origina alguna reclamació davant de l'Ajuntament, s'advertirà la propietària de la seua obligació. En cas de negativa o de desistir de la seua obligació, els treballs d'adaptació a la present Ordenança els podrà fer efectius subsidiàriament l'Ajuntament de Potries, i les despeses de tot això aniran a càrrec de la propietària de la tanca, independentment de la sanció aplicable.

4. Tancament amb mur: Si hi ha conformitat entre els límits, el tancament es podrà realitzar pel límit de propietat, entenent-se com a paret mitgera. En cas de disconformitat, podrà fer-ho un d'ells dins del terreny de la seua propietat, amb una separació d'1 metre del límit divisor i centre del molló mitger fins a una altura d'1 metre, mentre que la resta de la tanca haurà de ser calada. En cas de ser límitrof amb camins o sendes, hi haurà que guardar, les distàncies del punt 1. La base d'obra haurà d'estar arrebossada i en el seu cas pintada amb colors que harmonitzen amb el paisatge i entorn.

Article 6. Distàncies i separacions a séquies en el tancament de finques

Quan es pretén efectuar el tancament d'una finca en el límit del qual hi ha una séquia de reg utilitzada per diversos propietaris, braçal, fillola o ramal, a l'efecte de permetre el pas de regants i regadors, es respectarà una distància entre el tancament i la part exterior del mur de la séquia igual a la mitat de l'ample de la séquia, mesurada l'amplària des de l'exterior d'aquesta. En tot cas, la distància mínima de la tanca de la séquia serà de 60 centímetres, des de la cara interior.

Quan es pretén efectuar el tancament d'una finca en el límit de la qual hi ha una séquia o braçal general, s'haurà de comunicar tal pretensió a la Comunitat de Regants, a l'efecte d'adequar-se a les distàncies especificades en les ordenances particulars de cada una de les Comunitats, i en tot cas, serà aquesta la que procedirà a l'assenyalament de línia.

Si es tracta d'una canal de reg particular que, a més, serveix de límit de la parcel·la, la distància a aplicar serà la que corresponga al tipus de tancament, segons allò que s'ha indicat en l'article anterior.

Article 7. Tancament de parcel·les en xamfrans a camins rurals

En les finques que facen cantó a dos camins rurals o els límits amb camins de girs pronunciats o bruscos, serà obligatori, per a permetre la visibilitat del trànsit, que els tancaments formen xamfrà. La distància mínima del xamfrà serà de 2,5 metres comptats a partir del vèrtex en els encreuaments que formen 90°, augmentant-s'hi progressivament aquesta distància en aquells encreuaments que formen un angle inferior a 90°.

TÍTOL III. DE LES PLANTACIONS D'ARBRES

Article 8. Desenvolupament del Codi Civil

No es podran plantar arbres prop d'una heretat aliena llevat de les distàncies que s'estableixen en la present Ordenança, de conformitat amb el que disposa l'article 591 del Codi Civil.





Article 9. Distàncies de separació

Queden establides per al terme de Potries, com a distàncies mínimes que hauran de respectar-s'hi entre els arbres o plantes de les línies exteriors de les plantacions i els límits exteriors de la parcel·la, sense perjudi de l'aplicació sectorial en casos de carreteres, domini públic hidràulic, vies fèrries, vies pecuàries, etc., les mesures següents:

1. Per a totes les espècies de cítrics i fruiters, la distància equivalent a la meitat del marc de la plantació i, com a mínim:

- a) Cítrics: 2,5 metres.
- b) Fruiters d'os i llavor: 3 metres.
- c) Plantacions d'espècies per a fusta (xops, eucaliptus, etc.): 6 metres.
- d) Figueres, garroferes i altres frondoses: 6 metres.
- e) Coníferes i resinoses: 6 metres.
- f) Hortícola i arbustos i plantes de viver: 1 metre.

Article 10. Tala de branques i arrels i arrancada d'arbres

Per a la tala de branques i arrels i arrancada d'arbres se seguirà les normes que a continuació es relacionen:

a) Tot propietari té dret a demanar que s'arranquen els arbres que d'ara en avant es plantaren o nasquen a menor distància de la seua finca que la preceptuada en l'article anterior. Aquest dret només podrà exercir-se mentre aquests estiguen en el seu període improductiu, i al contrari, si aquesta petició es realitza quan ja siga productiu, perduraran en la seua posició fins que hagen de ser reposats, circumstància que serà aprofitada pel limítrof per a fer respectar allò que s'ha estipulat en matèria de distàncies. S'exceptua l'aplicació d'aquest article en cas de risc per a persones i béns, i distàncies a camins o carreteres.

b) Si les branques d'alguns arbres s'estenen sobre una finca o camí confrontant, la persona propietària d'aquests té dret a reclamar que es tallen quan s'estenen sobre la seua propietat encara que s'hagen guardat les distàncies assenyalades.

c) Si són les arrels dels arbres veïns les que s'estenen en sòl d'un altre, la persona propietària del sòl en què s'introdusquen podrà tallar-les per si mateix, dins de la seua finca, encara quan s'hagen guardat les distàncies assenyalades.

d) Els arbres existents en una tanca viva mitgera es presumeixen també mitgers, podent ser talats a instàncies de qualsevol dels límitrofs, excepte quan servisquen de fites i, en aquest cas, només poden arrancar-se de comú acord entre els confrontants, substituint-los per qualsevol mena de fita.

Article 11. Tala d'arbres pertanyents a masses arbòries

Les tals d'arbres i repoblació d'espècies frondoses (pins, eucaliptus, nogueres, carrasques, xops, etc.) es realitzaran complint les condicions legals que, per a la seua conservació i millora, establisca la legislació específica sobre la matèria, assegurant en tot cas la permanència de masses arbòries en aquelles plantacions que estiguen situades en sòl de protecció ecològica. Tant per a aquestes plantacions com per a aquelles situades en sòl no urbanitzable comú o de protecció agrícola, per a les tals d'arbres amb finalitats comercials, s'exigirà la prèvia llicència municipal, subjecta a fiança, a l'efecte de respondre





dels possibles danys ocasionats per la tala en camins públics, infraestructures agrícoles o danys a tercers.

TÍTOL IV. DE LES CONSTRUCCIONS

Article 12. Construccions d'àmbit rural

En totes aquelles parcel·les rústiques situades en sòl no urbanitzable i al servei dels usos agrícola, forestal i cinegètic, podran disposar-se casetes de ferramentes per a guarda d'útils i materials necessaris a l'exercici d'aquells, d'acord amb l'article 210 i següents del Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge. La construcció no podrà realitzar-se sense la prèvia sol·licitud i obtenció de la corresponent llicència d'obra municipal. En tot cas s'estarà al que es disposa en el planejament urbanístic vigent.

Les condicions particulars per a l'edificació de tals construccions són les següents:

- a) Manera d'ordenació: Edificació aïllada en parcel·la.
- b) Parcel·la mínima edificable: 5.000 m².
- c) Distàncies mínimes respecte a qualsevol del límit de l'edificació: 3 metres, sense perjudici dels que puguen resultar per aplicació de les normes de protecció o policia de les carreteres, ferrocarrils, camins de domini públic municipals i llits públics.
- d) Quantitat màxima d'edificació (m²):
 - Terrenys de superfície igual o superior a 8.000 m² i inferior a 25.000 m²: 40 m².
 - Terrenys de superfície igual o superior a 25.000 m²: 100 m².
 - En terrenys de superfície compresa entre 5.000 m² i 8.000 m², podran construir-se casetes de ferramentes de la superfície construïda que es determina en els apartats anteriors, al servei de diverses parcel·les les superfícies sumades de les quals s'ajusten als intervals estipulats en aquests. A aquest efecte, es requerirà l'informe favorable del Consell Agrari Municipal.
- e) Altura regulada: 2,5 metres.

Article 13. Elements de les finques agrícoles

1. En totes les parcel·les situades en sòl rústic d'aquest terme municipal es permetrà la construcció de cremadors de restolls amb una superfície màxima de 4 metres quadrats. S'hauran de separar un mínim de 5 metres del límit de propietat, mesurats des de l'exterior de la paret del cremador, i tindran una altura màxima de 2,5 metres i una mínima de 2 metres.

En el cas de cremadors situats a menys de 500 metres de zona forestal, aquests no podran construir-s'hi a menys de 20 metres lineals mesurats des d'aquest a la zona forestal. Haurà d'estar dotat de reixeta o malla matapurnes en la part superior. La boca d'alimentació haurà d'estar situada en direcció oposada a la zona forestal o si és el cas, a la major distància d'aquesta.





2. En totes les parcel·les rústiques d'ús agrícola es permetrà la instal·lació d'hivernacles mòbils, és a dir, que no requereixen instal·lació d'obra, i es complirà amb les distàncies de separació previstes per al tancament de finca, amb l'obligació de canalitzar les aigües que es puguin arregar en la coberta per dins de la seua finca fins a un desaigüe, sense causar perjudici a tercers.

TÍTOL V. DRETS I DEURES DELS PROPIETARIS

Article 14. Prohibicions

Queden prohibits els actes següents en tot el terme municipal de Potries:

- a) Tirar branques, llenyes, canyes, brosses, pedres, envasos, plàstics, runes, altres deixalles i fems en general.
- b) Tirar abocaments tòxics provinents de sobrants de polvorització en finca pròpia o aliena, així com en camins i canals.
- c) Apegar cartells i realitzar pintades en l'àmbit rural.
- d) Realitzar l'abocament de residus orgànics o inorgànics.

Sempre que no conste la tolerància o el consentiment del propietari, siga expressa o tàcita, queda prohibit en les finques rústiques, els seus annexos i servituds, sobre la base de la presumpció del tancament de totes les parcel·les, el següent:

- e) Entrar a arregar restolls, branques, troncs o palles en finca aliena.
- f) Entrar a recollir qualsevol classe de fruits, siguen caiguts o no, branques per a empelts o qualsevol altre fruit encara després d'acabar la collita.
- g) Travessar finques alienes siga quin siga el mètode que s'hi utilitze.
- h) Abocar aigua de reg, sorregar, en finca aliena.
- i) Desaiguar intencionadament en finca aliena.
- j) Ocupar les sendes de pas existents en els límits de parcel·la.

El propietari que es considere afectat per alguna d'aquestes conductes o altres que estime li han reportat mal o perjudici a la seua propietat, podrà denunciar els fets davant el Consell Agrari Municipal, que procedirà en la forma establida, sense perjudici que aquell puga exercitar qualsevol altres accions que li assistisquen en dret.

Article 15. Deures dels propietaris

Tot propietari de finca rústica estarà obligat a:

- a) Mantindre la parcel·la en les mínimes condicions de neteja i salubritat exigibles, a l'efecte de què les possibles plagues en cultius o l'aparició de males herbes no es propaguen a les finques confrontants.
- b) Mantindre les fites o fites en perfecte estat de conservació i visibilitat.
- c) Mantindre els braçals de reg de la finca en perfectes condicions.
- d) Mantindre en perfecte estat de conservació les sendes de pas existents en la parcel·la.
- e) A l'observança de les normes que es deriven de la present ordenança.





Article 16. Drets dels propietaris

Tot propietari de finca rústica té dret a:

- a) Exigir el compliment de la present Ordenança a tot aquell que no l'observara per les vies legalment establides.
- b) Denunciar l'incompliment de qualsevol infracció de la present Ordenança al Jutjat de Pau, per considerar-se afectat a conseqüència d'alguna conducta o actuació d'un altre propietari que estime li han reportat dany o perjudi a la seua propietat.

TÍTOL VI. DE LES CREMES AGRÍCOLES

Article 17. Normativa aplicable

Per a la realització de focs o cremes de restolls en la mateixa finca, s'estarà al que es disposa en l'Ordenança reguladora de l'ús de foc en la localitat de Potries i de les mesures de prevenció, com a normativa reguladora fonamental en la gestió de l'ús cultural del foc, així com en el que es disposa en el Pla local de prevenció d'incendis forestals reduït (PLPIF) del terme municipal de Potries, sense perjudici d'aplicar la normativa autonòmica i estatal que corresponga.

TÍTOL VII. DELS MARGES, TALUSSOS I MURS DE CONTENCIÓ

Article 18. Definicions

A l'efecte de compressió i interpretació d'aquesta Ordenança es distingeixen els conceptes següents:

- Marge: Escaló de terra, sovint reforçat amb pedres, que serveix per a separar dos bancals de diferent nivell o per a evitar sòsides; o bé escaló de terra que, en un terreny pla, separa dues propietats agrícoles.
- Talús: Inclinació del parament d'un mur, d'un terraplé, d'un terreny.
- Murs de contenció: Paret grossa vertical que suporta el pes d'una finca o que tanca l'espai d'aquesta, normalment utilitzat com a sosteniment en els camps limítrofs que se situen en nivells distints.

Article 19. Propietat del marge

Llevat que existisquen mollons, conste en escriptura o en un altre document legal, d'acord amb els usos i costums del terme de Potries, el marge sempre pertany a la finca superior, el qual marcarà el límit de la propietat, considerant-se com a fita de delimitació. Si es produeix el tancament de la finca dins de la propietat, és a dir, havent-se retirat del confrontant tal com s'especifica en el Títol II, continuarà sent propietat de la finca superior a la qual li correspon el seu manteniment.

Si un propietari pretén realitzar un marge d'obra, haurà d'efectuar el mur a partir de la base d'aquest, excepte acord dels confrontants, on es podrà efectuar al punt intermedi, no podent-se elevar l'obra del sòl de la propietat superior més de 15 centímetres.

Si en la part superior del marge elevat transcorre una senda o camí públic, aquest marge es considerarà de domini públic, delimitant-se la propietat a partir d'aquesta senda o camí.





Article 20. Construcció de murs de contenció

Quan se substituïska un marge per un mur de contenció, el nou límit estarà determinat en els termes que regula l'article anterior. Aquest mur no podrà elevar-se del sòl de la parcel·la superior més de 20 centímetres.

Si el marge és propietat de la finca superior i el propietari vol envoltar el camp, podrà fer-ho complint els requisits del Pla general estructural del municipi de Potries. Si en la part superior del marge elevat transcorre una senda o camí públic, el citat marge es considerarà de domini públic, delimitant-s'hi la propietat a partir del final de la senda o del camí.

Article 21. Neteja i manteniment dels marges

Tot propietari està obligat a mantindre en perfectes condicions de manteniment i neteja els marges de la seua propietat, a l'efecte d'evitar afonaments i la invasió de mala herba. Si es produïren arrossegaments de terra, aquesta haurà de ser restituïda al camp superior pel seu propietari, i, havent sigut advertit pel propietari del camp inferior, aquest podrà escampar la terra dins de la seua propietat o fer-ne ús.

Article 22. Dels cavallons

Els cavallons o parets mitgeres no podran ser mullats per l'aigua de reg que circule pel camp o per conduccions particulars, és a dir, s'haurà de practicar un sobrecavalló a partir del qual es podrà fer un regueró de terra. Si és una paret mitgera, s'haurà d'adossar una altra paret per a construir la canal, a menys que conste consentiment exprés i escrit del veí limítrof.

TÍTOL VIII. DELS CAMINS PÚBLICS I PRIVATS

Article 23. Propietat pública dels camins rurals

Són camins de propietat pública tots aquells que apareguen en l'inventari de béns municipals, encadastrats en els plans parcel·laris de rústica amb aquest caràcter, així com les vies pecuàries existents en el terme municipal de Potries. Són també camins públics, els que arranquen, transcorren i finalitzen en terrenys públics, i ho són els que genèricament es denominen camins rurals.

Entre el concepte de camins rurals, cal distingir entre els veïnals, que enllacen uns veïnats amb altres, dels rurals pròpiament dits, que constitueixen vies de servei a les generals, i encara dins d'aquests últims, n'hi ha que serveixen a grans unitats de cultiu, i altres que constitueixen servitud necessària de pas per a determinades finques.

Els camins municipals i les vies pecuàries són béns de domini públic i, per tant, no són susceptibles d'embargament, prescripció ni d'alienació. La titularitat dels camins municipals correspon a l'Ajuntament de Potries i la de les vies pecuàries a la Conselleria competent. La creació, classificació, delimitació, amollonament i reivindicació són facultats de l'Administració titular del camí o via pecuària.





Article 24. Propietat privada dels camins rurals

Es consideraran camins rurals privats aquells que, o bé no apareixen en l'inventari de béns municipals ni encadastrats en el parcel·lari de rústica, o apareixen amb tal caràcter, donant servei únicament a les finques a les quals donen accés.

Només els anomenats veïnals i rurals en sentit estricte són camins únics, a l'efecte de la seua conservació i reivindicació, mentre que les servituds típiques de finques, no tenen caràcter públic i es regeixen pel Codi Civil.

En les parcel·les situades en sòl de protecció agrícola es podran crear tots els camins necessaris per al trànsit de vehicles, així com l'ampliació dels ja existents, sempre amb el consentiment de tots els propietaris afectats i per compte d'aquests, amb una amplària mínima de 3 metres. No obstant això el camí respectarà totes les infraestructures agràries existents. Quan es transforme una senda de pas en camí privat, l'amplària que mantenia la senda conservarà la seua condició de bé de domini públic.

En aquelles parcel·les situades en sòl de protecció ecològica paisatgística es prohibeix l'obertura de nous camins, excepte els destinats a l'explotació forestal autoritzada. Serà preceptiva la petició de llicència en la qual s'inclourà la justificació i autoritzacions necessàries per a les obres previstes. L'obertura del camí no produirà terraplens de més de 4 metres d'amplària i desmunts de més de 2 metres, trencament de marges existents, desforestació parcial ni creació d'erosions en el sòl vegetal.

Els propietaris de camins privats podran tancar els mateixos amb cadena, porta o qualsevol element que impedisca el pas a estranys. Si el camí es construeix paral·lel a una senda de pas pública, es podrà tancar respectant l'ample legal de la mateixa i sempre que permeta el seu trànsit en volades.

Article 25. Sendes de pas de domini públic

Es consideren sengles de pas de domini públic totes aquelles que amb aquest caràcter apareixen en els parcel·lars del cadastre de rústica del municipi de Potries.

Les sendes de pas tindran una amplària legal de 1,20 metres lineals.

Tot propietari estarà obligat a mantindre en perfecte estat de manteniment les sendes que passen per la seua propietat, i no es podran apropiar de la seua superfície ni impedir el pas amb qualsevol mena de plantació o amb l'ocupació d'aquesta.

Article 26. Conservació

La conservació i manteniment dels camins privats correspondrà als propietaris d'aquest. La conservació i manteniment dels camins de domini públic correspondrà a l'Ajuntament sense perjudici de demanar la col·laboració dels veïns i propietaris de les finques afectades per la via.

Article 27. Normes i usos

1. El pas i circulació per tots els camins rurals es regiran pel que es disposa en el Codi de Trànsit i Seguretat Viària sense una altra limitació que la derivada de les seues característiques, i quedaran subjectes als usos següents: ramats, animals de càrrega,





d'esplai o passeig, turismes, furgonetes o qualsevol altre tipus de transport la amplària de la qual no excedisca la capacitat del camí i el pes de la càrrega que transporte no excedisca de 10 tones.

2. Està autoritzada la circulació de maquinària agrícola i forestal propietat dels veïns que tinguen accés al camí rural amb destinació a les explotacions agrícoles o forestals amb les limitacions anteriorment enumerades.

3. Exceptuant els casos indicats expressament, la velocitat màxima de circulació serà de 40 km/h.

4. Queda expressament prohibida la circulació de vehicles que no posseïsquen rodes de goma, així com la seua descàrrega en camins.

Article 28. Usos sotmesos a autorització

Qualsevol altre ús que no estiga comprés en l'article anterior requerirà autorització municipal en la qual s'especifiquen les limitacions i modificacions possibles. Queden especialment classificats els següents:

- a) Circulació de vehicles de càrrega superior a les 10 tones.
- b) Transport de productes forestals que no siga realitzat pel propietari o propietaris de la finca o per compte d'aquest.
- c) Transport de materials de construcció excepte quan es tracte de materials destinats a obres ordinàries de manteniment o reparació dels camins o de les finques dels propietaris.
- d) Circulació de maquinària destinada a prospeccions i explotacions mineres.
- e) La realització de ral·lis, carreres de motocicletes i competicions en general que suposen un risc de producció de danys en la seua utilització per als usos normals.

Article 29. Procediment per a l'autorització

La circulació en els camins rurals que requereixen autorització municipal es regirà per les següents normes:

- a) La sol·licitud es formularà davant de l'Alcaldia.
- b) L'autorització determinarà de manera expressa els camins a utilitzar.
- c) L'Ajuntament determinarà, si és el cas, els dies i hores concrets objecte d'autorització.
- d) Qualsevol modificació que s'haja d'efectuar en els camins per a habilitar-los a la circulació de vehicles serà a càrrec dels usuaris. Aquesta modificació necessitarà ser expressament aprovada per l'Ajuntament.

En l'acord d'aprovació l'Ajuntament determinarà, tenint en compte si les modificacions tenen caràcter permanent o provisional, el següent:

- Si les modificacions tenen caràcter permanent, les obres revertiran en el municipi, havent-se de deixar, una vegada finalitzat l'ús excepcional, en perfectes condicions d'ús i conservació.
- Si les modificacions a efectuar tenen caràcter provisional, la persona o l'empresa autoritzada haurà de restaurar el camí al seu estat primitiu.





Article 30. Responsabilitats en la utilització de camins

1. Les anteriors autoritzacions s'entenen sense perjudici de les indemnitzacions als propietaris dels terrenys a ocupar amb caràcter temporal o permanent, les quals seran a càrrec de la persona o l'empresa autoritzada.
2. En tot cas les empreses autoritzades o els titulars dels vehicles hauran de respondre dels danys ocasionats en la utilització dels camins rurals, corrent a càrrec seu les reparacions que siguen necessàries.
3. L'Ajuntament podrà condicionar les autoritzacions a la prestació de garanties o fiances provisionals per a respondre de la correcta realització de les obres i circulació de vehicles i dels possibles danys i desperfectes.

Article 31. Depòsit de materials en camins rurals

1. Excepcionalment, es podrà depositar en els camins rurals, per a l'entrada a les finques particulars, sempre que no puga fer-se en l'interior de la mateixa finca, fem i altres efectes d'ús agrícola, durant un termini de 48 hores, devent l'interessat senyalitzar degudament l'obstacle, i en qualsevol cas deixar pas suficient per al trànsit de persones i vehicles.
2. Els materials d'obres menors també podran depositar-se temporalment en els camins, mentre duren aquestes obres, en les mateixes condicions i requisits que en l'apartat anterior, sol·licitant, a més, la llicència d'ocupació de via pública. Quan es tracte d'obres majors no es podran ocupar els camins rurals.
3. Transcorregut el termini assenyalat en els apartats anteriors sense que s'hagen traslladat els efectes i materials a una finca particular, l'Ajuntament podrà retirar-los directament i depositar-los dins de la propietat de l'interessat, qui es farà càrrec de les despeses ocasionades.
4. Es prohibeix expressament el depòsit dels efectes i materials descrits anteriorment sobre séquies i desaigües públics.
5. En tot cas, els danys que pogueren produir-se seran responsabilitat del propietari de la finca.

Article 32. Estacionament de vehicles per a càrrega i descàrrega en camins rurals

Els vehicles estacionats en els camins rurals del terme municipal, per a càrrega o descàrrega de mercaderia, no entorpiran el trànsit rodat i deixaran espai suficient per al pas d'altres vehicles i persones, havent d'observar a aquest efecte les normes del Codi de Trànsit i Seguretat Viària, pel que fa a la senyalització.

Si per les característiques del camí, el vehicle estacionat ocupara tot l'ample de la via impedit el pas d'altres vehicles en trànsit, aquests tindran preferència de pas, havent-se de retirar el vehicle estacionat les vegades que resultara necessari.

Article 33. Prohibicions d'abocaments sòlids o líquids a camins públics

1. Queda prohibit llançar o tirar als camins públics qualsevol classe de residus, que seran depositats en els llocs determinats per a aquest efecte.





2. Queden prohibits els desaigües, sobreexidors, canalitzacions o altres construccions per les quals l'aigua de reg o les aigües pluvials aboquen sobre camins rurals, així com qualsevol actuació, fins i tot per mera negligència, que cause aquests mateixos efectes, quedant el causant obligat a reparar el dany produït.

Article 34. Entrecreuament de camins amb canonades de reg, desaigües, o altres

Per a realitzar entrecreuaments en camins públics amb canonades o qualsevol instal·lacions, haurà de sol·licitar-se autorització municipal i justificar-se la necessitat de l'obra o instal·lació.

Haurà de reposar-se el ferm del camí en les mateixes condicions i característiques que tingueren abans de l'autorització, i s'exigirà fiança per a garantir-ne la reposició.

TÍTOL IX. ELS SISTEMES HIDRÀULICS

Article 35. Protecció a les infraestructures

El sòl que limita amb els diferents sistemes hidrogràfics i d'infraestructures com rius, torrents, barrancs, séquies, conduccions d'aigua, etc., definits per línies paral·leles als sistemes indicats, han de quedar lliures de tota edificació les amplàries següents:

- a) Rius: la que indique la Confederació Hidrogràfica del Xúquer.
- b) Torrents i barrancs: una franja de 40 metres d'amplària centrada en el llit del curs de l'aigua.
- c) Séquies: 5 metres a cada costat de la séquia a partir de l'extrem de l'obra construïda.
- d) Captacions d'aigua potable: Un cercle de 60 metres de radi centrat en el pou o brollador.
- e) Conduccions d'aigua potable: 5 metres a cada costat de les conduccions a partir dels extrems d'aquesta.

Article 36. Basses d'aigua

1. Totes les basses d'aigua que es construisquen estaran tancades en el seu perímetre amb una tanca vegetal o metàl·lica que tindrà dos metres d'altura.

2. Les basses d'aigua es classificaran segons aquesta distinció:

- a) Si la bassa no sobrepassa 90 cm la cota del terreny, es considera bassa no elevada.
- b) Si la bassa supera 90 cm la cota del terreny, es considera bassa elevada.

3. Serà necessari aportar projecte tècnic sempre que la bassa siga d'obra i tinga una capacitat superior a 150 m³. Les basses elevades, en qualsevol cas, hauran d'aportar projecte tècnic.

4. Les separacions a límits i camins seran les següents, en funció de la seua elevació i capacitat, d'acord amb l'escala següent:

- a) Quan es tracte de basses que no sobrepassen els 90 cm, la cota de terreny serà (basses no elevades):





- Si té menys de 150 m3 de capacitat, la distància de separació serà de 0,40 metres a marges i camins.
 - Si la capacitat està entre 150 i 500 m3, la distància de separació serà d'1,50 metres a marges i camins.
 - Si la capacitat és superior a 500 m3, la distància de separació serà de 3,00 metres a marges i camins.
- b) Quan es tracte de basses que sobrepassen els 90 cm, la cota de terreny serà (basses elevades):
- Si té menys de 150 m3 de capacitat i 1,50 metres d'altura, la distància de separació serà de 3,00 metres a camins i 1,00 metre a marges.
 - Si la capacitat és superior a 150 m3, fins a una altura màxima de 3,50 metres, la distància de separació serà de 15,00 metres a camins i 8,00 metres a marges.

TÍTOL X. DELS MOVIMENTS DE TERRES I TRANSFORMACIONS AGRÍCOLES

Article 37. Requisits per als moviments de terres i transformacions agrícoles

Tot propietari de finca rústica que pretenga efectuar moviments de terres i transformacions agrícoles deurà complir amb el que disposa la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, la Llei 2/1989, de 3 de març, de la Generalitat Valenciana, d'Impacte Ambiental, el Decret 162/1990, de 15 d'octubre, del Consell de la Generalitat Valenciana, pel qual s'aprova el reglament per a l'execució de la Llei 2/1989, de 3 de març, d'Impacte Ambiental, així com el Decret 32/2006, de 10 de març, del Consell de la Generalitat, pel qual es modifica el Decret 162/1990, de 15 d'octubre, del Consell de la Generalitat, pel qual es va aprovar el Reglament per a l'execució de la Llei 2/1989, de 3 de març, de la Generalitat, d'Impacte Ambiental.

De conformitat amb l'Annex II del Decret 162/1990, de 15 d'octubre, del Consell de la Generalitat Valenciana, pel qual s'aprova el reglament per a l'execució de la Llei 2/1989, de 3 de març, d'Impacte Ambiental, cal obtindre el preceptiu permís municipal per a realitzar les següents actuacions:

- a) Plans i projectes de colonització rural:
- Concentracions parcel·laries de terrenys de cultiu en secà, amb superfície compresa entre 25 i 100 hectàrees.
 - Transformacions de secà a regadiu, amb superfície compresa entre 25 i 100 hectàrees.
- b) Projectes de transformació a cultiu de terrenys semi-naturals, naturals o erms, quan es referisquen a superfícies compreses entre 5 i 25 hectàrees i en qualsevol cas en pendents iguals o superiors al 15 per cent.

Caldrà aportar l'Estudi d'Impacte Ambiental que contindrà, tret de justificació raonada, els següents extrems:

- Descripció de l'actuació i les accions derivades.
- Examen d'alternatives tècnicament viables i justificació de la solució adoptada.
- Inventari ambiental i descripció de les interaccions ecològiques o ambientals clau.
- Identificació i avaluació d'impactes, tant en la solució proposada com en les seues alternatives.
- Establiment de mesures protectores i correctores.





- Programa de vigilància ambiental.
- Document de síntesi.

TÍTOL XI. DE LES PARCEL·LACIONS DE FINQUES RÚSTIQUES

Article 38. Parcel·lacions de finques rústiques

Per a les segregacions i parcel·lacions de finques rústiques es requerirà la preceptiva llicència municipal de parcel·lació.

Les finques rústiques podran dividir-se o segregar-se de conformitat amb el que preveu el Decret 217/1999, de 9 de novembre, del Govern Valencià, pel qual es determina l'extensió de les Unitats Mínimes de Cultiu. Les superfícies mínimes resultants de les llicències de parcel·lació o segregació hauran de ser com a mínim les següents:

- Per a parcel·les de regadiu: 5.000 metres quadrats
- Per a parcel·les de secà: 25.000 metres quadrats.

Les finques rústiques podran dividir-se o segregar-se donant lloc a superfícies no cultivables inferiors a les indicades anteriorment, en els supòsits en els quals la finalitat de la segregació siga la construcció o instal·lació de pous, transformadors, depòsits i basses de reg, capçals comunitaris de filtratge i adobs, ampliacions de camins en benefici d'una col·lectivitat o construccions agrícoles i ramaderes, així com en tots els supòsits contemplats en l'article 25 de la Llei 19/1995, de 4 de juliol, de Modernització de les Explotacions Agràries.

TÍTOL XII. DEL CADASTRE IMMOBILIARI DE RÚSTICA

Article 39. Obligació de la inscripció cadastral

Totes les parcel·les rústiques del terme municipal de Potries, disposen d'un número de referència cadastral, i, a més, estan identificades pel número de polígon i número de parcel·la, el qual serveix d'identificació de la finca amb caràcter general.

En aplicació de l'article 76 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, les alteracions concernents als béns immobles susceptibles d'inscripció cadastral que tinguen transcendència a l'efecte de l'Impost sobre Béns Immobles determinaran l'obligació dels subjectes passius de formalitzar les declaracions conduents a la seua inscripció en el Cadastre Immobiliari, conforme al que s'estableix en les seues normes reguladores.

Aquesta declaració s'haurà de presentar en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà al del fet, acte o negoci objecte de la declaració, a l'efecte de la qual s'atendrà la data de terminació de les obres, a la de l'atorgament de l'autorització administrativa de la modificació d'ús o destí i a la data de l'escriptura pública o, en el seu cas, document en què es formalitze la modificació de què es tracte, segons estableix l'article 28 del Reial decret 417/2006, de 7 d'abril, pel qual es desenvolupa el text refós de la Llei del Cadastre Immobiliari, aprovat pel Reial decret legislatiu 1/2004, de 5 de març.

Qualsevol persona física o jurídica intervinent en la transmissió, siga el cedent o l'adquirent, així com persona que els represente, podrà efectuar la declaració de canvi de nom o, si és el cas de superfície, si es tracta de noves parcel·les resultants de parcel·lació.





TÍTOL XIII. DE LA POLICIA RURAL

Article 40. Funcions

L'Ajuntament tindrà les següents funcions:

- a) La vigilància i custòdia de l'àmbit rural del terme municipal de Potries.
- b) La prestació d'auxili en cas d'accidents, catàstrofes o calamitats públiques.
- c) La protecció mediambiental. El Consell Agrari Municipal comunicarà la inobservança per part dels propietaris de finques rústiques de la present Ordenança així com realitzarà el seguiment dels cultius, plagues, factors climatològics adversos, etc., tant per a l'agricultura com per a la ramaderia, per a poder aportar dades i estadístiques a les administracions i entitats competents.
- d) La conservació dels camins rurals. El Consell Agrari Municipal informará de l'estat de la xarxa de comunicacions rurals, dels desnivells naturals i de les aigües incontrolades que puguin afectar la integritat d'aquests.

TÍTOL XIV. DELS ADOBS, PRODUCTES FITOSANITARIS I ELS SEUS ENVASOS

Article 41. La utilització d'adob químics i productes fitosanitaris

La utilització d'adobs químics i productes fitosanitaris per al sòl i en polvoritzacions per a les plantacions s'efectuarà de conformitat amb el disposat en el Decret 86/2018, de 22 de juny, del Consell, pel qual es designen municipis com a zones vulnerables a la contaminació de les aigües per nitrats procedents de fonts agràries.

Quan s'utilitzen mitjans mecanitzats, s'haurà de tindre especial atenció de no afectar les plantacions limítrofes, sobretot en dies de vent, durant els quals està prohibit efectuar polvoritzacions amb turbo.

En cap cas podran utilitzar-s'hi productes prohibits.

Article 42. La utilització d'adob orgànic

La utilització d'adob orgànic, fem, en els camps es podrà realitzar sempre, excepte en dies de vent, per a evitar la propagació de les olors.

Queda prohibida la utilització i abocament de purins de porcí en els camps a distància inferior a 500 metres de zona urbana, i en tot cas, serà obligatori remoure la terra amb motocultor abans del transcurs de 48 hores des que es van abocar els purins.

Es prohibeix l'emmagatzemament de fem a l'aire lliure.

TÍTOL XV. DE LES INFRACCIONS I SANCIONS

Article 43. Tipificació d'infraccions administratives

L'incompliment del preceptuat en la present Ordenança, es considerarà infracció administrativa.





Si, com a conseqüència de la substanciació del corresponent procediment sancionador, queda demostrada la responsabilitat administrativa en què incorre l'autor de determinats fets constitutius d'infracció del que disposa la present Ordenança, li serà exigible al citat infractor, a més de la multa que, si és el cas, procedisca, la reposició de la realitat alterada per ell mateix, al seu estat originari, així com les indemnitzacions dels danys i perjudicats causats, que seran taxats per acord del Consell Agrari Municipal.

Quan el Consell Agrari Municipal actue en funcions d'arbitratge entre les parts que mantinguen un conflicte privat, determinarà la forma en què ha de quedar reparat el dany causat. Aquesta resolució serà obligatòria per a les parts en els termes establits pel Codi Civil i la Llei 60/2003, de 23 de desembre, d'Arbitratge.

Article 44. Classificació i competència

Les infraccions es classifiquen en lleus, greus i molt greus, i la quantia de les mateixes vindrà determinada per la legislació sectorial aplicable:

1. Són infraccions lleus totes les que suposen una infracció temporal de les normes previstes en la present Ordenança que no estiguen qualificades de greus, i la seua reposició a la legalitat siga realitzada per l'infractor amb caràcter immediat.
2. Són infraccions greus les accions realitzades fraudulentament que contravenen el que disposa la present Ordenança, principalment quant a les cremes agrícoles i la usurpació de camins públics, i a més quan el dany causat afecte béns i interessos de tercers causant-los un perjudici directe i d'importància, o creant un risc cert i igualment important per a les persones.
3. Són infraccions molt greus la reiteració i la reincidència en les faltes greus.
4. L'òrgan competent per a imposar la sanció derivada del procediment instruït a aquest efecte és l'Alcaldia.

Article 45. Quantia

La graduació de la multa es realitzarà en atenció al caràcter molt greu, greu o lleu de la falta o infracció produïda, sent les quanties establides les següents:

1. Les faltes lleus se sancionaran amb multa de fins a 750 €.
 2. Les faltes greus se sancionaran amb multa d'entre 751 i 1.500 €.
 3. Les faltes molt greus se sancionaran amb multa d'entre 1.501 i 3.000 €.
- En tot cas, la quantia de la multa que s'imposa haurà de ser ingressada en la tresoreria municipal en els terminis que en la mateixa s'assenyale. En cas contrari, l'Ajuntament actuarà seguint el procediment de constrenyiment previst en l'article 163 i següents de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

Quan la proposta de resolució incloga una multa en quantitat superior a la prevista en la present Ordenança, o excedisca de la competència de l'administració local, es podrà elevar a l'autoritat competent per raó de la quantia, que acordarà la sanció corresponent.





Article 46. Procediment

El procediment a seguir serà el regulat en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Quan en ocasió dels expedients administratius que s'instruïsquen per infracció, dels documents aportats, o de la mateixa infracció, es desprengueren indicis del caràcter de delictes o falta del fet, l'òrgan competent per a imposar la sanció, per si o a proposta de l'instructor de l'expedient, ho donarà a conèixer als Tribunals de Justícia, a l'efecte d'exigència de les responsabilitats d'ordre penal en què hagen pogut incórrer els infractors.

Quan la denúncia afecte fets d'indole penal i, per tant, siga competència del jutjat d'instrucció, s'emetrà immediatament a l'òrgan judicial competent i l'Ajuntament s'abstindrà d'instruir cap procediment fins que no haja recaigut una resolució judicial respecte d'això.

Els fets constitutius de presumptes infraccions administratives sotmeses a legislació sectorial específica seran comunicats per l'Ajuntament a l'òrgan competent, a l'efecte de l'oportuna instrucció del procediment sancionador.

Article 47. Responsables de les infraccions

Els actes que s'executaren sense autorització, o amb inobservança de les seues clàusules, seran sancionables i considerats infractors el promotor, l'executor i el tècnic director d'aquestes.

En les obres emparades en una llicència el contingut de la qual siga manifestament constitutiu d'una infracció greu serà igualment responsable de la dita infracció, i per tant sancionada, la persona que haguera informat favorablement la llicència.

Les multes que s'imposen als distints subjectes per una mateixa infracció tindran entre si caràcter independent.

Les persones jurídiques seran sancionades per les infraccions comeses pels seus òrgans o agents, i assumiran el cost de les mesures de reparació de l'ordre vulnerat, sense perjuí de les indemnitzacions per danys i perjuís a tercers que pertoquen.

En el cas que, en aplicació dels preceptes de la present Ordenança, s'instruïra un expedient sancionador per dues o més infraccions tipificades entre les quals existisca connexió de causa a efecte, s'imposarà una sola sanció i serà la corresponent a les actuacions que suposen el resultat final perseguit, en la seua quantia màxima.

En els altres casos, als responsables de dues o més infraccions urbanístiques se'ls imposaran les multes corresponents a cada una de les diverses infraccions comeses.

Article 48. Reposició

Finalitzat el termini determinat per l'Administració perquè l'infractor duga a terme les actuacions de reposició de les coses a l'estat anterior a la comissió del fet punible, sense que aquestes s'hagueren executat, l'Administració actuant optarà, en el termini màxim d'un mes, entre l'execució subsidiària, o l'atorgament d'un nou termini perquè l'inculpat





realitze les actuacions precises. L'incompliment d'aquest nou termini se sancionarà amb la multa que corresponga a la infracció originària, imposada en el seu grau màxim, i a la concessió d'un nou termini d'un mes. Passat aquest segon termini, l'Administració procedirà a l'execució subsidiària, i les despeses seran a càrrec de l'infractor.

En cap cas la infracció pot suposar un benefici econòmic per a l'infractor, per tant, quan la suma de la sanció imposada i del cost de les actuacions de reposició dels béns o coses al seu primitiu estat suposara una xifra inferior al dit benefici, s'incrementarà la quantia de la multa fins a aconseguir la quantitat d'aquest.

En els casos en què la restauració de l'ordre infringit no exigira actuació material cap ni existisquen tercers perjudicats, la sanció que s'impose a l'infractor no podrà ser inferior al benefici obtingut amb l'activitat il·legal.

Article 49. Prescripció de les infraccions

Prescriuran en el termini d'un any les sancions imposades per infraccions lleus a la present norma, als dos anys les imposades per infraccions greus i als tres anys les imposades per infraccions molt greus, comptant des de la data en què s'hagueren comés o, si aquesta fóra desconeguda, des de la data en què haguera pogut incoar-s'hi el procediment sancionador. S'entendrà que pot incoar-s'hi el procediment sancionador quan apareguen signes externs que permeten conèixer els fets constitutius de la infracció.

En les infraccions derivades d'una activitat continuada, la data inicial del còmput serà la de finalització de l'activitat, o la de l'últim acte amb què la infracció s'extingisca.

Les infraccions realitzades sobre zones o espais de domini i ús públic no tindran prescripció.

DISPOSICIÓ FINAL

Una vegada s'efectue la publicació del text íntegre de la present ordenança fiscal en el Butlletí Oficial de la Província, entrarà en vigor i continuarà la seva vigència fins que s'acorde la seua derogació o modificació.

